

OFFRE PUBLIQUE D'ACHAT

visant les actions de la société



initiée par la société

MONROE

présentée par



et



INFORMATIONS RELATIVES AUX CARACTERISTIQUES NOTAMMENT JURIDIQUES, FINANCIERES ET COMPTABLES D'EUROSIC



Le présent document relatif aux informations d'Eurosic a été déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers (l'AMF) le 20 juillet 2011, conformément à l'article 231-28 du Règlement général de l'AMF et de l'instruction de l'AMF n° 2006-07 du 25 juillet 2006. Le présent document intègre par référence (i) le document de référence d'Eurosic déposé auprès de l'AMF le 24 mars 2011 sous le numéro D.11-0174, (ii) le Rapport Financier Semestriel déposé par Eurosic auprès de l'AMF le 18 juillet 2011 et complète la note d'information sur laquelle l'AMF a apposé son visa n°11-329 par une déclaration de conformité en date du 19 juillet 2011.

Ce document a été établi sous la responsabilité d'Eurosic.

Des exemplaires du présent document (et des documents qui y sont incorporés par référence) sont disponibles sur le site internet de l'AMF (www.amf-france.org) et de Eurosic (www.eurosic.fr). Ils peuvent être obtenus sans frais auprès d'Eurosic – 21 boulevard de la Madeleine, 75001 Paris.

1. INFORMATIONS REQUISES AU TITRE DE L'ARTICLE 231-28 DU REGLEMENT GENERAL DE L'AMF

Conformément aux dispositions de l'article 231-28 du Règlement général de l'AMF, il est précisé que les informations relatives aux caractéristiques, notamment juridiques, financières et comptables de la société Eurosic figurent dans le Document de Référence déposé auprès de l'AMF le 24 mars 2011 sous le numéro D.11-0174.

Les nouveaux faits significatifs intervenus depuis le dépôt du Document de Référence précité sont mentionnés aux paragraphes 3 à 7 du présent document.

2. ATTESTATION DU RESPONSABLE DU DOCUMENT

« J'atteste, après avoir pris toute mesure raisonnable à cet effet, que le présent document qui a été déposé le 20 juillet 2011 auprès de l'Autorité des marchés financiers, qui incorpore par référence le document de référence déposé auprès de l'AMF le 24 mars 2011 sous le numéro D.11-0174 et le rapport financier semestriel déposé le 18 juillet 2011, comporte l'ensemble des informations requises par l'article 231-28 du Règlement général de l'AMF et par l'instruction 2006-07 du 25 juillet 2006, dans le cadre de l'offre publique d'achat initiée par Monroe et visant les actions d'Eurosic. Ces informations sont, à ma connaissance conformes à la réalité et ne comportent pas d'omission de nature à en altérer la portée. »

Fait à Paris, le 20 juillet 2011

Jean-Eric Vimont
Président-Directeur Général

3. EVENEMENTS RECENTS ET INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Depuis la publication de son document de référence, la Société a publié les communiqués de presse suivants :

Le 18 juillet 2011 :

RESULTATS DU 1er SEMESTRE 2011

- **Stabilité de l'ANR Triple net à 36,13 € par action diluée (EPRA NNNV)**
- **Taux d'occupation proche de 100% avec la commercialisation de Quai 33 (Puteaux, 92)**
- **Maturité moyenne résiduelle des baux portée à 8,4 ans (+1,9 ans)**
- **Maintien d'un ratio d'endettement net proche de 50% (LtV = 51,4%)**
- **Allongement de la maturité moyenne de la dette bancaire à 4,5 ans (+6 mois)**
- **Perspectives pour 2011**
 - **Confirmation d'une hausse de plus de 5% du Cash-flow Courant**

- **Opportunité d'une acquisition d'un portefeuille d'immeubles de bureaux en France auprès de GE Capital Real Estate France pour une valeur de 346 M€ (droits inclus)**

« Le premier semestre 2011 restera un moment particulier dans la vie de la société avec la recomposition de l'actionnariat qui va permettre une nouvelle phase de développement. Une première opération en cours de négociation, pour augmenter le patrimoine de plus de 25% l'illustre. La base de départ est extrêmement solide avec un patrimoine de bureaux de qualité totalement loué depuis la commercialisation de Quai 33 (Puteaux, 92) et bénéficiant de baux longs. Dans un contexte de marché incertain, l'ANR est resté stable à un peu plus de 36€ par action » déclare Jean-Eric Vimont, Président Directeur Général d'Eurosic.

