

OFFRE PUBLIQUE D'ACHAT SIMPLIFIEE

VISANT LES ACTIONS DE LA SOCIETE



INITIEE PAR



INFORMATIONS RELATIVES AUX CARACTERISTIQUES NOTAMMENT JURIDIQUES, FINANCIERES ET
COMPTABLES DE LA SOCIETE EURASIA GROUPE



Le présent document relatif aux autres informations de la Société EURASIA GROUPE a été déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers (l'« AMF ») le 16 février 2012, conformément aux dispositions de l'article 231-28 du règlement général de l'AMF et à son instruction 2006-07 du 25 juillet 2006.

Ce document a été établi sous la responsabilité de la Société EURASIA GROUPE.

Le présent document complète la note d'information de la Société EURASIA GROUPE visée par l'AMF le 15 février 2012, sous le numéro 12-065, après qu'elle a déclaré conforme l'offre publique d'achat simplifiée visant les actions MB RETAIL EUROPE initiée par EURASIA GROUPE.

Le présent document et la note d'information sont disponibles sur le site internet de l'AMF (www.amf-france.org) peuvent être obtenus sans frais auprès de :

- EURASIA GROUPE : 28-34 rue Thomas Edison, 92230 Gennevilliers
- AUREL BGC : 15/17 rue Vivienne, 75002 Paris

1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX CONCERNANT L'INITIATEUR	4
1.1. DENOMINATION SOCIALE.....	4
1.2. SIEGE SOCIAL.....	4
1.3. FORME JURIDIQUE, NATIONALITE ET INSCRIPTION AU REGISTRE DU COMMERCE.....	4
1.4. DUREE DE LA SOCIETE.....	4
1.5. DUREE DE L'EXERCICE SOCIAL.....	4
1.6. OBJET SOCIAL (ARTICLE 2 DES STATUTS)	4
1.7. FORME DES ACTIONS (ARTICLE 10 DES STATUTS)	5
1.8. NATURE DES ASSEMBLEES (ARTICLE 24 DES STATUTS)	5
1.9. CONVOCATION ET REUNION DES ASSEMBLEES GENERALES (ARTICLE 25 DES STATUTS)	5
1.10. CONVOCATION AUX ASSEMBLEES - POUVOIRS (ARTICLE 27 DES STATUTS)	6
2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX CONCERNANT LE CAPITAL DE L'EMETTEUR.....	7
2.1. CAPITAL SOCIAL (ARTICLE 7 DES STATUTS).....	7
2.2. CESSION ET TRANSMISSION DES PARTS (ARTICLE 11 DES STATUTS).....	7
2.3. REPARTITION DU CAPITAL ET DES DROITS DE VOTE.....	7
2.4. PROGRAMME DE RACHAT D'ACTIONS.....	7
2.5. AUTRES TITRES OU DROITS DONNANT ACCES AU CAPITAL.....	8
2.6. NANTISSEMENTS, GARANTIES, SURETES SUR LES ACTIONS DE LA SOCIETE	8
2.7. PACTES D'ACTIONNAIRES	8
2.8. DIVIDENDES DISTRIBUES AU COURS DES TROIS DERNIERS EXERCICES	9
2.9. EVOLUTION DU CAPITAL SOCIAL AU COURS DES CINQ DERNIERS EXERCICES	9
2.10. FIXATION, AFFECTATION ET REPARTITION DES BENEFICES (ARTICLE 34 DES STATUTS)	9
2.11. CAPITAUX PROPRES INFERIEURS A LA MOITIE DU CAPITAL SOCIAL (ARTICLE 36 DES STATUTS)	9
2.12. COUT D'ACQUISITION DE LA SOCIETE VISEE ET MODALITES DE FINANCEMENT DE L'OFFRE	10
2.13. IMPACT DE L'ACQUISITION SUR LES PRINCIPAUX RESULTATS COMPTABLES DE L'INITIATEUR	11
2.14. IMPACT DE L'OFFRE SUR LES PRINCIPAUX RESULTATS COMPTABLES DE L'INITIATEUR	11
3. ADMINISTRATION ET CONTROLE DE LA SOCIETE	12
3.1. PRESIDENCE - DIRECTION GENERALE.....	12
3.2. COMMISSAIRES AUX COMPTES	12
3.2.1. Commissaire aux comptes titulaire	12
3.2.2. Commissaire aux comptes suppléant.....	12
4. RENSEIGNEMENTS RELATIFS A LA SOCIETE.....	13
4.1. HISTORIQUE ET ACTIVITE DE L'INITIATEUR.....	13
4.2. ORGANIGRAMME ET STRUCTURE JURIDIQUE	13
4.3. FAITS EXCEPTIONNELS ET LITIGES.....	13
4.4. INFORMATIONS FINANCIERES	14
4.4.1. Chiffre d'affaires au 31 décembre 2011(non audité).....	14
4.4.2. Bilan consolidé au 30 juin 2011.....	14
4.4.3. Compte de résultat consolidé au 30 juin 2011.....	16
4.4.4. Rapport annuel 2010.....	17
4.4.5. Rapport semestriel au 30 juin 2011	166
5. PERSONNE ASSUMANT LA RESPONSABILITE DU PRESENT DOCUMENT	198

Le présent document est établi par EURASIA GROUPE (« **EURASIA GROUPE** ») dans le cadre de son offre publique d'achat simplifiée visant les actions de la Société **MB RETAIL EUROPE** (« **MB RETAIL EUROPE** ») non encore détenues par EURASIA GROUPE, au prix unitaire de 0,01 euro (l'« **Offre** »).

Les actions MB RETAIL EUROPE sont admises aux négociations sur le marché réglementé de NYSE EURONEXT Paris (« **EURONEXT Paris** ») sous le code ISIN FR0000061475 - MBRE (Compartiment C).

L'Offre est réalisée selon la procédure simplifiée régie par les articles 233-1 et suivants du règlement général de l'AMF.

L'acquisition de la totalité des actions de MB RETAIL EUROPE susceptibles d'être apportées à l'Offre représenterait sur la base du prix de l'Offre de 0,01 euro par action, un montant total de 199 862,04 euros, hors frais divers et commissions, étant précisé que la totalité des actions MB RETAIL EUROPE apportées à l'Offre seront acquises par EURASIA GROUPE.

L'Offre sera financée en fonds propres.

1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX CONCERNANT L'INITIATEUR

1.1. DENOMINATION SOCIALE

La dénomination sociale de la Société est EURASIA GROUPE S.A.

1.2. SIEGE SOCIAL

Le siège social d'EURASIA GROUPE est situé à 28-34 rue Thomas Edison – 92230 Gennevilliers.

1.3. FORME JURIDIQUE, NATIONALITE ET INSCRIPTION AU REGISTRE DU COMMERCE

EURASIA GROUPE est une Société Anonyme, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 391 683 240.

1.4. DUREE DE LA SOCIETE

La durée de la Société est fixée à quatre vingt dix neuf ans années à compter de la date de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés le 13 juillet 1993, sauf prorogation ou dissolution anticipée.

1.5. DUREE DE L'EXERCICE SOCIAL

L'exercice social de EURASIA GROUPE commence le 1^{er} janvier de chaque année et se clôture le 31 décembre de la même année.

1.6. OBJET SOCIAL (ARTICLE 2 DES STATUTS)

La société a pour objet en France et à l'étranger :

- Importation et exportation, fabrication, sous-traitance, d'articles de bazar, cadre et articles en bois, produits en plastique, rideaux, articles d'ameublement et de décoration de la maison,
- Vente au détail, aux chaînes de magasin de détail et solderie des articles suivants : habillement, maroquinerie, bijoux fantaisie, articles de voyage, cadeaux, gadgets, jouets, ainsi que tous les accessoires,
- Magasin articles de sport, textiles, chaussures,
- La vente ambulante de tout article,
- Le courtage, la représentation et le négoce de tous services ou marchandises,
- L'acquisition de biens immobiliers ou de fonds de commerce, la prise à bail de biens immobiliers, la gestion, l'administration ou l'exploitation de ses biens immobiliers ou baux par tous moyens y compris la location ou sous-location.

Et plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales ou financières, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement en totalité ou en partie à l'objet ci-dessus spécifié ou à tout autre objet similaire, connexe ou susceptible d'en favoriser la réalisation, le tout, tant pour elle que pour le compte d'un tiers ou en participation directe ou indirecte, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apports, de commandites de fusion ou d'absorption, d'avances de souscriptions ou d'achats de titres ou droits de cession ou locations, de toutes parties de ces biens et droits immobiliers ou par tout autre mode.

1.7. FORME DES ACTIONS (ARTICLE 10 DES STATUTS)

Les actions sont au porteur ou nominatives, au choix de l'actionnaire. Dans ce second cas, les actions donnent lieu à une inscription en compte dans les conditions et selon les modalités prévues par les dispositions législatives et réglementaires, à savoir :

- en compte nominatif pur, auprès de la société,
- en compte nominatif administré, auprès d'un intermédiaire habilité,

L'inscription en compte nominatif pur devra se faire par la voie recommandée avec accusé de réception au siège social de la société.

Elles sont inscrites dans les comptes tenus par la société, par un mandataire désigné à cet effet, ou par un intermédiaire habilité.

Tout actionnaire peut demander la délivrance d'une attestation d'inscription.

La société ou son mandataire peut demander à tout moment à tout organisme ou intermédiaire, dans les conditions légales et réglementaires en vigueur, de révéler l'identité des détenteurs de titres conférant immédiatement ou à terme le droit de vote dans ses propres assemblées d'actionnaires, ainsi que la quantité de titres détenue par chacun d'eux et, le cas échéant, les restrictions dont les titres peuvent être frappés.

1.8. NATURE DES ASSEMBLEES (ARTICLE 24 DES STATUTS)

Les assemblées générales sont convoquées et délibèrent dans les conditions fixées par la loi.

Les décisions collectives des actionnaires sont prises en assemblées générales ordinaires, extraordinaires ou spéciales selon la nature des décisions qu'elles sont appelées à prendre.

Les assemblées spéciales réunissent les titulaires d'actions d'une catégorie déterminée pour statuer sur toute modification des droits des actions de cette catégorie. Ces assemblées sont convoquées dans les mêmes conditions que les assemblées générales extraordinaires.

Elles ne délibèrent que si les actionnaires y participant possèdent au moins, sur première convocation, la moitié et, sur deuxième convocation, le quart des actions ayant droit de vote dont il est envisagé de modifier les droits.

Les décisions sont prises à la majorité des deux tiers des voix dont disposent les actionnaires présents ou représentés.

Les délibérations des assemblées générales obligent tous les actionnaires.

1.9. CONVOCATION ET REUNION DES ASSEMBLEES GENERALES (ARTICLE 25 DES STATUTS)

Les assemblées générales sont convoquées soit par le Conseil d'administration, soit par les Commissaires aux Comptes, soit par un mandataire désigné en justice dans les conditions prévues par la loi.

Les réunions ont lieu au siège social ou en tout autre endroit indiqué dans la convocation.

La convocation est effectuée selon les modalités prévues par la loi.

Les avis et lettres de convocation doivent mentionner les indications prévues par la loi.

1.10. CONVOCATION AUX ASSEMBLEES - POUVOIRS (ARTICLE 27 DES STATUTS)

Tout actionnaire peut participer personnellement, par mandataire ou par correspondance, aux assemblées générales, de quelque nature qu'elles soient.

Les titulaires d'actions au porteur doivent justifier de leur qualité d'actionnaire par la présentation d'un certificat établi par l'intermédiaire habilité, teneur du compte de l'actionnaire, et constatant l'indisponibilité jusqu'à la date de l'assemblée, des actions inscrites en compte.

Toutefois, leur droit de participer aux assemblées est subordonné au dépôt du certificat d'immobilisation de leurs actions 3 jours ouvrés au moins avant la réunion.

Les titulaires d'actions nominatives sont admis sur simple justification de leur identité.

Toutefois, leur droit de participer aux assemblées est subordonné à l'inscription en compte de leurs actions 3 jours ouvrés au moins avant la réunion.

Les actionnaires qui n'ont pas libéré leurs actions des versements exigibles n'ont pas accès à l'assemblée.

2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX CONCERNANT LE CAPITAL DE L'EMETTEUR

2.1. CAPITAL SOCIAL (ARTICLE 7 DES STATUTS)

Le capital social est fixé à la somme de 605 712,125 euros. Il est divisé en 7 126 025 actions de 0,0850 euros de valeur nominale chacune, toutes de même catégorie et entièrement libérées.

2.2. CESSION ET TRANSMISSION DES PARTS (ARTICLE 11 DES STATUTS)

Les actions sont librement négociables, sauf dispositions législatives ou réglementaires contraires. Les cessions ou transmissions d'actions sont réalisées dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur.

2.3. REPARTITION DU CAPITAL ET DES DROITS DE VOTE

Au 31 décembre 2011, le capital et les droits de vote de EURASIA GROUPE sont répartis comme suit :

	Nombre d'actions	% de capital	Nombre de droits de vote	% de droits de votes
Hsueh Sheng WANG	2 820 000	39,57%	2 860 000	28,47%
Fonds d'investissement B.G. (1)	2 680 000	37,61%	5 360 000	53,35%
Sous-total	5 500 000	77,18 %	5 500 000	81,82%
Investisseurs qualifiés	1 386 025	19,45%	1 386 025	13,80%
Flottant	240 000	3,37%	440 000	4,38%
TOTAL	7 126 025	100,00%	9 806 025	100,00%

(1) Fonds d'investissement B.G. est une société civile dont l'associé gérant est Hsueh Sheng WANG

A ce jour, à la connaissance de la Société, il n'existe pas d'autres actionnaires, que ceux mentionnés dans le tableau ci-dessus, détenant directement, indirectement ou de concert, 5,0 % ou plus du capital ou des droits de vote.

2.4. PROGRAMME DE RACHAT D'ACTIONS

En vue d'assurer la liquidité et d'animer le marché des titres de la Société par l'intermédiaire d'un prestataire de services d'investissement, intervenant au nom et pour le compte de la Société en toute indépendance et agissant dans le cadre d'un contrat de liquidité conforme à la charte de déontologie de l'AFEI telle que reconnue par l'Autorité des marchés financiers a mis en place un programme de rachat d'actions dont les modalités ont été définies par l'Assemblée générale du 30 septembre 2011 dans sa sixième résolution :

« Sixième résolution : Autorisation de rachats d'actions »

L'Assemblée générale statuant aux conditions de quorum et de majorité d'une Assemblée générale Ordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport du Conseil d'administration, décide de déléguer tous pouvoirs au Conseil d'administration, conformément à la législation en vigueur et particulièrement les articles L. 225-209-1 et suivants du Code de commerce, en vue d'assurer la liquidité et animer le marché des titres de la Société par l'intermédiaire d'un prestataire de services d'investissement, intervenant au nom et pour le compte de la Société en toute indépendance et agissant dans le cadre d'un contrat de liquidité conforme à la charte de déontologie de l'AFEI telle que reconnue par l'Autorité des Marchés Financiers.

Les actions pourront être ainsi acquises, conservées et, le cas échéant, échangées ou transférées, par tous moyens et dans le respect de la réglementation boursière applicable et des pratiques de marché admises et publiées par l'Autorité des Marchés Financiers.

La Société se réserve la possibilité d'intervenir par achat de blocs de titres ainsi que de poursuivre l'exécution du présent programme de rachat d'actions en période de garantie de cours portant sur des titres de capital.

Les achats d'actions et leur cession éventuelle en vertu de cette autorisation, seront exécutés dans la limite d'un prix unitaire d'achat maximum de 15 euros et d'un prix unitaire de cession minimum égal à un 7 euros sous réserve des ajustements liés aux éventuelles opérations sur le capital de la Société.

L'Assemblée générale fixe à 10 689 037,50 euros le montant maximal des fonds destinés à la réalisation de ce programme de rachat d'actions.

Le total des actions détenues par la Société à une date donnée ne pourra dépasser 10 % du capital existant à cette même date.

L'Assemblée générale confère tous pouvoirs au Conseil d'administration selon le cas, avec faculté de délégation, pour décider et effectuer la mise en œuvre de la présente autorisation et la réalisation de ce programme de rachat d'actions, dans les limites de l'autorisation donnée, pour en préciser, si nécessaire les termes et en arrêter les modalités et notamment pour passer tous ordres en bourse, conclure tous accords en vue notamment de la tenue des registres d'achats et ventes d'actions, effectuer toutes déclarations auprès de l'Autorité des Marchés Financiers et de tous autres organismes, remplir toutes autres formalités, faire toutes déclarations prévues par la loi et, plus généralement faire tout ce qui est nécessaire.

La délégation ainsi conférée au Conseil d'administration met fin à toute autre délégation conférée antérieurement et restera valable pour une durée de dix huit mois à compter de la présente Assemblée. »

Depuis le 1^{er} février 2010 et pour une durée de un an renouvelable par tacite reconduction, la Société EURASIA GROUPE a confié la mise en œuvre d'un contrat de liquidité conforme à la décision de l'Autorité des marchés financiers du 1^{er} octobre 2008 concernant l'acceptation des contrats de liquidité en tant que pratique de marché et conforme à la Charte de déontologie de l'AMAFI (Association française des marchés financiers).

Pour la mise en œuvre du contrat, les moyens suivants ont été affectés au compte de liquidité :

- 3 000 titres
- 10 000 euros

2.5. AUTRES TITRES OU DROITS DONNANT ACCES AU CAPITAL

Néant.

2.6. NANTISSEMENTS, GARANTIES, SURETES SUR LES ACTIONS DE LA SOCIETE

Néant.

2.7. PACTES D'ACTIONNAIRES

Néant.

2.8. DIVIDENDES DISTRIBUES AU COURS DES TROIS DERNIERS EXERCICES

Néant.

2.9. EVOLUTION DU CAPITAL SOCIAL AU COURS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

Dates	Objet	Nominal (€)	Capital social (€)
13/07/1993	Constitution de la Société : apports en numéraire	7 500	7 500
28/12/1998	Augmentation de capital par incorporation des réserves	30 612,25	38 112,25
01/12/2011	Augmentation de capital par incorporation des réserves	211 887,75	250 000
01/08/2004	Augmentation de capital par incorporation des réserves	600 000	850 000
14/12/2004	Augmentation de capital	425 000	1 275 000
26/10/2009	Réduction de capital	421 600	853 400
26/10/2009	Réduction de capital	365 500	487 900
21/01/2010	Augmentation de capital	117 812,125	605 712,125

2.10. FIXATION, AFFECTATION ET REPARTITION DES BENEFICES (ARTICLE 34 DES STATUTS)

Le compte de résultat qui récapitule les produits et charges de l'exercice fait apparaître par différence, après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice de l'exercice.

Sur le bénéfice de l'exercice diminué, le cas échéant, des pertes antérieures, il est prélevé cinq pour cent au moins pour constituer le fonds de réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve atteint le dixième du capital social.

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice de l'exercice diminué des pertes antérieures et des sommes à porter en réserve, en application de la loi et des statuts, et augmenté du report bénéficiaire.

Sur ce bénéfice, l'Assemblée générale peut prélever toutes sommes qu'elle juge à propos d'affecter à la dotation de tous fonds de réserves facultatives, ordinaires ou extraordinaires, ou de reporter à nouveau.

Le solde, s'il en existe, est réparti par l'Assemblée entre tous les actionnaires proportionnellement au nombre d'actions appartenant à chacun d'eux.

En outre, l'Assemblée générale peut décider la mise en distribution de sommes prélevées sur les réserves dont elle a la disposition, en indiquant expressément les postes de réserves sur lesquels les prélèvements sont effectués. Toutefois, les dividendes sont prélevés par priorité sur les bénéfices de l'exercice.

Hors le cas de réduction du capital, aucune distribution ne peut être faite aux actionnaires lorsque les capitaux propres sont ou deviendraient à la suite de celle-ci, inférieurs au montant du capital augmenté des réserves que la loi ou les statuts ne permettent pas de distribuer. L'écart de réévaluation n'est pas distribuable. Il peut être incorporé en tout ou partie au capital.

Les pertes, s'il en existe, sont après l'approbation des comptes par l'Assemblée générale, reportées à nouveau, pour être imputées sur les bénéfices des exercices ultérieurs jusqu'à extinction.

2.11. CAPITAUX PROPRES INFÉRIEURS A LA MOITIÉ DU CAPITAL SOCIAL (ARTICLE 36 DES STATUTS)

Si, du fait des pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la Société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, le Conseil d'administration est tenu, dans les quatre mois qui suivent

l'approbation des comptes ayant fait apparaître ces pertes, de convoquer l'Assemblée générale Extraordinaire des actionnaires, à l'effet de décider s'il y a lieu à dissolution anticipée de la Société.

Si la dissolution n'est pas prononcée, le capital doit être, sous réserve des dispositions légales relatives au capital minimum dans les sociétés anonymes, et dans le délai fixé par la loi, réduit d'un montant égal à celui des pertes qui n'ont pu être imputées sur les réserves si, dans ce délai, les capitaux propres ne sont pas redevenus au moins égaux à la moitié du capital social.

Dans tous les cas, la décision de l'Assemblée générale doit être publiée dans les conditions légales et réglementaires.

En cas d'inobservation de ces prescriptions, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la Société. Il en est de même si l'Assemblée n'a pu délibérer valablement.

Toutefois, le Tribunal ne peut prononcer la dissolution si, au jour où il statue sur le fond, la régularisation a eu lieu.

2.12. COUT D'ACQUISITION DE LA SOCIETE VISEE ET MODALITES DE FINANCEMENT DE L'OFFRE

L'Offre fait suite à l'acquisition par EURASIA GROUPE le 06 janvier 2012, de 66 555 900 actions ordinaires, représentant 99,83% du capital et des droits de vote de la Société détenues par MB RETAIL BV et HOFIMA BV (pour un montant global de 196 874,73 euros soit environ 0,003 euro par action), sur la base d'un nombre total de 66 667 348 actions représentant 66 667 441 droits de vote, calculés conformément à l'article 223-11 du règlement général de l'AMF, et revêt donc un caractère obligatoire en application de l'article 234-2 du règlement général de l'AMF. Elle sera réalisée selon la procédure simplifiée conformément aux dispositions des articles 233-1 et suivants du règlement Général de l'AMF.

L'Initiateur rappelle qu'un protocole avait été signé entre les parties en date du 23 novembre 2011. Outre l'acquisition des titres réalisée par EURASIA GROUPE auprès de MB RETAIL BV et HOFIMA BV dans les conditions décrites ci-dessus, l'Initiateur s'est engagé à prendre à sa charge et à régler pour le compte de la Société, en date du 6 janvier l'ensemble des dettes fournisseurs de la Société pour un montant de 303 125,27 euros.

Le montant représentant le cout d'acquisition de la société MB RETAIL EUROPE est donc de 500 000 euros.

Ce montant a été financé sur fonds propres.

Par ailleurs, il n'existe aucune clause de complément de prix au bénéfice des cédants dans le cadre des accords conclus entre les parties.

2.13. IMPACT DE L'ACQUISITION SUR LES PRINCIPAUX RESULTATS COMPTABLES DE L'INITIATEUR

L'impact de l'acquisition sur les principaux résultats comptables de l'initiateur est présenté dans le tableau ci-dessous.

	en euros
Prix payé	500 000
Situation de la cible	0
% de détention	99,83%
Ecart d'acquisition	500 000
Durée d'amortissement	10
Dotation aux amortissements du 01/01/2011 au 30/06/2011	25 000
Résultat avant l'amortissement de cet écart d'acquisition	920 919
Résultat par action avant l'amortissement de cet écart d'acquisition	0,129
Résultat avant l'amortissement de cet écart d'acquisition	895 919
Résultat par action avant l'amortissement de cet écart d'acquisition	0,126
Capitaux propres avant l'amortissement de cet écart d'acquisition	15 331 371
Capitaux propres par action avant l'amortissement de cet écart d'acquisition	2,151
Capitaux propres après l'amortissement de cet écart d'acquisition	15 306 371
Capitaux propres par action après l'amortissement de cet écart d'acquisition	2,148

2.14. IMPACT DE L'OFFRE SUR LES PRINCIPAUX RESULTATS COMPTABLES DE L'INITIATEUR

Il est précisé les actions MB RETAIL EUROPE susceptibles d'être apportées à l'Offre représenterait sur la base du prix de l'Offre de 0,01 euro par action, un montant total de 200 002,04 euros.

Sur le nombre de titres susceptibles d'être apportés à l'Offre, (20 000 204 actions), 19 888 756 actions sont détenues par MORGAN LI INVESTMENT GROUP).

Il a par ailleurs été décidé lors du Conseil d'administration de MB RETAIL EUROPE, le 30 janvier 2012, que les 14 000 titres autodétenus par la Société ne seraient pas apportés à l'Offre.

Il est précisé que MORGAN LI INVESTMENT GROUP a fait part de son intention de ne pas apporter ses 19 888 756 actions à l'Offre.

3. ADMINISTRATION ET CONTROLE DE LA SOCIETE

3.1. PRESIDENCE - DIRECTION GENERALE

La direction générale de la société est assurée par Hsueh Sheng Wang qui assure aussi la présidence.

Le Conseil d'administration est composé de 3 membres :

Hsueh Sheng WANG : Président du Conseil d'administration

Meihua WANG : Administrateur

Sandrine Wang : Administrateur

3.2. COMMISSAIRES AUX COMPTES

3.2.1. Commissaire aux comptes titulaire

Bernard CARETTI

96 boulevard Paul HAYEZ

59500 Douai

3.2.2. Commissaire aux comptes suppléant

Quentin GUY

87 rue de la commanderie

59500 Douai

4. RENSEIGNEMENTS RELATIFS A LA SOCIETE

4.1. HISTORIQUE ET ACTIVITE DE L'INITIATEUR

La société EURASIA GROUPE est à la fois une société spécialisée dans la gestion immobilière et une holding animatrice d'un groupe de sociétés lui-même spécialisé dans la gestion immobilière.

Ainsi dans ce domaine, la Société EURASIA GROUPE et ses filiales exercent actuellement une triple activité :

- Une activité de location directe consistant à acquérir en vue de les louer des actifs immobiliers de bureaux, de magasins/showrooms, et d'entrepôts ;
- Une activité de sous-location consistant à prendre en bail en vue de les sous louer des actifs immobiliers de bureaux, de magasins/showrooms, et d'entrepôts ;
- Une activité hôtelière.

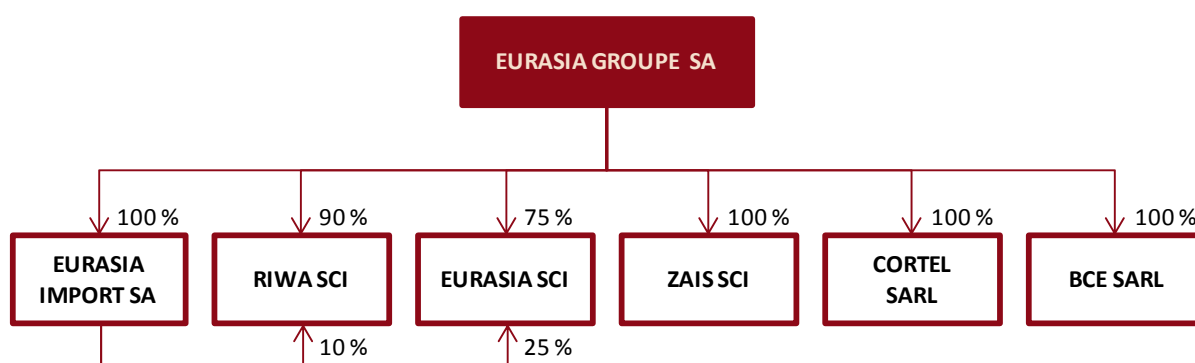
EURASIA GROUPE exerçant à présent quasi uniquement une activité de gestion immobilière a cependant conservé une activité « négoce » qui s'est progressivement arrêtée depuis 2006.