Faits marquants du 1er semestre 2011

Recomposition du capital à hauteur de 52% suivie d'une Offre Publique d'Achat de Monroe

Eurosic a été informée que Nexity Participations et Banque Palatine avaient cédé le 15 juin 2011 leurs participations au capital de la société de 32,1% et 20,1% respectivement. Ces participations ont été acquises par Monroe, filiale à 100% de Batipart, Predica, ACM Vie et Covea à hauteur de 19,4%, 13,1%, 13,1% et 6,6% respectivement, au prix de 34,30 € par action, correspondant à l'ANR triple net au 31 décembre 2010 de la société, retraité du coupon 2010 (1,80 €) détaché le 19 avril 2011.

Monroe a déposé le 4 juillet 2011 un projet d'offre publique d'achat volontaire sur le capital d'Eurosic au même prix de 34,30 € par action. Le nombre de titres susceptibles d'être apportés à l'offre représente 25% du capital.

Restructuration du crédit syndiqué de 580 M€

Avec la recomposition de son capital, Eurosic a procédé à une restructuration du prêt syndiqué de 580 M€ afin d'obtenir l'autorisation des banques du syndicat sur la modification de la clause de changement de contrôle.

Le prêt syndiqué a fait l'objet d'un remboursement anticipé de 215 M€ et un nouveau prêt hypothécaire in fine à 5 ans de même montant, adossé à l'immeuble d'Avant Seine (Paris 13), a été octroyé par Natixis. Lors de sa mise en place, Eurosic a partiellement restructuré son portefeuille d'instruments de couverture de taux pour couvrir le nouveau prêt.

Commercialisation de Quai 33 (Puteaux – 92)

Un bail commercial de 12 ans ferme à effet au 1er avril 2012 a été signé avec le courtier en assurances GRAS SAVOYE. Il porte sur une surface de bureaux de l'ordre de 18.000 m², soit 80% des surfaces de l'immeuble.

Les 20% restants de l'immeuble ont été loués le 8 juillet dernier à Havas, pour une prise d'effet au 1er septembre 2011 et une durée ferme de 9 ans.

Conclusion d'un nouveau bail sur Avant Seine (Paris 13)

Eurosic a signé un nouveau bail commercial avec BPCE d'une durée ferme de 9 ans, portant sur l'intégralité des surfaces de bureaux actuellement louées, et prenant effet le 1er janvier 2012.

Livraisons et prise d'effet des nouveaux baux

Les travaux de construction des immeubles de bureaux du 52 Hoche (Paris 8e) et du LP3 (Lille Seclin 59) ont été livrés au cours du premier trimestre 2011. Les baux attachés à ces immeubles, avec respectivement le cabinet d'avocats international Allen & Overy LPP et Atos Worldline, ont pris effet.

Compte de Résultat Consolidé

Le Conseil d'Administration d'Eurosic réuni le 18 juillet 2011 a arrêté les Etats Financiers Consolidés semestriels. Les Commissaires aux Comptes ont émis leur rapport d'examen limité à l'issue du Conseil.

en M€	30/06/2011	30/06/2010
Revenus locatifs	39,8	39,7
Charges immeubles non refacturées	- 1,8	- 1,4
Loyers nets	38,0	38,3
Loyers nets/revenus locatifs	95,5%	96,5%
Frais de fonctionnement	-4,0	- 2,8
Ebitda	34,0	35,5
Taux de marge opérationnel courant	85,3%	92,7%
Amortissements, dépréciations et reprises	+ 8,3	+ 25,9
Résultat opérationnel	42,3	61,4
Résultat financier	- 31,7	- 17,1
Impôts	0,0	0,0
Résultat net consolidé	10,6	44,3
Résultat net part du Groupe	10,6	44,3

Avec une revalorisation des actifs immobiliers qui se traduit par une reprise de provisions de 28,0 M€ contre 45,3 M€ en juin 2010, et la prise en compte de charges non récurrentes consécutives à la restructuration du prêt syndiqué et des instruments de couverture de taux pour 14,3 M€, dont 6,5 M€ en trésorerie, le Résultat Net Consolidé se réduit à 10,6 M€ au 30 juin 2011 contre 44,3 M€ au 30 juin 2010.

Chiffre d'affaires du 1er semestre 2011

Classes d'actif	30/06/2011	30/06/2010	Variation	Variation à périmètre constant
-----------------	------------	------------	-----------	--------------------------------

Bureaux	28,6	26,7	+7,0%	+8,8%
Actifs de diversification	11,2	13,0	-13,6%	0,4%
Total	39,8	39,7	+0,2%	+6,3%

Au 1er semestre 2011, Eurosic enregistre des revenus locatifs stables de 39,8 M€ (+0,2%), en progression de +6,3% à périmètre constant. L'indexation sur la période demeure globalement positive à +0,2%.

La croissance des loyers de +7,0% enregistrée sur les Bureaux provient de la prise d'effet des nouveaux baux des immeubles Jazz (Boulogne Billancourt, 92), 52 Hoche (Paris 8) et LP3 (Lille Seclin, 59).

Les revenus des actifs de diversification (actifs de loisirs et logistique) diminuent de -13,6% du fait de la cession partielle des Center Parcs intervenue en octobre 2010.

Avec la commercialisation complète de la tour Quai 33 (Puteaux 92), le taux d'occupation du patrimoine est proche de 100%. La durée résiduelle des baux, calculée jusqu'à la première date d'option de sortie possible, atteint 8,4 ans (+1,9 ans).

Cash flow courant

	30/06/2011	30/06/2010	Variation %
Cash flow courant (en M€)	16,8	18,7	-10,3%
Cash flow courant / action* (en €)	0,94	1,05	-10,3%

* 17 777 728 actions y compris instruments de dilution

Le cash-flow courant est calculé à partir du résultat net consolidé retraité des amortissements et dépréciations, des frais financiers afférents aux opérations en développement non livrées, et des frais non récurrents et notamment ceux consécutifs à la restructuration du prêt syndiqué.

Il s'établit à 16,8 M€, soit 0,94 € par action diluée au 30 juin 2011, en baisse de 10,3 % par rapport au 30 juin 2010. Cette évolution provient essentiellement de la cession des titres Cicobail dont les dividendes représentaient 1,5 M€ au premier semestre 2010.

Patrimoine

Au 30 juin 2011, la valeur du patrimoine hors droits s'élève à 1 413,3 M€¹, en hausse de + 1,2 % à périmètre constant. La progression des valeurs est principalement liée à la commercialisation de Quai 33 (92) et à la renégociation du bail Avant-Seine (Paris 13).

¹ Sur la base des évaluations immobilières confiées aux cabinets Catella Valuations et DTZ au 30 juin 2011.

Le taux de rendement locatif brut et hors droits au 30 juin 2011 ressort en moyenne à 6,6% sur le portefeuille, en diminution de 20 points de base par rapport au 31 décembre 2010. Il s'élève à 6,4% pour les Bureaux.