Le Groupe assure, outre les prestations de location proprement dites, différentes prestations de services gratuites comme :

- Gardiennage / Sécurité ;
- Déménagement et emménagement des locataires ;
- Entretien / rénovation des actifs ;
- Collecte et recyclage des déchets.

Désormais, dans le cadre du développement du parc immobilier du Groupe, le principal critère de sélection des actifs immobiliers à acquérir réside dans la solvabilité et la notoriété des locataires déjà en place pour sécuriser au maximum les investissements, sans omettre pour autant les autres critères classiques du métier.

4.2. ORGANIGRAMME ET STRUCTURE JURIDIQUE



4.3. FAITS EXCEPTIONNELS ET LITIGES

Il n'existe pas de procédure de nature gouvernementale, judiciaire ou d'arbitrage, y compris toute procédure dont la Société a connaissance, qui est en suspens ou dont elle est menacée, susceptible d'avoir ou ayant eu au cours des 12 derniers mois des effets significatifs sur la situation financière ou la rentabilité de la Société et/ou du groupe..

4.4. INFORMATIONS FINANCIERES

Les derniers comptes sociaux audités disponibles sont ceux de l'exercice clos le 30 juin 2010. En tant que société mère de sous groupe, l'Initiateur est dispensé d'établir des comptes consolidés conformément à l'article L.233-17 et à l'article R.233-15 du Code commerce, modifié par décret du 29 août 2008.

4.4.1. Chiffre d'affaires au 31 décembre 2011(non audité)

Au 31 décembre 2011, la Société EURASIA GROUPE a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 18,09 M€ (donnée non auditée), en hausse de 1,6% par rapport à l'année précédente (17,80 M€ au 31 décembre 2010).

4.4.2. Bilan consolidé au 30 juin 2011

ACTIF En Euros	2011-06 (Données non auditées)		2010-12	
	Valeurs brutes	Amort/ Prov	Valeurs Nettes	Valeurs Nettes
Immobilisations incorporelles	2 314 037	-280 781	2 033 257	1 988 530
Ecart d'acquisition	5 411 130	-1 439 376	3 971 755	4 242 312
Immobilisations corporelles	27 491 103	-4 686 553	22 804 550	15 249 855
Immobilisations financières	3 968 839	0	3 968 839	4 445 949
Titres mis en équivalence	0	0	0	0
Total Actif Immobilisé	39 185 109	-6 406 709	32 778 400	25 926 646
Stocks et en-cours	399 648	0	399 648	515 648
Clients et comptes rattachés	3 693 606	0	3 693 606	2 205 365
Autres créances	3 362 160	0	3 362 160	6 680 894
Valeurs mobilières de placement	1 266 344	0	1 266 344	756 344
Disponibilités	805 158	0	805 158	522 998
Total Actif Circulant	9 526 917	0	9 526 917	10 681 249
Comptes de régularisation	1 847 578	0	1 847 578	1 297 810
Total Actif	50 559 604	-6 406 709	44 152 895	37 905 705

PASSIF		
En Euros	2011-06	2010-12
Capital	605 712	605 712
Primes liées au capital	12 578 177	12 578 177
Reserves consolidées	1 226 563	1 087 767
Réserves de conversion groupe		-
Résultat de l'exercice	920 919	138 796
Total Capitaux Propres	15 331 371	14 410 451
Autres fonds propres		
Intérêts Hors Groupe	0	-
Total Intérêts minoritaires	0	-
Provisions pour risques et charges	464 875	495 784
Total Provisions pour risques et charges	464 875	495 784
Dettes financières	20 168 907	14 423 923
Dettes d'exploitation	5 648 783	4 930 787
Autres dettes	2 528 960	3 583 999
Comptes de régularisation	10 000	60 760
Total Dettes	28 356 650	22 999 470
Total Passif	44 152 895	37 905 705

4.4.3. Compte de résultat consolidé au 30 juin 2011

En Euros	2011-06 (Données non auditées)	
	6 mois	12 mois
Chiffre d'affaires	8 384 971	17 796 998
Production stockée	0	0
Production immobilisée	0	295 123
Transfert de charges	1	992
Autres produits d'exploitation	30 000	60 233
Total Produits d'exploitation	8 414 972	18 153 347
Achats consommés	-116 000	-303 653
Autres charges d'exploitation	-4 423 361	-12 323 942
Impôts et taxes	-80 447	-1 605 961
Charges de personnel	-162 618	-273 201
Variations nettes des amortissements et provisions	-1 375 137	-1 323 270
Autres charges	0	-112 611
Total Charges d'exploitation	-6 157 562	-15 942 637
Résultat d'exploitation	2 257 410	2 210 710
Résultat financier	-362 132	-576 788
Résultat courant des sociétés intégrées	1 895 278	1 633 922
Résultat Exceptionnel	-167 730	-626 516
Impôts sur les bénéfices	-566 889	-378 757
Résultat net des sociétés intégrées	1 160 659	628 649
		0
Dap nette amort. Écart acquisition	-239 740	-489 854
Quote-part résultat des S.M.E	0	0
Résultat net de l'ensemble consolidé	920 919	138 796
Part revenant aux intérêts minoritaires	0	0
Résultat net de l'ensemble part du groupe	920 919	138 796
Résultat par actions (en Euros)	0,129	0,019
Résultat dilué par action (en Euros)	0,129	0,019

4.4.4. Rapport annuel 2010

Voir page suivante.



Rapport annuel 2010

Sommaire

1. Rapport de gestion	page 3
2. Comptes consolidés 2010	page 42
3. Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes consolidés	page 71
4. Comptes sociaux 2010	page 75
5. Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes sociaux	page 121
6. Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les comptes sociaux	page 125
7. Répartition du capital	page 132
8. Déclaration de transactions des dirigeants pour l'exercice 2010	page 134

Rapport de gestion

« EURASIA GROUPE » S.A.

Société Anonyme au capital de 605.712,125 euros

Siège social : 28-34, rue Thomas Edison

92230 GENNEVILLIERS

391 683 240 RCS NANTERRE

RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE **DU 30 SEPTEMBRE 2011**

Mesdames, Mesdemoiselles, Messieurs,

Nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire, conformément aux dispositions de la Loi et des statuts de notre société, à l'effet de vous demander d'approuver les comptes de la société et les comptes consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2010 et de vous prononcer sur un programme de rachat d'actions ayant pour finalité de favoriser la liquidité des titres dans les conditions de l'article L.225-209-1, al.1 du code de commerce et enfin sur une restructuration de notre groupe par voie de fusion simplifiées avec trois filiales dont le capital est détenu intégralement par EURASIA GROUPE.

L'avis de réunion a été publié au BALO le 22 août 2011. L'avis de convocation a été publié au BALO le XX septembre 2011 et dans le journal d'annonces légales « Les Petites Affiches » le XX septembre 2011.

Enfin les convocations prescrites vous ont été régulièrement adressées et les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

I. LES COMPTES SOCIAUX DE LA SOCIETE EURASIA

ACTIVITE DE LA SOCIETE ET ELEMENTS CHIFFRES

a) Activité au cours de l'exercice

La société EURASIA GROUPE est à la fois une société spécialisée dans la gestion immobilière et une holding animatrice d'un groupe de sociétés lui-même spécialisé dans la gestion immobilière.

Ainsi dans ce domaine, la société EURASIA GROUPE et ses filiales exercent actuellement une triple activité :

- Une activité de location directe consistant à acquérir en vue de les louer des actifs immobiliers de bureaux, de magasins/show-rooms, et d'entrepôts. Le Groupe détient en propre un patrimoine immobilier de 89 360 m² soit une augmentation de 24.647 m².

- Une activité de sous location consistant à prendre en bail en vue de les sous louer des actifs immobiliers de bureaux, de magasins/show-rooms et d'entrepôts. Le Groupe sous loue un patrimoine immobilier de 194.194 m² soit une augmentation de 5.422 m².
- Une activité hôtelière. Le Groupe détient en propre un hôtel d'une capacité de 43 chambres, situé à Bonneuil sur marne.

Le parc immobilier sous gestion est ainsi de 283 554 m² et comprend 37 sites. Le Groupe totalise à ce jour 571 lots loués à des tiers ce qui représente un taux d'occupation d'environ de 95 % de son parc.

EURASIA GROUPE exerçant à présent quasi uniquement une activité de gestion immobilière a cependant conservé une activité « négoce » qui est progressivement arrêtée depuis 2006.

Le Groupe assure, outre les prestations de location proprement dites, différentes prestations de service gratuites comme :

- Gardiennage / sécurité,
- Déménagement et emménagement des locataires,
- Entretien / rénovation des actifs,
- Collecte et recyclage des déchets.

Désormais et dans le cadre du développement du parc immobilier du groupe, le principal critère de sélection des actifs immobiliers à acquérir, réside dans la solvabilité et la notoriété des locataires déjà en place pour sécuriser au maximum les investissements, sans omettre pour autant les autres critères classiques du métier.

Au terme de l'exercice 2010, le parc immobilier géré par le Groupe est de 283 554 m², totalisant 571 locataires, ce qui positionne le groupe comme un acteur important du marché en France dont 179.895 m² sont gérés directement par la société EURASIA GROUPE.

b) Eléments chiffrés

L'exercice clos le 31 décembre 2010 a permis la réalisation d'un chiffre d'affaire hors taxe de 9.114.020 € contre 6.886.702 € pour l'exercice précédent, ce qui représente une augmentation de 32 %.

Ce chiffre d'affaire est réparti comme suit :

Nature	Exercice clos 31/12/10	Exercice clos 31/12/09
Ventes de marchandises	98.311 €	235.185 €
Prestations de services	844.976 €	1.029.828 €
Location entrepôts	8.169.833 €	5.621.690 €
Autres produits	900 €	0
total	9.114.020 €	6.886.702 €

La marge commerciale au 31 décembre 2010 s'est élevée à 98.311€ contre au 31 décembre 2009, 123.220 €.

La capacité d'autofinancement est de 1.387.852 € au 31 décembre 2010 contre 881.969 € au 31 décembre 2009.

Les disponibilités de la société se sont élevées au 31 décembre 2010 à 363.569 € contre au 31 décembre 2009, 21.268 €.

Le poste « autre créances » est de 8.169.390 € au 31 décembre 2010 contre 7.540.062 € au 31 décembre 2009.

Les charges d'exploitation se décomposent de la manière suivante :

Nature	31/12/2010	31/12/2009	% Variation
Autres achats et charges externes	6.717.313 €	5.075.271 €	32,35 %
Impôts et taxes	806.257 €	585.481 €	37,71 %
Salaires et traitements	123.802 €	136.457€	-9,27 %
Charges sociales	41.818 €	42.816 €	-2,33%
Dotation aux amortissements sur immobilisations	1.526.831 €	951.652 €	
Dotation aux amortissements sur actif circulant	0	0	
Charges diverses de gestion	45 €	28	62,41%

Le total des charges d'exploitation est de **8.427.245 €** contre au 31 décembre 2009 : 6.737.046 €.

Le **résultat d'exploitation** s'établi à **951.678 €** contre au 31 décembre 2009 : 664.351€ soit une augmentation de 43,25 %

Les produits financiers :

Nature	31/12/2010	31/12/2009
Produits financiers	800.000 €	103.884 €
Charges financières	722.486 €	367.453 €

D'où un résultat financier de : **77.514 €** contre au 31 décembre 2009 de : (263.569) €

Et un résultat courant avant impôts de : **1.029.192 €** contre au 31 décembre 2009 de : 400.781 €

Les produits exceptionnels :

Nature	31/12/2010	31/12/2009
Produits exceptionnels	6.601.953 €	303.411 €
Charges exceptionnelles	6.980.693 €	298.967 €

D'où un résultat exceptionnel de : **(378.740) €** contre au 31 décembre 2009 : 4.445 €

L'impôt sur les bénéfices s'est élevé à 0€ contre au 31 décembre 2009 à 154.908 €.

Le résultat net comptable se traduit par un Bénéfice de **650.451€** contre au 31 décembre 2009 un bénéfice de 250.318 €.

Créances :

Le poste « clients et comptes rattachés » s'est élevé au 31 décembre 2010 à **3.189.895 €** contre au 31 décembre 2009, une somme de 1.908.388€.

Le poste « autres créances s'est élevé, au 31 décembre 2010, à **8.169.390 €** contre au 31 décembre 2009, une somme de 7.540.062 €.

Endettement

Le montant des dettes et emprunts auprès des établissements de crédit s'est élevé, au 31 décembre 2010 à **1.383.454 €** contre au 31 décembre 2009, 1.323.212 €. A cet égard nous vous précisons que l'ensemble des biens immobiliers détenus par EURASIA GROUPE et ses filiales a été financé par crédit bail, par crédit vendeur ou emprunt auprès des banques HSBC, CIC, CDN et Société Générale.

Le montant des emprunts et dettes financières diverses s'est élevé, au 31 décembre 2010 à **11.501.788 €** contre au 31 décembre 2009, 14.351.080 €.

Les dettes fiscales et sociales se sont élevées, au 31 décembre 2010 à la somme de **348.174 €** contre, au 31 décembre 2009, une somme de 400.856 €.

c) Événements importants survenus au cours de l'exercice

a. Site de Trappes

Le Groupe a acquis un local d'entreposage à Trappes (78) situé à 30 Km à l'ouest de Paris dans la Zone Industrielle de Elancourt avec une superficie de terrain de 39 600 m² dont 18 155 m² de superficie de construction. Le local est proche de l'aéroport d'Orly et est connecté par les voies ferroviaires et d'autoroutes. Le montant d'investissement s'est élevé à 6,8 M€. Le site est déjà occupé par les sociétés japonaises RICHIO et SUZUKI et ses filiales. Le loyer net actuel est de 0,86 M€ pour une surface total de 18 155 m² soit un loyer/m² de 47 €/an. Le taux de rentabilité d'investissement est estimé à 12,70%.

b. Augmentation de capital

Aux termes de deux conseils d'administration des 19 novembre 2009 et 4 janvier 2010, il a été décidé, sur délégation de compétence de l'assemblée générale extraordinaire en date du 19 novembre 2009, de procéder à une augmentation de capital réservée à une catégorie de personnes dénommées, à savoir des investisseurs qualifiés au sens des articles L.441-2-II 4° du code monétaire et financier.

Cette augmentation de capital d'un montant 117.812,125 € assortie d'une prime d'émission soit un apport total de 12.695.989 € à été réalisée le 21 janvier 2010.

Le capital de la société s'élève désormais à 605.712,125 € divisé en 7.126.025 actions de 0,085 €.

C. Acquisition 50% du groupe BNB Saphir

Le 5 novembre 2010, la société EURASIA GROUPE a acquis 50% du groupe qui est propriétaire de quatre immeubles situés, respectivement à Suresnes, Saint LO, Versailles (tous loués à France Télécom) et la Courneuve (loué à LYRECO). Ces sites sont déjà occupés par France Télécom et LYRECO pour le site de la Courneuve. Le loyer net actuel est de 2,1 M€ pour une surface de 14 263 m² soit un loyer /m² de 150 €/an. Le taux de rentabilité de l'investissement est estimé à 7 %.

D. Nouveaux baux EMGP (Bât 234/255/257/253 T4)

Le groupe EURASIA continue d'intensifier sa présence sur le site des PORTES DE PARIS situé à AUBERVILLIERS puisqu'il a souscrit au cour de l'exercice 2010 cinq nouveaux baux portant sur les bâtiments 234, 242, 255, 257, 253 travée 4. Des travaux d'aménagements sont en

cour de réalisation et les locaux devraient être mis en location dans le courant du 4 trimestre 2011.

E. Cotation sur le marché ALTERNEXT

Le 2 février 2010, les actions d'EURASIA GROUPE ont été cotées sur le marché Alternext Paris de NYSE Euronext.

L'évolution du titre a été la suivante :

EURASIA GROUPE - Historic chart (EUR)



Au 20 juillet 2011, la capitalisation boursière est de 62.851.541€.

d) Evénements importants survenus depuis le début de l'exercice

Il n'y a pas eu d'évènement particulier depuis le début de l'exercice à l'exception de la signature d'un nouveau bail relatif au bâtiment 252, travée 4 sur le site DES PORTES DE PARIS à Aubervilliers, dans lequel il sera là encore réalisé des travaux de rénovation avant la mise en exploitation prévue début 2012.

Ainsi EURASIA GROUPE exploite près de 15 locaux situés sur le site des PORTES DE PARIS ce qui lui permet de proposer des lieux de stockage et d'entreposage à proximité immédiate de Paris.

e) Evolution prévisible et perspectives d'avenir

La société EURASIA GROUPE envisage de réaliser de nouveaux investissements qui devront répondre à un double objectif :

- Satisfaire les besoins des clients locataires qui recherchent de nouveaux espaces ;
- Diversifier des activités du Groupe.

C'est dans ces conditions que le groupe s'est intéressé au Projet EUROCHINE – Le Havre :

Le Groupe a signé un protocole d'achat concernant l'acquisition du site des entrepôts SAGE au Havre, représentant 150 000 m² de terrain qui seront entièrement réhabilités avec les services de la Ville du Havre afin de répondre aux besoins des entreprises Import-export et des entreprises locales, notamment du secteur du bâtiment. Le prix d'acquisition est de 7 M€. La superficie construite du site est de 78 258 m². Une partie est déjà louée selon un bail précaire et génère un loyer annuel de 0,99 M€. Le Groupe prévoit d'investir 16 M€ pour les travaux de rénovation et de transformation du site. L'investissement total s'élève à 23 M€. La Société anticipe un loyer global annuel de 2,99 M€ après les travaux. Le loyer par m² est de 38 €/an pour les bureaux et l'entrepôt soit un taux de rentabilité d'investissement estimé à 13 %.

Le permis de construire devrait être délivré au début du mois d'août 2011. La signature officielle est prévue en octobre 2011.

Dès lors, le développement régulier de notre parc immobilier devrait permettre à EURASIA GROUPE de maintenir la progression de ses résultats tout au long de l'exercice 2011.

II. METHODES ET REGLES COMPTABLES

Les règles de présentation et les méthodes d'évaluation retenues pour l'établissement des comptes sont conformes à la réglementation en vigueur et identiques à celles adoptées pour les exercices précédents

III. DESCRIPTION DES RISQUES LIES A L'EXPLOITATION DE LA SOCIETE

La société EURASIA GROUPE est soumise, dans le cadre de son activité aux principaux risques suivants :

a) Risques liés au non-renouvellement des baux

Le Groupe ne peut exclure, qu'à l'échéance des baux, les locataires en place choisiront de ne pas renouveler le contrat de bail qu'ils ont conclu avec le Groupe. Le Groupe considère cependant que les relations privilégiées qu'il entretient avec les locataires du Groupe constituent un élément clef dans sa stratégie pour lui permettre d'assurer le renouvellement des baux arrivés à échéance.

b) Risques liés au non paiement des loyers

La quasi totalité du chiffre d'affaires de la Société est généré par les revenus locatifs. Dès lors, le défaut de paiement des loyers serait susceptible d'affecter les résultats de la Société. Ce risque doit s'apprécier au regard de la politique de diversification de la Société visant à limiter le poids individuel de chaque locataire dans la formation du chiffre d'affaires. Au 31 décembre 2009, compte tenu du nombre d'actifs détenus et du nombre important de locataires de la Société, le bail le plus important ne représentait pas plus de 3% de l'ensemble des loyers perçus. Ainsi, la Société considère que le risque de non paiement des loyers est marginal. Par ailleurs, un acompte d'un montant de 3 mois de loyer (dans la plupart des cas) est préalablement exigé par la Société. Enfin, le loyer est en principe payable par anticipation soit par mois soit par trimestre.

c) Risques de dépendance à certains clients

La Société a pour volonté de détenir un portefeuille d'actifs situés sur la couronne Nord de Paris sur des axes à forte commercialité (Aubervilliers, La Courneuve, Pantin, Stains, etc.) et loués (ou sous loués) à de nombreux commerçants après fractionnement de l'actif immobilier en de nombreux lots. Aucun des clients de la Société ne représente ainsi une part importante des revenus locatifs bruts de la Société. Il n'existe donc pas de dépendance vis-à-vis des clients.

d) Risques de dépendance à certains bailleurs

La Société maîtrise la dépendance pouvant exister avec des bailleurs auprès desquels elle loue des actifs immobiliers.

Le tableau ci-dessous, présente le poids des 10 premiers bailleurs de surfaces sous-louées par rapport à la surface prise en location et par rapport à la surface totale gérée par la Société.

Bailleurs	% par rapport à la surface totale louée par le Groupe	% cumulé par rapport à la surface totale louée par le Groupe	% par rapport à la surface totale gérée par le Groupe	% cumulé par rapport à la surface totale gérée par le Groupe
Bailleur 1	22,53%	22,53%	15,43%	15,43%
Bailleur 2	17,98%	40,51%	12,32%	27,75%
Bailleur 3	16,72%	57,23%	11,45%	39,2%
Bailleur 4	10,50%	67,73%	7,19%	46,39%
Bailleur 5	10,11%	77,84%	6,92%	53,31%
Bailleur 6	6,42%	84,26%	4,39%	57,7%
Bailleur 7	3,69%	87,95%	2,53%	60,23%
Bailleur 8	3,40%	91,35%	2,33%	62,56%
Bailleur 9	2,72%	94,07%	1,86%	64,42%
Bailleur 10	2,33%	96,4%	1,60%	66,02%
Total 10 premiers Bailleurs		96,4%		66,02%

e) Risques liés à la commercialisation locative des actifs

La Société assure directement la commercialisation des actifs immobiliers qu'elle détient en propre afin de les louer et qu'elle loue à d'autres sociétés foncières dans le but de les sous-louer. La Société peut rencontrer des difficultés dans sa recherche de nouveaux locataires au niveau des loyers souhaités. Les rendements locatifs des actifs pourraient donc se trouver affectés par la capacité à commercialiser les locaux susceptibles de devenir disponibles à la suite du départ de locataires existants. Cette vacance est susceptible d'avoir un impact sur les résultats de la Société. Le risque commercial dépend de la capacité commerciale pour d'autres acteurs de formuler des propositions concurrentes en termes de localisation et de rapport qualité-prix.

f) Risques liés au non respect par les locataires de leurs obligations

Les mesures mises en œuvre par la Société pour s'assurer que les locataires satisfont et satisferont aux réglementations qui leurs sont applicables se décomposent comme suit :

- Lors de la première mise en exploitation : Toutes les obligations sont stipulées au locataire par le bail. La Société conduit un processus de due diligence complet portant notamment sur le respect des différentes réglementations par le locataire.
- En cours de vie de l'actif : Les attestations d'assurance des locataires sont exigées. Une veille réglementaire est assurée par la Société afin de s'informer de l'évolution des réglementations. Des visites aléatoires des actifs sont régulièrement effectuées afin d'identifier le cas échéant des manquements éventuels aux réglementations. En cas de relocation, toutes les obligations seront transmises par le bail au locataire, un suivi du respect de celles-ci sera effectué, notamment en cas de travaux par le locataire. EURASIA GROUPE assure en outre des visites périodiques des immeubles (au moins une fois par an).

g) Risques de taux d'intérêt

L'ensemble des emprunts bancaires conclus par le Groupe est à taux fixe. Ainsi la Société n'est pas sujette à un risque de taux d'intérêts.

h) Risques de change

La Société réalise la totalité de son chiffre d'affaires en France et paye la totalité de ses dépenses en euros. Elle n'est par conséquent pas exposée au risque de change.

i) Assurances et couverture de risques

L'ensemble des actifs détenus par la Société est assuré et bénéficie de polices adaptées aux caractéristiques propres de chaque actif. Ces assurances sont souscrites par chaque entité propriétaire.

La Société estime que la nature des risques couverts et le montant des garanties dont elle bénéficie sont conformes aux pratiques retenues dans son secteur d'activité.

Compagnie d'assurance	Type de contrat	Principaux risques couverts	Couverture (en €)	Franchise (en €)	Prime Annuelle (en €)
Great Lake Reinsurance Plc.	Bâtiments et matériels (agencements et embellissements) au niveau du Groupe	Incendie, explosion ou implosion, dégâts des eaux	2 700 000	500	4 455,89
		Dommages électriques	10 000	500	
		Bris de glaces (verres, enseignes, marbres etc.)	Valeur réelle	250	
		Autres dommages	80 000	500	
		Assurance de responsabilité (responsabilité de perte des loyers, du propriétaire à l'égard du locataire, du détenteur ou du dépositaire etc.)	200 000	Néant	
		Limitation globale contractuelle d'indemnité	500 000		

MARTIN & BOULART Underwriting	Multirisque immeuble entreprise (Transplex)	Bâtiments et/ou responsabilité locative Incendie, explosion ou implosion, dégâts des eaux Dommages électriques Autres dommages	1 320 000 1 320 000 100 000 10 000	500 500 500	2 956,80
AXA Assurances	Multirisque immeuble entreprise (Eurasia Import)	Incendies et risques annexes - dont incendie et risques divers (attentats et actes de terrorisme) - tempête, grêle et neige sur toitures - émeutes, mouvements populaires, etc - dégâts des eaux et gel Vol Bris de glaces Bris de machines Responsabilité civile - avant livraison des produits ou réception des travaux - après livraison des produits ou réception des travaux		720 1 706 2 377 1 444	7 626,04
GRAS SAVOYE	Multirisque immeuble entreprise (SCI RIWA)	Bâtiments et/ou responsabilité locative Incendie, explosion ou implosion, dégâts des eaux Dommages électriques Autres dommages	4 000 000 4 000 000 10 000 100 000	1 000 1 000 1 000	8 960,00
Great Lake Reinsurance Plc.	Bâtiments (EURASIA GROUPE SA)	Incendie, explosion ou implosion, dégâts des eaux Dommages électriques Bris de glaces (verres, enseignes, marbres etc.) Autres dommages Assurance de responsabilité (responsabilité de perte des loyers, du propriétaire à l'égard du locataire, du détenteur ou du dépositaire etc.) Limitation globale contractuelle d'indemnité	3 000 000 20 000 Valeur réelle 100 000 500 000 4 000 000	3 000 3 000 1 000 3 000 Néant	6 574,52
Lloyd's	Multi-dommages (ZAIS)	Incendie, explosion ou implosion, dégâts des eaux Dommages électriques Bris de glaces (verres, enseignes, marbres etc.) Autres dommages Responsabilité diverses Limitation globale contractuelle d'indemnité	1 500 000 100 000 Valeur réelle 150 000 2 000 000 2 000 000	5 000 5 000 1 500 5 000 Néant	7 837,64

A la connaissance de la Société, il n'y a pas de risques significatifs non assurés.

j) Risque de liquidité

La Société ne peut garantir qu'elle sera en mesure de disposer des financements suffisants ou que les conditions de marchés seront favorables pour lever les financements nécessaire, de quelque nature qu'ils soient (bancaires, levée de fonds).