Classe d'actifs	Valorisation HD au 30/06/11	Valorisation HD au 31/12/10	Variation à périmètre constant	Taux de rendement HD au 30/06/11	Taux de rendement HD au 31/12/10
Bureaux	1 119,2	1 092,8	+1,5%	6,4%	6,5%
Diversification	294,1	294,7	-0,2%	7,7%	7,6%
Total	1 413,3	1 387,5	+1,2%	6,6%	6,8%

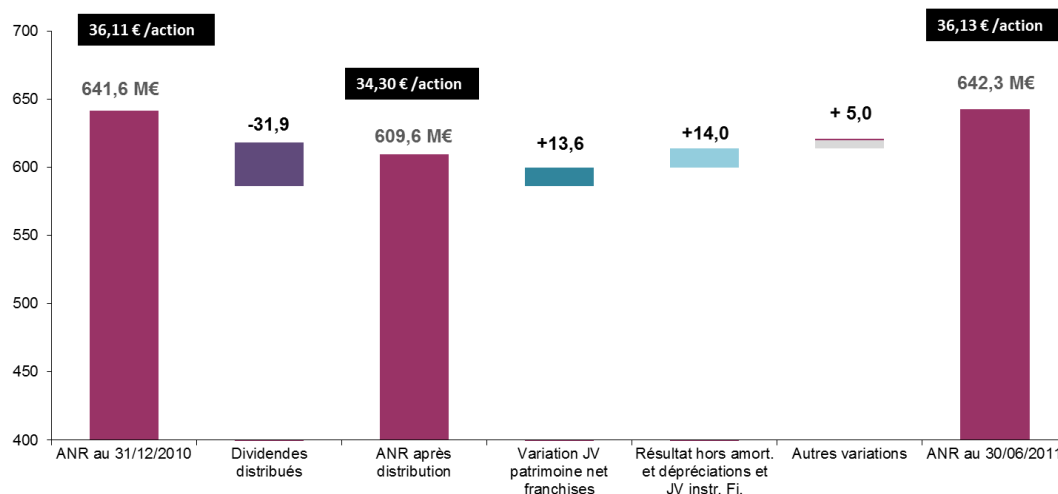
La part des actifs « verts » au sein des immeubles de bureaux à Paris et en 1^{ère} Couronne atteint 35% au 30 juin 2011.

Actif Net Réévalué Triple Net (EPRA NNAV)

L'Actif Net Réévalué Triple Net (NNNAV) calculé sur la base de la valeur hors droits des immeubles s'élève à 642,3 M€, soit 36,13 € par action diluée au 30 juin 2011. Par rapport au 31 décembre 2010, il enregistre les variations suivantes :

- Détachement du coupon le 19 avril 2011 (-31,9 M€) ;
- Variation de la juste valeur des actifs corrigée de l'effet IFRS des franchises de loyers (+13,6 M€) ;
- Résultat net consolidé de la période hors amortissements et dépréciations et hors coûts de restructuration des instruments de couverture de taux (+14,0 M€) ;
- Autres variations : variations de la juste valeur (i) des instruments de couverture de taux y compris coûts de restructuration (+5,4 M€), (ii) de la dette à taux fixe (-0,9 M€) et (iii) de l'auto contrôle (+0,5 M€).

ANR triple net hors droits en M€



Dette et indicateurs financiers

Au 30 juin 2011, l'endettement financier consolidé est inchangé à 786 M€. Après la restructuration du crédit syndiqué de 580 M€, le coût moyen de la dette s'élève à 4,80% au 30 juin, en légère progression par rapport à celui de l'exercice 2010 (4,58%).

La maturité moyenne de la dette est de 4,5 années, en hausse de 6 mois après la restructuration mentionnée. Aucune échéance de remboursement n'est programmée avant mi-2014.

Les ratios bancaires au 30 juin 2011 respectent le niveau des covenants des conventions de crédit. Le ratio d'endettement net sur la valeur du patrimoine (LTV) progresse légèrement à 51,4% (+1 point par rapport au 31 décembre 2010) et le ratio de couverture des frais financiers par l'EBITDA (ICR) se réduit marginalement à 1,87x:

Covenants bancaires consolidés	30/06/2011	31/12/2010	Covenant
Ratio d'endettement net (LTV)	51,4%	50,3%	65,0%
Ratio de couverture des frais financiers (ICR)	1,87x	1,93x	1,50x

Perspectives

Eurosic entame une nouvelle phase de son développement après l'entrée à son capital de nouveaux investisseurs. La stratégie reste focalisée sur la constitution d'un portefeuille d'immeubles de bureaux de qualité, significatifs sur leur marché, récents et/ou « verdissables ». Les marchés visés sont ceux de Paris/Première Couronne et des grandes métropoles en régions.