Le tableau ci-dessous illustre le risque de liquidité :

ENDETTEMENT ACQUISITION

Société	Détention capital		Banque	Emprunt INITIAL (en €)	Taux fixe Taux variable	Date de début du crédit	Terme	Remboursement crédit mensualisé (en €)
RIWA	100%	HSBC	1 300 000	FIXE 4,80%	06/02/06	31/01/14	16 334	560 737
TOTAL RIWA			1 300 000				16 334	560 737
SCI EURASIA	100%	SOGEBAIL	2 101 146	VARIABLE	26/06/08	26/06/18	23 288	1 745 932
SCI EURASIA	100%	Crédit Vendeur	1 500 000	FIXE 4,00%	29/10/10	30/09/11	83 000	1 038 000
TOTAL SCI EURASIA			0				23 288	2 032 798
SCI ZAIS	100%	CA	1 067 143	VARIABLE 3,364%	15/11/01	05/11/11	10 874	116 534
TOTAL SCI ZAIS			1 067 143				10 874	116 534
TRANSPLEX	100%	SG	689 832	FIXE 5,300%	09/09/01	09/06/14	6 508	234 235
TRANSPLEX	100%	Crédit Vendeur	5 318 806	FIXE 6%	03/02/09	10/02/17	52 000	4 909 504
TOTAL TRANSPLEX			0				6 508	4 626 404
TOTAL ENDETTEMENT ACQUISITION			9 749 543				130 469	7 336 473

ENDETTEMENT TRAVAUX

Société	Détention capital	Adresse du site	Banque	Emprunt INITIAL (en €)	Taux fixe Taux variable	Date de début du crédit	Terme	Remboursement crédit mensualisé (en €)
EURASIA GROUPE	100%	28 rue Thomas Edison 92230 Gennevilliers	CIC	350 000	FIXE 5,75%	05/06/08	05/05/12	8 302
EURASIA GROUPE	100%	28 rue Thomas Edison 92230 Gennevilliers	CIC	200 000	FIXE 5,75%	05/06/08	05/05/12	4 744
EURASIA GROUPE	100%	28 rue Thomas Edison 92230 Gennevilliers	CIC	350 000	FIXE 6,70%	10/10/08	10/09/12	8 455
EURASIA GROUPE	100%	28 rue Thomas Edison 92230 Gennevilliers	CIC	150 000	FIXE 3,230%	05/01/10	05/12/12	4 430

TOTAL EURASIA GROUPE				1 050 000				33 741
EURASIA IMPORT	100%	72 rue de la Haie Coq 93330 Aubervilliers	CIC	300 000	FIXE 5,30%	15/03/07	15/02/11	6 950
EURASIA IMPORT	100%	72 rue de la Haie Coq 93330 Aubervilliers	CIC	70 000	FIXE 5,75%	05/05/08	05/04/12	1 660
EURASIA IMPORT	100%	72 rue de la Haie Coq 93330 Aubervilliers	CIC	120 000	FIXE 3,230%	05/01/10	05/12/12	3 544
TOTAL EURASIA IMPORT				490 000				12 154
LEM 888	100%	20 rue des Gardinoux 93300 Aubervilliers	CIC	100 000	FIXE 6,70%	10/10/08	10/09/12	2 416
LEM 888	100%	20 rue des Gardinoux 93300 Aubervilliers	CIC	140 000	FIXE 5,75%	05/05/08	05/04/12	3 321
LEM 888	100%	20 rue des Gardinoux 93300 Aubervilliers	CIC	110 000	FIXE 3,230%	05/01/10	05/12/12	3 249
TOTAL LEM 888				350 000				8 985
TOTAL ENDETTEMENT TRAVAUX				1 890 000				54 880
ENDETTEMENT GLOBAL								
TOTAL ENDETTEMENT GLOBAL				11 639 543				185 350
EURASIA GROUPE	100%	Prêt personnel	Mimoun Charles Emprunt	162 400			31/12/11	13 533
EURASIA GROUPE	100%	10/20 rue Frères Lumières 78190 Trappes	OSEO**	3 610 000	FIXE 3,540%	20/01/10	20/01/22	29 966
EURASIA GROUPE	100%	10/20 rue Frères Lumières 78190 Trappes	FRUCTICOMI**	3 610 000	FIXE 3,737%	20/01/10	20/01/22	29 966
TOTAL EURASIA GROUPE				7 382 400				73 466

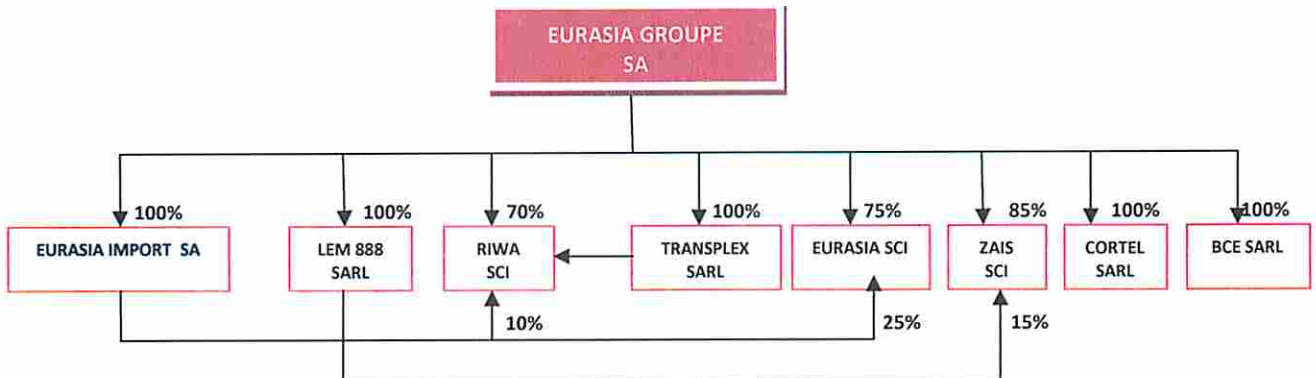
Il est précisé qu'il n'existe pas d'instrument de couverture.

IV. RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT

Au cours de cet exercice, notre Société n'a engagé aucune dépense de recherche et de développement.

V. FILIALES ET PARTICIPATIONS

ORGANIGRAMME DU GROUPE



ACTIVITE DES FILIALES

EURASIA IMPORT SA

La société EURASIA IMPORT SA, exploite des locaux situés : 72, rue de la haie coq 93300 Aubervilliers.

Résultats chiffrés

Au cours de l'exercice, le chiffre d'affaires net réalisé s'est élevé à la somme de 1.877.662€

Le total des produits d'exploitation s'élève à	1.968.902 €
Pour un total de charges d'exploitation de	1.798.870 €

Faisant ressortir un résultat d'exploitation de	170.031€
---	----------

Les charges d'exploitation se décomposent de la manière suivante :

- Autres achats et charges externes :	1.160.773 €
- Achat de marchandises :	174.740 €
- Impôts et taxes :	58.491 €
- Salaires et traitements :	75.317 €
- Charges sociales :	21.198 €

Les produits financiers s'élèvent à :	5.494 €
Les charges financières s'élèvent à :	20.092 €

D'où un résultat financier de :	(14.598) €
---------------------------------	------------

Et un résultat courant avant impôts de :	155.434 €
Les produits exceptionnels se sont élevés à	11.678 €
Les charges exceptionnelles à	31.367€
D'où un résultat exceptionnel de	(19.659) €
L'impôt sur les sociétés	45.647 €
Le bénéfice comptable de l'entreprise (après impôt).....	90.128 €

AFFECTATION DU RESULTAT

La proposition d'affectation du bénéfice de l'exercice s'élevant à **90.128 €** est la suivante :

- Autre réserve..... 90.128 €

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Les distributions de dividendes opérées par la société EURASIA IMPORT SA au cours des trois derniers exercices ont été les suivants :

ANNEES	DIVIDENDES BRUTS	AVOIR FISCAL
2006	Néant	Néant
2007	Néant	Néant
2008	Néant	Néant

DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code Général des Impôts, nous vous signalons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge des dépenses non déductibles fiscalement ainsi qu'il suit :

- Provision et charges à payer non déductibles..... 3.053 €
- Amende et pénalités..... 552 €

Nous vous signalons que la société n'a pris, au cours de l'exercice écoulé, aucune participation représentant plus du dixième, du vingtième, du tiers, de la moitié ou des deux tiers du capital d'une société ayant son siège social sur le territoire de la République française.

Nous vous précisons qu'aucun évènement important n'est intervenu entre la clôture de l'exercice et l'établissement du présent rapport dans la société EURASIA IMPORT.

LEM 888 SARL

La société LEM 888 exploite le plus grand centre d'importateur d'Europe, comprenant 70 lots de magasins en show-room, 20, rue des Gardinoux à Aubervilliers.

RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

Au cours de l'exercice, nous avons réalisé un chiffre d'affaires net qui s'élève à la somme de 2.027.013 €.

Le total des produits d'exploitation s'élève à	2.468.226 €
pour un total de charges d'exploitation de	2.314.769 €

Faisant ressortir un résultat d'exploitation de	153.456 €
---	-----------

Les charges d'exploitation se décomposent de la manière suivante :

- Autres achats et charges externes :	2.048.178 €
- Impôts et taxes :	199.994 €
- Salaires et traitements :	6.336 €
- Charges sociales :	588 €

Les amortissements et provisions ont été pratiqués de la manière suivante :

- dotations aux amortissements sur immobilisations :	205.367 €
--	-----------

Les produits financiers s'élèvent à :	0 €
---------------------------------------	-----

Les charges financières s'élèvent à :	13.241 €
---------------------------------------	----------

D'où un résultat financier de :	(13.241) €
---------------------------------	------------

Et un résultat courant avant impôts de :	140.215 €
--	-----------

Les produits exceptionnels se sont élevés à	6.317 €
---	---------

Les charges exceptionnelles à	58.450 €
-------------------------------	----------

D'où un résultat exceptionnel de	(52.314) €
----------------------------------	------------

L'impôt sur les bénéfices pour	32.070 €
--------------------------------	----------

Le résultat net comptable se traduit par un Bénéfice de **55.832 €**

AFFECTATION DU RESULTAT

La proposition d'affectation du bénéfice de l'exercice s'élevant à 55.832 € est la suivante :

- A hauteur de 5% à la réserve légale, soit 1.172 €
- Le solde en diminution du poste « REPORT A NOUVEAU »,
qui figure au passif du bilan pour un montant débiteur de (32.395) €
ce qui le ramènera à un montant créditeur de 22.265 €.

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons qu'il n'a été distribué aucun dividende au titre des trois précédents exercices par la société LEM 888.

DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code Général des Impôts, nous vous signalons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge des dépenses non déductibles du résultat fiscal ainsi qu'il suit :

- Provision et charges à payer non déductibles : 3.949 €
- Amendes et pénalités : 3.404 €

La taxe sur les véhicules particuliers de sociétés a été réintégrée à hauteur de 4.199€.

Nous vous signalons que la société n'a pris, au cours de l'exercice écoulé, aucune participation représentant plus du dixième, du vingtième, du tiers, de la moitié ou des deux tiers du capital d'une société ayant son siège social sur le territoire de la République française.

Enfin, aucun évènement important n'est intervenu entre la clôture de l'exercice et l'établissement du présent rapport.

CORTEL SARL

La société CORTEL exploite un hôtel de 43 chambres situé à Bonneuil sur Marne. Depuis sa reprise par EURASIA GROUPE le taux d'occupation a bien progressé et compte tenu d'une stricte maitrise des charges les résultats sont de nouveau positifs.

RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

Au cours de l'exercice, nous avons réalisé un chiffre d'affaires net qui s'élève à la somme de 388.203 €.

Le total des produits d'exploitation s'élève à	388.203 €
pour un total de charges d'exploitation de	329.108 €
Faisant ressortir un résultat d'exploitation de	59.095€

Les charges d'exploitation se décomposent de la manière suivante :

- Autres achats et charges externes :	290.088 €
- Impôts et taxes :	10.382 €
- Salaires et traitements :	5.060 €
- Charges sociales :	3.222 €

Les amortissements et provisions ont été pratiqués de la manière suivante :

- dotations aux amortissements sur immobilisations :	19.245 €
--	----------

Les produits financiers s'élèvent à : --- €

Les charges financières s'élèvent à : 6.597 €

D'où un résultat financier de : (26.597) €

Et un résultat courant avant impôts de : 32.498 €

Les produits exceptionnels se sont élevés à 2.076 €

Les charges exceptionnelles à 700 €

D'où un résultat exceptionnel de 1.376 €

Le résultat net comptable se traduit par un Bénéfice de 33.874 €

DEPENSES EN MATIERE DE RECHERCHE

Au cours de cet exercice, la Société CORTEL n'a engagé aucune dépense de recherche et de développement.

AFFECTATION DU RESULTAT

La proposition d'affectation du bénéfice de l'exercice s'élevant à 33.874 € est la suivante :

- La totalité, soit33.874€
en diminution du poste « REPORT A NOUVEAU »,
qui figure au passif du bilan pour un montant débiteur de (324.287) €
ce qui le ramènera à un montant débiteur (290.413) €.

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons qu'il n'a été distribué aucun dividende au titre des trois précédents exercices.

Nous vous signalons que la société n'a pris, au cours de l'exercice écoulé, aucune participation représentant plus du dixième, du vingtième, du tiers, de la moitié ou des deux tiers du capital d'une société ayant son siège social sur le territoire de la République française.

DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code Général des Impôts, nous vous signalons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge des dépenses non déductibles du résultat fiscal.

PARTICIPATIONS, FILIALES ET SOCIETES CONTROLEES

Conformément à l'article L. 233-6 du Code de Commerce, nous vous signalons que la société n'a pris, au cours de l'exercice écoulé, aucune participation représentant plus du dixième, du vingtième, du tiers, de la moitié ou des deux tiers du capital d'une société ayant son siège social sur le territoire de la République française.

Aucun évènement important n'est intervenu entre la clôture de l'exercice et l'établissement du présent rapport dans la société CORTEL.