Eurosic est entrée le 4 juillet dernier en discussions exclusives jusqu'au 31 juillet 2011 avec GE Capital Real Estate France pour l'acquisition d'un portefeuille d'immeubles de bureaux valorisé à 346 M€ droits inclus. Ce patrimoine est principalement composé d'immeubles de bureaux récents, d'une taille significative, situés notamment à Toulouse, Nantes, Lyon et en première couronne parisienne. Cette acquisition serait financée pour moitié par une augmentation de capital avec maintien du droit préférentiel de souscription (DPS) et à un prix de souscription qui ne sera pas inférieur au prix de l'offre publique volontaire annoncée par Monroe, filiale de Batipart, soit 34,30 euros par action, et pour le solde par un financement bancaire.

Eurosic confirme une progression de son cash-flow courant de plus de 5% en 2011.

le 4 juillet 2011 :

ENTREE EN EXCLUSIVITE POUR L'ACQUISITION D'UN PORTEFEUILLE D'IMMEUBLES DE BUREAUX DE 346 M€

Eurosic et General Electric Real Estate France (GEREF), ont annoncé, le 4 juillet 2011, un accord de négociations exclusives jusqu'au 31 juillet 2011 en vue de l'acquisition d'un portefeuille d'immeubles de bureaux pour une valorisation droits inclus de 346 M€.

Ce patrimoine est principalement composé d'immeubles de bureaux récents d'une taille significative situés dans les principales métropoles françaises (Toulouse, Nantes, Lyon...).

Cette acquisition serait financée pour moitié par une augmentation de capital avec maintien du droit préférentiel de souscription (DPS) et à un prix de souscription qui ne sera pas inférieur au prix de l'offre publique volontaire annoncée par Monroe, filiale de Batipart, soit 34,30 euros par action, et pour le solde par un financement bancaire.

La réalisation de cette opération constituerait une nouvelle étape du développement d'Eurosic à la suite de l'évolution de l'actionnariat intervenue le 15 juin et permettrait de faire croître le patrimoine de la société d'environ 25% à plus de 1,7 Md€, en renforçant son positionnement sur les immeubles de bureaux en France.

le 21 juin 2011 :

ENTREE DES NOUVEAUX ACTIONNAIRES AU CONSEIL D'ADMINISTRATION

A la suite de la recomposition du capital d'Eurosic intervenue le 15 juin dernier, le Conseil d'administration de la société s'est réuni ce jour afin d'en modifier la composition. Ont ainsi été cooptés en tant qu'administrateurs:

- Monroe représentée par M. Charles Ruggieri
- Prédica représentée par Mme Françoise Debrus
- ACM Vie représentée par M. François Morrisson
- MMA Vie représentée par M. Philippe Narzul
- PHRV représentée par M. François Thomazeau

A l'issue de cette recomposition, le Conseil d'administration de la société comporte 5 membres indépendants sur un total de 11 membres :

- M. Gérard Aubert, Président du Comité d'investissement
- Mme Marie-Françoise Dubail, Président du Comité des nominations et des rémunérations
- Generali Vie représentée par M. Philippe Depoux, Président du comité de développement durable
- M. Alfonso Munk
- M. Jean-Paul Sorand, Président du Comité d'audit

M. Jean-Eric Vimont a été confirmé dans ses fonctions de Président Directeur Général de la société.

le 15 juin 2011 :

EVOLUTION DU CAPITAL D'EUROSIC :

Recomposition du capital à hauteur de 52% suivie d'un projet d'OPA par Batipart

A la suite des discussions exclusives initiées le 12 mai dernier, Eurosic a été informée que Nexity Participations et Banque Palatine ont cédé ce jour leurs participations au capital de la société de 32,1% et 20,1% respectivement.