BCE LOGISTIQUE

La société BCE loue à la SCI RIWA, les locaux dont cette dernière est propriétaire puis les sous-loue à divers locataires.

RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

Au cours de l'exercice, nous avons réalisé un chiffre d'affaires net qui s'élève à la somme de 1.336.138 €.

Le total des produits d'exploitation s'élève à	1.336.138 €
pour un total de charges d'exploitation de	1.289.531 €

Faisant ressortir un résultat d'exploitation de	46.608 €
---	----------

Les charges d'exploitation se décomposent de la manière suivante :

- Achats de matières premières et autres approvisionnements:	9.351 €
- Autres achats et charges externes :	1. 236.649 €
- Impôts et taxes :	20.831 €
- Salaires et traitements :	0 €
- Charges sociales :	0 €

Les amortissements et provisions ont été pratiqués de la manière suivante :

- dotations aux amortissements sur immobilisations :	117.954 €
--	-----------

Les produits financiers s'élèvent à :	0 €
Les charges financières s'élèvent à :	3.492 €
D'où un résultat financier de :	(3.492) €
Et un résultat courant avant impôts de :	43.116 €
Les produits exceptionnels se sont élevés à	0€
Les charges exceptionnelles à	1.469€
D'où un résultat exceptionnel de	(1.469) €
L'impôt sur les bénéfices	16.712€
Le résultat net comptable se traduit par un Bénéfice de	24.935 €

DEPENSES EN MATIERE DE RECHERCHE

Au cours de cet exercice, la Société BCE n'a engagé aucune dépense de recherche et de développement.

AFFECTATION DU RESULTAT

La proposition d'affectation du bénéfice de l'exercice s'élevant à **24.935 €** est la suivante :

- Au compte « Report à Nouveau »
La somme de24.935 €
Soit un total après cette affectation de **84.860** euros

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons qu'il n'a été distribué aucun dividende au titre des trois précédents exercices.

DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code Général des Impôts, nous vous signalons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge des dépenses non déductibles du résultat fiscal ainsi qu'il suit :

- Provision et charges à payer non déductibles.....2.150 €
- Amende et pénalités.....1.469 €

La taxe sur les véhicules particuliers de sociétés a été réintégrée à hauteur de 6.705€.

PARTICIPATIONS, FILIALES ET SOCIETES CONTROLEES

Conformément à l'article L. 233-6 du Code de Commerce, nous vous signalons que la société n'a pris, au cours de l'exercice écoulé, aucune participation représentant plus du dixième, du vingtième, du tiers, de la moitié ou des deux tiers du capital d'une société ayant son siège social sur le territoire de la République française.

Aucun évènement important n'est intervenu entre la clôture de l'exercice et l'établissement du présent rapport

TRANSPLEX

La société TRANSPLEX possède 18 magasins et totalise plus de 3 095 m² de surface locative.

RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

Au cours de l'exercice, nous avons réalisé un chiffre d'affaires net qui s'élève à la somme de 707.902 €.

Le total des produits d'exploitation s'élève à	708.135 €
pour un total de charges d'exploitation de	222.618 €

Faisant ressortir un résultat d'exploitation	485.517 €
--	-----------

Les charges d'exploitation se décomposent de la manière suivante :

- Autres achats et charges externes :	162.283 €
- Impôts et taxes :	39.195 €

Les amortissements et provisions ont été pratiqués de la manière suivante :

- dotations aux amortissements sur immobilisations :	21.138 €
--	----------

Les produits financiers s'élèvent à :	19.500 €
---------------------------------------	----------

Les charges financières s'élèvent à :	19.241 €
---------------------------------------	----------

D'où un résultat financier de :	296 €
---------------------------------	-------

Et un résultat courant avant impôts de :	485.803 €
--	-----------

Les produits exceptionnels se sont élevés à :	5.687 €
---	---------

Les charges exceptionnelles à	10.001 €
-------------------------------	----------

D'où un résultat exceptionnel de	(4.134) €
----------------------------------	-----------

L'impôt sur les bénéfices 160.830 €

Le résultat net comptable se traduit par un Bénéfice de 320.659 €

DEPENSES EN MATIERE DE RECHERCHE

Au cours de cet exercice, notre Société TRANSPLEX n'a engagé aucune dépense de recherche et de développement.

AFFECTATION DU RESULTAT

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à **320.659 €** de la manière suivante :

- Au compte « Report à Nouveau »
La somme de320.659 €
Soit un total après cette affectation de **1.518.295 euros**

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons qu'il n'a été distribué aucun dividende au titre des trois précédents exercices.

DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code Général des Impôts, nous vous signalons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge des dépenses non déductibles du résultat fiscal ainsi qu'il suit :

- Amende et pénalités.....1.002 €

PARTICIPATIONS, FILIALES ET SOCIETES CONTROLEES

Conformément à l'article L. 233-6 du Code de Commerce, nous vous signalons que la société n'a pris, au cours de l'exercice écoulé, aucune participation représentant plus du dixième, du vingtième, du tiers, de la moitié ou des deux tiers du capital d'une société ayant son siège social sur le territoire de la République française.

Aucun évènement important n'est intervenu entre la clôture de l'exercice et l'établissement du présent rapport.

SCI ZAIS

La SCI ZAIS est propriétaire et exploite plus de 17 400 m² de surface locative sis 85/87 Aristide Briand 93240 STAINS. Elle compte parmi ses locataires des institutions comme le Pôle Emploi, la Maison de l'Emploi, l'Ecole Greta etc.

Au cours de l'exercice, le chiffre d'affaires net s'est élevé à la somme de 737.132 €.

Le total des produits d'exploitation s'élève à	758.030 €
pour un total de charges d'exploitation de	383.913 €

Faisant ressortir un résultat d'exploitation de	374.517 €
---	-----------

Les charges d'exploitation se décomposent de la manière suivante :

- Autres achats et charges externes :	106.898 €
- Impôts et taxes :	202.332 €

Les amortissements et provisions ont été pratiqués de la manière suivante :

- dotations aux amortissements sur immobilisations :	74.284 €
- dotations aux amortissements sur actif circulant :	0 €

Les produits financiers s'élèvent à :	0 €
Les charges financières s'élèvent à :	22.865 €

D'où un résultat financier de :	(22.865) €
---------------------------------	------------

Et un résultat courant avant impôts de :	351.652 €
--	-----------

Les produits exceptionnels se sont élevés à	23.200 €
Les charges exceptionnelles à	172.488 €

D'où un résultat exceptionnel de	(149.288) €
----------------------------------	-------------

L'impôt sur les bénéfices	67.554 €
---------------------------	----------

Le résultat net comptable se traduit par un Bénéfice de	134.809 €
---	-----------

AFFECTATION DU RESULTAT

La proposition d'affectation du bénéfice de l'exercice s'élevant à **134.809 €** est la suivante :

- Au compte « Report à Nouveau »
La somme de134.809 €
Soit un total après cette affectation de **465.366 euros**

SCI RIWA

La SCI RIWA exploite des entrepôts dont elle est propriétaire situés **51 rue de Verdun 93120 la Courneuve.**

Au cours de l'exercice, le chiffre d'affaires net s'est élevé à la somme de 396.000 €.

Le total des produits d'exploitation s'élève à 396.000 €
pour un total de charges d'exploitation de 231.571 €

Faisant ressortir un résultat d'exploitation de 164.429 €

Les charges d'exploitation se décomposent de la manière suivante :

- Autres achats et charges externes : 84.986 €
- Impôts et taxes : 106.236€

Les amortissements et provisions ont été pratiqués de la manière suivante :

- dotations aux amortissements sur immobilisations : 40.349

Les produits financiers s'élèvent à : 0 €

Les charges financières s'élèvent à : 37.981 €

D'où un résultat financier de : (37.981)€

Et un résultat courant avant impôts de : 126.448 €

Les produits exceptionnels se sont élevés à 0€

Les charges exceptionnelles à 181€

D'où un résultat exceptionnel de (181) €

L'impôt sur les bénéfices 42.089€

Le résultat net comptable se traduit par un Bénéfice de 84.178 €

AFFECTATION DU RESULTAT

La proposition d'affectation du bénéfice de l'exercice s'élevant à **84.178 €** est la suivante :

- Au compte « Report à Nouveau »
La somme de84.178 €
Soit un total après cette affectation de **718.518 euros**

SCI EURASIA

SCI EURASIA exploite des actifs immobiliers dans le domaine du Port Autonome de Paris à Gennevilliers. Cet ensemble de 15 873 m² est occupé par deux sociétés cotées en bourse (Plastic Omnium et Simo International).

La SCI EURASIA est titulaire d'un crédit bail immobilier pour les locaux sis 52 Route des champs fourgons Gennevilliers 92230 et elle est propriétaire locaux 23-33 et 39 Rue Henri Becquerel, 83 Rue Blaise Pascal 93600 Aulnay sous Bois.

Au cours de l'exercice, le chiffre d'affaires net s'est élevé à la somme de 996.719 € contre au 31 décembre 2009 un chiffre d'affaire de 755.146 €.

Le total des produits d'exploitation s'élève à 996.720 €
pour un total de charges d'exploitation de 941.186 €

Faisant ressortir un résultat d'exploitation de 25.533 €

Les charges d'exploitation se décomposent de la manière suivante :

- Autres achats et charges externes : 646.307€
- Impôts et taxes : 167.433€

Les amortissements et provisions ont été pratiqués de la manière suivante :

- dotations aux amortissements sur immobilisations : 127.447 €

Les produits financiers s'élèvent à : 14.978 €

Les charges financières s'élèvent à : 440 €

D'où un résultat financier de : 14.539 €

Et un résultat courant avant impôts de : 40.072 €

Les produits exceptionnels se sont élevés à 7.156 €

Les charges exceptionnelles à 22.895€

D'où un résultat exceptionnel de (15.739) €

L'impôt sur les bénéfices 0€

Le résultat net comptable se traduit par un Bénéfice de 24.333 €

AFFECTATION DU RESULTAT

La proposition d'affectation de la perte de l'exercice s'élevant à **24.333 €** est la suivante :

- Au compte « Report à Nouveau »
La somme de24.333 €
Soit un total après cette affectation de **(38.812) euros**

SYNTHESE

au 31 décembre 2010	TRANSPLEX	CORTEL	BCE	LEM 88	EURASIA IMPORT SA	SCI RIWA	SCI ZAIS	SCI EURASIA
Montant des capitaux propres	1.527.096€	(282.029)€	95.981€	333.437€	1.450.890€	728.5191€	465.492€	(28.812€)
Montant du résultat net	320.659€	33.874€	24.935€	55.832€	90.128€	84.178€	134.809€	(24.333€)

VI. COMPTES CONSOLIDES

Conformément aux dispositions de l'article L. 233-16 du Code de commerce, notre société a établi des comptes consolidés au 31 décembre 2010, avec les sociétés suivantes, selon les méthodes prévues par l'article L. 233-16 du code de commerce :

Raison sociale/ forme juridique	% d'intérêt	% de contrôle	Mode de consolidation
EURASIA GROUPE SA	100%	100%	HOLDING
CBF SARL	0	0	Non consolidé
EURASIA IMPORT SA	100%	100%	Intégration globale
FEELING STAR SARL	50%	50%	Non consolidé
LEM 888 SARL	100%	100%	Intégration globale
RIWA SCI	100%	100%	Intégration globale
EURASIA SCI	100%	100%	Intégration globale
ZAIS SCI	100%	100%	Intégration globale
CORTEL SARL	50%	50%	Intégration proportionnelle
BIOTIF SARL	50%	50%	Non consolidé
TRANSPLEX SARL	100%	100%	Intégration globale
BCE SARL	100%	100%	Intégration globale

Le chiffre d'affaires consolidé au 31 décembre 2010 s'est élevé à 17.796.998 € contre au 31 décembre 2009, 13.051.784.

La hausse du chiffre d'affaires s'explique par le taux d'occupation élevé, la qualité du parc immobilier et par l'acquisition et la prise à bail de nouveaux locaux, commercialisés en 2010, participant ainsi à la croissance du volume et au dynamisme de l'activité.

Le total des produits d'exploitation au 31 décembre 2010 est ressorti à 18.153.347€ alors qu'il était de 13.530.216 € en 2009. Cette augmentation est essentiellement liée à l'augmentation du chiffre d'affaire puisque la production immobilisée et des autres produits d'exploitation sont en baisse.

Les charges d'exploitation ont augmentées en 2010 et se sont élevées à 15.942.637 €, contre au 31 décembre 2009, 11.578.559 €.

Le résultat d'exploitation consolidé au 31 décembre 2010 ressort à 2.210.710 €, contre au 31 décembre 2009, 1.951.657 €.

Le résultat net consolidé part du groupe 2010 s'est élevé à 138.796€, contre au 31 décembre 2009, 528.238 €. L'écart part rapport au résultat net consolidé de 2009 s'explique principalement par un résultat exceptionnel déficitaire (626.516 K€).

Votre Commissaire aux comptes vous fait part, dans son rapport, de ses appréciations sur ces comptes.

VII. REPARTITION DU CAPITAL

Conformément aux dispositions de l'article L 233-13 du Code de Commerce des personnes disposant dans le capital de la société de participations significatives :

	Nombre d'actions	Nombre de droits de vote	% de capital	% de droits de votes
WANG Hsueh Sheng	2.820.000	2.820.000	39,57%	39,57%
Fonds d'Investissement B.G.	2.680.000	5.360.000	37,61%	37,61%
Investisseurs qualifiés (placement de novembre 2009 à janvier 2010)	1.386.025	1.386.025	19,45%	19,45%

VIII. ACTIONARIAT SALARIE

Aucun salarié ne détient à titre personnel d'actions de la Société. Il n'existe à ce jour aucun accord prévoyant une participation des salariés dans le capital de la Société. De même aucun plan d'option de souscription d'actions au profit de tout ou partie des salariés du groupe n'a été mis en place

IX. DELAIS DE PAIEMENT

En vertu de l'article L. 441-6-1 du code de commerce, (décomposition des dettes fournisseurs au 31/12/10), il est précisé que le montant du poste « dettes fournisseurs » au 31 décembre 2010 s'élève à 2.210.973 euros.