Ces participations ont été acquises par Batipart, Predica, ACM Vie et Covea à hauteur de 19,4%, 13,1%, 13,1% et 6,6% respectivement, au prix de 34,30 € par action, correspondant à l'ANR triple net au 31 décembre 2010 de la société, retraité du coupon 2010 (1,80 €) détaché le 19 avril 2011.

Batipart a confirmé son intention d'augmenter sa participation et de déposer, dans les prochaines semaines, une offre publique d'achat volontaire sur le capital d'Eurosic au même prix de 34,30 € par action.

Eurosic annonce en parallèle la restructuration du crédit syndiqué de 580 millions d'euros qui a été remboursé à hauteur de 215 millions d'euros par la mise en place à due concurrence d'un crédit hypothécaire à 5 ans adossé à l'immeuble Avant-Seine (Paris 13e) octroyé par Natixis. Le solde de 385 millions d'euros a été maintenu avec une échéance inchangée dans 3 ans après accord des banques du pool sur la modification de la clause de changement de contrôle induite par la sortie de Nexity Participations et Banque Palatine. Ces opérations permettent à la société d'allonger la maturité de son endettement global de 6 mois, en la portant de 3,9 ans à 4,5 ans. Le coût de financement moyen de la société ressort à 4,80%.

« Je me réjouis de l'entrée au capital d'Eurosic de grands investisseurs professionnels de l'investissement immobilier qui pourront accompagner notre développement », a déclaré Jean-Eric Vimont, PDG d'Eurosic.

le 12 mai 2011 :

Eurosic a été informé que BPCE, Banque Palatine, Nexity et Nexity Participations sont entrés en discussions exclusives jusqu'au 30 juin 2011 en vue d'une cession des participations respectives de Nexity Participations et Banque Palatine au capital d'Eurosic (32,1% pour Nexity Participations et 20,1% pour Banque Palatine) à Batipart ainsi qu'à plusieurs investisseurs institutionnels français.

Ces discussions exclusives se fondent sur les offres conditionnelles effectuées par Batipart et ces investisseurs institutionnels valorisant notamment Eurosic à 34,30 € par action, ce qui équivaut à l'ANR triple net au 31 décembre 2010 d'Eurosic, retraité du coupon 2010 (1,80 €) détaché le 19 avril 2011.

Dès lors que les conditions seront levées, notamment au titre de la clause de changement de contrôle des financements bancaires d'Eurosic, les cessions de blocs seront réalisées. Batipart, qui détiendra alors environ 19% du capital d'Eurosic, a informé BPCE, Banque Palatine, Nexity et Nexity Participations de son intention de déposer, dans les meilleurs délais, une offre publique d'achat volontaire au même prix sur les actions Eurosic.

le 9 mai 2011 :

EUROSIC installe le siège social de GRAS SAVOYE sur 80% des surfaces de QUA I 33

EUROSIC signe un bail pour l'immeuble QUA I 33 avec le courtier en assurances GRAS SAVOYE. Le bail signé pour une durée de 12 ans fermes porte sur 80% des surfaces, soit 18 286 m².

Jones Lang Lasalle conseillait le preneur et EUROSIC pour cette opération.

Situé au 33 Quai de Dion Bouton à Puteaux (92), cette tour d'une superficie totale de 22 553 m² a été le 9ème immeuble certifié HQE Exploitation en France.