Par ailleurs, l'analyse des comptes fait ressortir que compte tenu de l'activité de location immobilière la société EURASIA GROUPE, l'essentiel des fournisseurs sont des bailleurs dont le loyer est réglé trimestriellement.

X. LA LISTE DES MANDATS DES MANDATAIRES SOCIAUX

Monsieur Hsuehsheng WANG

Mandat actuel : Président du Conseil d'Administration et directeur général

Adresse Professionnelle : 72, rue de la Haie Coq – 93300 AUBERVILLIERS

Date de première nomination 06/08/2009

Date d'échéance du mandat : Assemblée Générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2011.

Autres mandats et fonctions exercés dans le Groupe : Gérant des sociétés suivantes appartenant au groupe consolidé formé par la société EURASIA GROUPE et ses filiales : SARL CORTEL, SA EURASIA IMPORT, SARL LEM 888, SARL TRANSPLEX, SCI EURASIA, SCI RIWA, SCI ZAIS.

Autres mandats et fonctions exercés hors du Groupe : Néant

Autres mandats et fonctions exercés au cours des cinq dernières années et ayant pris fin : Néant

Madame Meihua HUANG

Mandat actuel : Administrateur

Adresse Professionnelle : 72, rue de la Haie Coq – 93300 AUBERVILLIERS

Date de première nomination 06/08/2009

Date d'échéance du mandat : Assemblée Générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2011.

Autres mandats et fonctions exercés dans le Groupe : Néant

Autres mandats et fonctions exercés hors du Groupe : Néant

Autres mandats et fonctions exercés au cours des cinq dernières années et ayant pris fin : Néant

Mademoiselle Sandrine WANG

Mandat actuel : Administrateur

Adresse Professionnelle : 72, rue de la Haie Coq – 93300 AUBERVILLIERS

Date de première nomination : 06/08/2009

Date d'échéance du mandat : Assemblée Générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2011.

Autres mandats et fonctions exercés dans le Groupe : Néant

Autres mandats et fonctions exercés hors du Groupe : Néant

Autres mandats et fonctions exercés au cours des cinq dernières années et ayant pris fin : Néant

XI. AFFECTATION DES RESULTATS

L'exercice écoulé se traduit par un bénéfice de 650.451€ que nous vous proposons d'affecter de la manière suivante :

- à la réserve légale : 15.808 € portant ainsi la réserve légale à un montant de 60.572 €
- Le solde, soit la somme de 634.643 €, en totalité au report à nouveau au report à nouveau qui s'élèvera ainsi à : 1.199.394 €.

XII. DISTRIBUTIONS DE DIVIDENDES

Nous vous rappelons qu'il n'a pas été distribué de dividendes au titre des trois derniers exercices.

XIII. CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE L. 225-39 DU CODE DE COMMERCE

La liste des conventions portant sur des opérations courantes conclues à des conditions normales a été tenue à votre disposition dans les délais légaux et communiquée à votre Commissaire aux Comptes.

XIV. PROGRAMME DE RACHAT D'ACTIONS

En vue d'assurer la liquidité et animer le marché des titres de la Société par l'intermédiaire d'un prestataire de services d'investissement, intervenant au nom et pour le compte de la Société en toute indépendance et agissant dans le cadre d'un contrat de liquidité conforme à la charte de déontologie de l'AFEI telle que reconnue par l'Autorité des Marchés Financiers, il nous paraît nécessaire de mettre en place un programme de rachat d'actions.

Les modalités de ce programme de rachat pourraient être les suivantes :

La Société pourrait se réserver la possibilité d'intervenir par achat de blocs de titres ainsi que de poursuivre l'exécution du programme de rachat d'actions en période de garantie de cours portant sur des titres de capital.

Les achats d'actions et leur cession éventuelle en vertu de cette autorisation, pourraient être exécutés dans la limite d'un prix unitaire d'achat maximum de **15 euros** et d'un prix unitaire de cession minimum égal à un **7 euro** sous réserve des ajustements liés aux éventuelles opérations sur le capital de la Société.

Le montant maximal des fonds destinés à la réalisation de ce programme de rachat d'actions pourrait être fixé à **10.689.037,50 €**.

Le total des actions détenues par la Société à une date donnée ne pourrait dépasser **10 %** du capital existant à cette même date.

Enfin, il conviendrait de déléguer au Conseil d'administration selon le cas, avec faculté de délégation, pour décider et effectuer la mise en œuvre de l'autorisation et la réalisation de ce programme de rachat d'actions, dans les limites de l'autorisation donnée, pour en préciser, si nécessaire les termes et en arrêter les modalités et notamment pour passer tous ordres en bourse, conclure tous accords en vue notamment de la tenue des registres d'achats et ventes d'actions, effectuer toutes déclarations auprès de l'Autorité des Marchés Financiers et de tous autres organismes, remplir toutes autres formalités, faire toutes déclarations prévues par la loi et, plus généralement faire tout ce qui est nécessaire.

La délégation ainsi conférée au Conseil d'Administration serait valable pour une durée de dix huit mois à compter de l'Assemblée.

Mise en œuvre du programme de rachat d'actions au cours de l'exercice

Depuis le 01 février 2010 et pour une durée de un an renouvelable par tacite reconduction, *la société EURASIA Groupe SA* a confié la mise en œuvre d'un contrat de liquidité conforme à la Décision de l'Autorité des Marchés Financiers du 1^{er} Octobre 2008 concernant l'acceptation des contrats de liquidité en tant que pratique de marché et conforme à la Charte de déontologie de l'AMAFI (Association française des marchés financiers).

Pour la mise en œuvre du contrat, les moyens suivants ont été affectés au compte de liquidité :

- 3 000 titres
- 10 000 euros

FUSIONS

Nous vous informons que nous souhaitons procéder à une restructuration interne de notre groupe grâce à la réalisation de fusions simplifiées avec les filiales dont EURASIA GROUPE détient l'intégralité du capital à savoir : BCE LOGISTIQUE, LEM 888 et EURASIA IMPORT.

Cette restructuration permettra une simplification de la structure du groupe et se traduira en outre par un allègement significatif des coûts de gestion du groupe.

C'est pourquoi nous espérons que vous voudrez bien voter favorablement ces projets.

Nous vous demanderons enfin de vous prononcer sur le montant des dépenses et charges non déductibles fiscalement que nous avons engagées au cours de l'exercice écoulé, dont le montant global s'élève à 28.177 €.

Votre Commissaire aux comptes relate dans son rapport général, l'accomplissement de sa mission.

Votre Conseil d'administration vous invite à adopter les résolutions qu'il soumet à votre vote.

EURASIA GROUPE

TABLEAU DES RESULTATS DES CINQ DERNIERS EXERCICES EN €

Exercices	2006	2007	2008	2009	2010
-----------	------	------	------	------	------

1- Situation financière en fin d'exercice :

Capital social	1.275.000	1.275.000	1.275.000	489.500	605.712
Nombre d'actions émises	750	750	750	5.740.000	7.126.025
Nombre d'obligations Convertibles en actions	0	0	0	0	0

2- Résultat global des opérations :

Chiffre d'affaire H.T.	3.455.644	3.690.370	4.744.261	6.886.703	9.114.020
Résultat avant impôts, Participation, Amortissements et provisions	382.575	557.527	823.941	1.190.701	1.387.851
Impôt sur les bénéfices	19.448	49.887	65.128	154.909	0
Résultat après impôts, Amortissements et provisions	53.403	116.858	144.417	250.318	650.451
Montant des bénéfices distribués	0	0	0	0	0

3- Résultat des opérations réduit à une seule action :

Résultat après impôts et Participation mais avant Amortissements et provisions	483,50	676,85	1.011,75	0,18	0,19
Résultat après impôts, Participation, Amortissements et provisions	71,20	155,80	192,55	0,043	0,091
Dividende versé à chaque action	0	0	0	0	0

4- Personnel :

Nombre de salariés A la fin de l'exercice	7	14	6	6	
Montant de la masse salariale	363.172	219.980	124.503	136.457	123.802
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (sécurité sociale, œuvres sociales....)	124.431	92.847	39.297	42.816	41.818

TABLEAU RECAPITULIF DES DELEGATIONS EN MATIERE D'AUGMENTATION DE CAPITAL EN COURS DE VALIDITE

Vous trouverez ci-après, conformément aux dispositions de l'article L.225-100, alinéa 4, du Code de Commerce, un tableau récapitulatif des délégations de compétences et de pouvoirs accordés par l'Assemblée Générale au Conseil d'Administration en matière d'augmentation de capital par application des dispositions des articles L. 225-129-1 et L. 225-129-2 du code de commerce.

En Euros	Date de l'AGE	Date d'expiration de la délégation	Montant autorisé (en €)	Utilisations des délégations réalisées les années précédentes	Augmentation(s) réalisée(s) au cours de l'exercice	Montant résiduel au jour de l'établissement du présent tableau (en €)
Délégation de compétence consentie au Conseil d'Administration à l'effet de décider d'augmenter le capital social, avec suppression du droit préférentiel de souscription, par voie d'émission d'actions ou de valeurs mobilières donnant accès, immédiatement ou à terme au capital de la Société	19/11/2009	19/01/2012	1 000 000	-	-	1 000 000
Délégation de compétence consentie au Conseil d'Administration à l'effet de décider d'augmenter le capital social, avec maintien du droit préférentiel de souscription des actionnaires, par voie d'émission d'actions ou de valeurs mobilières donnant accès immédiatement ou à terme au capital social de la Société	19/11/2009	19/01/2012	1 000 000	-	-	1 000 000
Délégation de compétence au Conseil d'Administration d'augmenter le nombre de titres émis en cas de demande excédentaire	19/11/2009	19/01/2012	NA	-	-	NA
Autorisation donnée au Conseil d'émettre des bons de souscription d'actions	19/11/2009	19/01/2012	10% du capital social	-	-	10% du capital social
Autorisation de procéder à l'attribution gratuite d'actions aux salariés et aux mandataires sociaux éligibles de la société et des sociétés liées	19/11/2009	19/01/2013	10% du capital social	-	-	10% du capital social
Autorisation donnée au Conseil d'Administration d'émettre des Options de souscription ou d'achat d'actions	19/11/2009	19/01/2013	10% du capital social	-		10% du capital social
Autorisation d'augmenter le capital social par incorporation des réserves, et délégation au Conseil d'Administration	19/11/2009	19/01/2012	1 000 000	-	-	1.000.000
Délégation de pouvoirs en vue d'assurer la liquidité et animer le marché des titres de la société par l'intermédiaire d'un prestataire de services d'investissement (L.2259-209-1 et suivant du Code de Commerce	29/06/2010	29/12/2011	10.689.037,50		-	882.187,87

TEXTE DES PROJETS DE RESOLUTIONS

RESOLUTIONS DE LA COMPETENCE DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORINNAIRE

Première résolution : Examen et approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2010.

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité des Assemblées Générales Ordinaires, après avoir entendu la lecture du rapport du Conseil d'Administration sur l'activité de la société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2010, et sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2010 ainsi que celle du rapport général du Commissaire aux comptes approuve :

- les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2010 tels qu'ils ont été présentés et qui font apparaître un bénéfice s'élevant à 650.451 euros ;
- le rapport du commissaire aux comptes sur ces comptes et l'exécution de sa mission,
- toutes les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

Deuxième résolution : Examen et approbation des comptes consolidés annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2010.

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité des Assemblées Générales Ordinaires, après avoir entendu la lecture du rapport du Conseil d'Administration sur l'activité de la société et du groupe au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2010, et sur les comptes annuels consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2010 ainsi que celle du rapport général du Commissaire aux comptes approuve :

- les comptes consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2010 tels qu'ils ont été présentés et qui font apparaître un bénéfice s'élevant à 138.796 euros ;
- le rapport du commissaire aux comptes sur ces comptes et l'exécution de sa mission,
- toutes les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

Troisième résolution : Affectation de résultat.

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité des Assemblées Générales Ordinaires, approuve le projet d'affectation du résultat proposé par le Conseil d'Administration et décide en conséquence d'affecter comme suit le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2010, soit 650.451 euros :

Affectation du résultat 2010	Euros
Bénéfice de l'exercice :	650.451,00
à la réserve légale :	15.808,00
le solde étant affecté au poste « report à nouveau » pour :	634.643,00

L'assemblée générale rappelle, conformément à l'article 243 bis du code général des impôts, que le montant des dividendes mis en distribution au titre des trois exercices précédents a été le suivant :

Euros	2007	2008	2009
Montant net par action	0	0	0

Quatrième résolution : Conventions réglementées.

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité des Assemblées Générales Ordinaires, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les conventions visées aux articles L225-38 et suivants du Code de commerce, approuve les conclusions dudit rapport et approuve successivement chacune des conventions dont il est fait état dans ce rapport.

Cinquième résolution : Quitus au Conseil d'Administration et au Commissaire aux Comptes.

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité des Assemblées Générales Ordinaires, en conséquence de tout de qui a été présenté et voté ci-dessus, donne, pour l'exercice clos le 31 décembre 2010, quitus entier et sans réserve pour l'exécution de leur mandat aux membres du Conseil d'Administration, au Président Directeur Général et pour l'accomplissement de sa mission, au Commissaire aux comptes.