- *Locataire : GRAS SAVOYE*
- *Bail de 12 ans fermes*
- *80% des surfaces loués*
- *Loyer facial : 395 €/m²*

le 13 avril 2011 :

Activité du 1^{er} trimestre 2011

- **Chiffre d'affaires de 19,2 M€ au 1^{er} trimestre 2011 (+3,1% à périmètre constant)**
- **Livraisons du 52 Hoche (Paris 8) et d'un immeuble de bureaux pour Atos Wordline (Seclin 59)**
- **Prise d'effet du bail Michelin sur Jazz (Boulogne 92) le 1er mars 2011**
- **Perspectives pour 2011 :**
 - **poursuite du recentrage sur les bureaux à Paris et 1^{ère} couronne avec un programme de rotation d'actifs de plus de 100 M€**
 - **croissance du cash-flow courant supérieure à 5%**

Chiffre d'affaires consolidé du 1er trimestre 2011

En M€	T1-2011	T1-2010	Variation 2011/2010	Variation à périmètre constant
Bureaux	13,6	13,5	1,3%	4,5%
Actifs de diversification*	5,6	6,5	-13,6%	0,4%
Total	19,2	19,9	-3,5%	3,1%

*: Actifs de loisirs et de logistique

Au premier trimestre de l'exercice 2011, les revenus locatifs s'élèvent à 19,2 M€, en baisse de -3,5 % par rapport à la même période de 2010 du fait de la cession de l'immeuble Faubourg Saint Martin en juillet 2010 et des cessions partielles réalisées sur les deux Center Parcs en octobre 2010.

A périmètre constant, la progression des loyers s'élève à +3,1%. Elle est essentiellement liée aux prises d'effet des baux conclus avec le Groupe Michelin sur l'immeuble Jazz (Boulogne 92) et avec Atos Wordline sur le site de Lille Seclin (59) après la livraison d'un nouvel immeuble. L'indexation est légèrement négative (-0,2%) et les renégociations de baux ont eu un impact limité de -0,40% sur la période.

La maturité moyenne résiduelle des baux sur la base de leur période ferme est de 7 ans. Il n'y a aucun départ possible de locataire significatif avant 2015.

Le taux d'occupation financier des immeubles reste au niveau du 31 décembre 2010 de 92,1%. La vacance est concentrée sur la tour Quai 33 (Puteaux).

Activité du 1er trimestre 2011

- Livraison de l'immeuble de bureaux 52 Hoche (Paris 8)

Les travaux de construction et de rénovation de l'immeuble de bureaux 52 Hoche (Paris 8) d'une surface de 11 130 m² ont été livrés le 21 février 2011. Cet immeuble a obtenu la certification HQE et vise un label THPE (Très Haute Performance Energétique).

L'immeuble est loué en intégralité au cabinet d'avocats international Allen & Overy LPP, pour une durée ferme de 12 ans avec une sortie possible à 9 ans avec pénalité. Le bail prendra effet au cours du second trimestre 2011.

- Livraison d'un nouvel immeuble à Seclin (59) loué à Atos Wordline

La livraison de l'immeuble LP3 (Lille Seclin 59) est intervenue le 15 février 2011. Celle-ci s'est accompagnée de la signature d'un nouveau bail regroupant l'ensemble des immeubles loués par Atos Worldline sur le site pour une durée ferme de 9 ans.

- Prise d'effet du bail avec le Groupe Michelin sur Jazz (Boulogne 92)

Le bail signé avec le Groupe Michelin pour une durée ferme de 9 ans (avec sortie possible à 6 ans avec pénalité) a pris effet le 1er mars 2011. L'immeuble qui bénéficie déjà du label HQE est en cours de certification HQE Exploitation.

Perspectives

La prise d'effet en cours d'année des baux signés sur les trois immeubles de bureaux neufs 52 Hoche (Paris 8), Jazz (Boulogne 92) et LP3 (Lille Seclin 59) permettra une croissance du cash-flow courant d'Eurosic de plus de 5,0% pour l'exercice 2011.

Eurosic poursuivra en 2011 la politique de recentrage de son portefeuille sur le segment des bureaux initiée en 2010, pour un montant de plus de 100 M€, en arbitrants des actifs mûrs et/ou non stratégiques et en réinvestissant dans des immeubles de bureaux de grande taille situés à Paris et en première couronne à restructurer ou à développer.