Sixième résolution : Autorisation de rachats d'actions

L'Assemblée Générale statuant aux conditions de quorum et de majorité d'une Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport du Conseil d'administration, décide de déléguer tous pouvoirs au Conseil d'administration, conformément à la législation en vigueur et particulièrement les articles L. 225-209-1 et suivants du Code de commerce, en vue d'assurer la liquidité et animer le marché des titres de la Société par l'intermédiaire d'un prestataire de services d'investissement, intervenant au nom et pour le compte de la Société en toute indépendance et agissant dans le cadre d'un contrat de liquidité conforme à la charte de déontologie de l'AFEI telle que reconnue par l'Autorité des Marchés Financiers.

Les actions pourront être ainsi acquises, conservées et, le cas échéant, échangées ou transférées, par tous moyens et dans le respect de la réglementation boursière applicable et des pratiques de marché admises et publiées par l'Autorité des Marchés Financiers.

La Société se réserve la possibilité d'intervenir par achat de blocs de titres ainsi que de poursuivre l'exécution du présent programme de rachat d'actions en période de garantie de cours portant sur des titres de capital.

Les achats d'actions et leur cession éventuelle en vertu de cette autorisation, seront exécutés dans la limite d'un prix unitaire d'achat maximum de **15 euro** et d'un prix unitaire de cession minimum égal à un **7 euro** sous réserve des ajustements liés aux éventuelles opérations sur le capital de la Société.

L'assemblée générale fixe à **10.689.037,50 euro** le montant maximal des fonds destinés à la réalisation de ce programme de rachat d'actions.

Le total des actions détenues par la Société à une date donnée ne pourra dépasser **10 %** du capital existant à cette même date.

L'assemblée générale confère tous pouvoirs au Conseil d'administration selon le cas, avec faculté de délégation, pour décider et effectuer la mise en œuvre de la présente autorisation et la réalisation de ce programme de rachat d'actions, dans les limites de l'autorisation donnée, pour en préciser, si nécessaire les termes et en arrêter les modalités et notamment pour passer tous ordres en bourse, conclure tous accords en vue notamment de la tenue des registres d'achats et ventes d'actions, effectuer toutes déclarations auprès de l'Autorité des Marchés Financiers et de tous autres organismes, remplir toutes autres formalités, faire toutes déclarations prévues par la loi et, plus généralement faire tout ce qui est nécessaire.

La délégation ainsi conférée au Conseil d'Administration met fin à toute autre délégation conférée antérieurement et restera valable pour une durée de dix huit mois à compter de la présente Assemblée.

RESOLUTIONS RELEVANT DE LA COMPETENCE DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

Septième résolution : Approbation de la fusion simplifiée avec la société EURASIA IMPORT

L'Assemblée Générale :

- après avoir pris connaissance du projet de fusion établi le 12 août 2011, contenant apport à titre de fusion simplifiée par la société EURASIA IMPORT, absorbée, de l'ensemble de ses biens, droits et obligations; ainsi que des comptes sociaux arrêtés au 31/12/10 utilisés pour établir les conditions et modalités de l'opération,
- ayant pris connaissance du rapport du Conseil d'administration, approuve cette fusion simplifiée, les apports effectués par la société EURASIA IMPORT et leur évaluation, lesquels ont lieu moyennant la charge pour la société EURASIA GROUPE, absorbante, de payer le passif de la société absorbée et de satisfaire à tous ses engagements.

La société EURASIA GROUPE étant propriétaire, depuis une date antérieure à celle du dépôt du projet de fusion aux Greffe du tribunal de commerce de Bobigny et de Nanterre, de la totalité des 5.000 actions émises par la société absorbée, la fusion n'entraîne pas d'augmentation de capital et ladite société absorbée se trouvera immédiatement dissoute, sans liquidation, du seul fait de la réalisation définitive de la fusion.

La différence entre la valeur nette des biens et droits apportés (soit **1.492.537 euros**) et la valeur comptable dans les livres de la société absorbante des 5.000 actions d'*EURASIA IMPORT*, dont elle était propriétaire (soit **1.830.000 euros**) différence par conséquent égale à – **337.463 euros** correspondant à des plus-values latentes non constatées du fait de l'obligation faite par le règlement du Comité de la Réglementation comptable (CRC) n° 2004-01 du 4 mai 2004 d'évaluer les apports à leur valeur comptable constituera un mali technique de fusion qui sera comptabilisé en immobilisation incorporelle à l'actif du bilan.

Huitième résolution : Approbation de la fusion simplifiée avec la société LEM 888

L'Assemblée Générale :

- après avoir pris connaissance du projet de fusion établi le 12 août 2011, contenant apport à titre de fusion simplifiée par la société LEM 888, absorbée, de l'ensemble de ses biens, droits et obligations; ainsi que des comptes sociaux arrêtés au 31/12/10 utilisés pour établir les conditions et modalités de l'opération,
- ayant pris connaissance du rapport du Conseil d'administration, approuve cette fusion simplifiée, les apports effectués par la société LEM 888 et leur évaluation, lesquels ont lieu moyennant la charge pour la société EURASIA GROUPE, absorbante, de payer le passif de la société absorbée et de satisfaire à tous ses engagements.

La société EURASIA GROUPE étant propriétaire, depuis une date antérieure à celle du dépôt du projet de fusion aux Greffe du tribunal de commerce de Nanterre et de Bobigny, de la totalité des 3.100 parts sociales composant le capital de la société absorbée, la fusion n'entraîne pas d'augmentation de capital et ladite société absorbée se trouvera immédiatement dissoute, sans liquidation, du seul fait de la réalisation définitive de la fusion.

La différence entre la valeur nette des biens et droits apportés (soit **625.980 euros**) et la valeur comptable dans les livres de la société absorbante des 3.100 parts sociales de *LEM 888*, dont elle est propriétaire (soit **303.334 euros**) différence par conséquent égale à **322.646 euros** constituera une prime de fusion (ou boni de fusion) qui sera inscrite au passif de la société EURASIA GROUPE et sur laquelle porteront les droits de tous les actionnaires anciens et nouveaux de la société.

Neuvième résolution : Approbation de la fusion simplifiée avec la société BCE LOGISTIQUE

L'Assemblée Générale :

- après avoir pris connaissance du projet de fusion établi le 12 août 2011, contenant apport à titre de fusion simplifiée par la société BCE LOGISTIQUE, absorbée, de l'ensemble de ses biens, droits et obligations; ainsi que des comptes sociaux arrêtés au 31/12/10 utilisés pour établir les conditions et modalités de l'opération,
- ayant pris connaissance du rapport du Conseil d'administration, approuve cette fusion simplifiée, les apports effectués par la société BCE LOGISTIQUE et leur évaluation, lesquels

ont lieu moyennant la charge pour la société EURASIA GROUPE, absorbante, de payer le passif de la société absorbée et de satisfaire à tous ses engagements.

La société EURASIA GROUPE étant propriétaire, depuis une date antérieure à celle du dépôt du projet de fusion aux Greffe du tribunal de commerce de Nanterre et de Bobigny, de la totalité des 1.000 parts sociales composant le capital social de la société absorbée, la fusion n'entraîne pas d'augmentation de capital et ladite société absorbée se trouvera immédiatement dissoute, sans liquidation, du seul fait de la réalisation définitive de la fusion.

La différence entre la valeur nette des biens et droits apportés (soit – **26.370 euros** et la valeur comptable dans les livres de la société absorbante des 1.000 parts sociales de *BCE LOGISTIQUE*, dont elle est propriétaire (soit **30.000 euros**) différence par conséquent égale à – **56.370 euros** correspondant à des plus-values latentes non constatées du fait de l'obligation faite par le règlement du Comité de la Réglementation comptable (CRC) n° 2004-01 du 4 mai 2004 d'évaluer les apports à leur valeur comptable constituera un mali technique de fusion qui sera comptabilisé en immobilisation incorporelle à l'actif du bilan.

Dixième résolution

L'Assemblée Générale, comme conséquence de l'adoption des septième, huitième et neuvième résolutions qui précèdent, constate :

- la réalisation de la fusion par voie d'absorption de la société EURASIA IMPORT par la société EURASIA GROUPE ; et par suite la dissolution sans liquidation à compter de ce jour de la société EURASIA IMPORT.
- la réalisation de la fusion par voie d'absorption de la société LEM 888 par la société EURASIA GROUPE ; et par suite la dissolution sans liquidation à compter de ce jour de la société LEM 888.
- la réalisation de la fusion par voie d'absorption de la société BCE LOGISTIQUE par la société EURASIA GROUPE ; et par suite la dissolution sans liquidation à compter de ce jour de la société BCE LOGISTIQUE.

Onzième résolution

En conséquence des décisions prises sous les résolutions qui précèdent, l'Assemblée Générale décide de modifier comme suit l'article 6 des statuts relatif aux apports.

Il est ajouté à cet article un nouvel alinéa rédigé comme suit :

« **ARTICLE 6 – APPORTS**

L'assemblée générale extraordinaire réunie le 30 septembre 2011 a approuvé la fusion par voie d'absorption de la société EURASIA IMPORT, Société anonyme à Conseil d'administration au capital

de 304.898,03 euros dont le siège social est 72, rue de la Haie coq 93300 Gennevilliers, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 353 108 764 RCS BOBIGNY, dont elle détenait déjà toutes les actions. En conséquence, l'opération ne s'est traduite par aucune augmentation de capital de la société. La différence entre la valeur nette des biens et droits apportés (soit 1.492.537 euros) et la valeur comptable dans les livres de la société absorbante des 5.000 actions de EURASIA IMPORT, dont elle était propriétaire (soit 1.830.000 euros) différence par conséquent égale à – 337.463 euros constitue un mali technique de fusion qui sera comptabilisé en immobilisation incorporelle à l'actif du bilan.

L'assemblée générale extraordinaire réunie le 30 septembre 2011 a approuvé la fusion par voie d'absorption de la société LEM 888, Société à Responsabilité Limitée au capital de 310.000 euros dont le siège social est 20, rue des Gardinoux 93300 Aubervilliers, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 451 211 858 RCS BOBIGNY, dont elle détenait déjà toutes les parts sociales. En conséquence, l'opération ne s'est traduite par aucune augmentation de capital de la société. La différence entre la valeur nette des biens et droits apportés (soit 625.980 euros) et la valeur comptable dans les livres de la société absorbante des 3.100 parts sociales LEM 888, dont elle était propriétaire (soit 303.334 euros) différence par conséquent égale à 322.646 euros constituera une prime de fusion (ou boni de fusion) qui sera inscrite au passif de la société EURASIA GROUPE et sur laquelle porteront les droits de tous les actionnaires anciens et nouveaux de la société.

L'assemblée générale extraordinaire réunie le 30 septembre 2011 a approuvé la fusion par voie d'absorption de la société BCE LOGISTIQUE, Société à Responsabilité Limitée au capital de 10.000 euros dont le siège social est 29/39, rue de Verdun 93120 La Courneuve, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 481 574 994 RCS BOBIGNY, dont elle détenait déjà toutes les parts sociales. En conséquence, l'opération ne s'est traduite par aucune augmentation de capital de la société. La différence entre la valeur nette des biens et droits apportés (soit – 26.370 euros) et la valeur comptable dans les livres de la société absorbante des 1.000 parts sociales de BCE LOGISTIQUE, dont elle était propriétaire (soit 30.000 euros) différence par conséquent égale à – 56.370 euros constitue un mali technique de fusion qui sera comptabilisé en immobilisation incorporelle à l'actif du bilan.

Douzième résolution : extension de l'objet social.

L'Assemblée générale décide d'étendre l'objet social à :

- *entreposage non frigorifique, prendre du travail à façon pour du stockage, préparation de commande selon les ordres des clients et tout autres travaux qui se rattachent.*
- *la vente en totalité ou en partie, la détention, la mise en valeur et l'aménagement, la gestion, la location, l'exploitation, l'échange de tout terrain, bien ou droit immobilier,*
- *La prise de participation et d'intérêts dans toutes sociétés, entreprise et activités immobilières,*

Et décide en conséquence de modifier l'article 2 des statuts qui sera désormais rédigé ainsi qu'il suit :

« La société a pour objet en France et à l'étranger :

- Importation et exportation, fabrication, sous-traitance, d'articles de bazar, cadre et articles en bois, produits en plastique, rideaux, articles d'ameublement et de décoration de la maison,
- Vente au détail, aux chaînes de magasin de détail et solderie des articles suivants : habillement, maroquinerie, bijoux fantaisie, articles de voyage, cadeaux, gadgets, jouets, ainsi que tous les accessoires,
- Magasin articles de sport, textiles, chaussures,
- La vente ambulante de tout article,
- Le courtage, la représentation et le négoce de tous services ou marchandises,
- L'acquisition, la vente en totalité ou en partie, de biens immobiliers ou de fonds de commerce, l'échange de tout terrain, bien ou droit immobiliers, la prise à bail de biens immobiliers, la gestion, l'administration ou l'exploitation de ses biens immobiliers ou baux par tous moyens y compris la location ou sous-location.
- La prise de participation et d'intérêts dans toutes sociétés, entreprise et activités immobilières,
- entreposage non frigorifique, prendre du travail à façon pour du stockage, préparation de commande selon les ordres des clients et tout autres travaux qui se rattachent.

Et plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales ou financières, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement en totalité ou en partie à l'objet ci-dessus spécifié ou à tout autre objet similaire, connexe ou susceptible d'en favoriser la réalisation, le tout, tant pour elle que pour le compte d'un tiers ou en participation directe ou indirecte, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apports, de commandites de fusion ou d'absorption, d'avances de souscriptions ou d'achats de titres ou droits de cession ou locations, de toutes parties de ces biens et droits immobiliers ou par tout autre mode. »

Treizième résolution : Pouvoirs en vue de l'accomplissement des formalités.

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie, ou d'un extrait du présent procès-verbal pour effectuer tous dépôts, formalités et publications nécessaires.



Comptes consolidés

2010

EURASIA GROUPE
Comptes consolidés au 31 décembre 2010

SOMMAIRE

COMPTES CONSOLIDES

Bilan consolidé	4
Compte de résultat consolidé	6
Tableau de flux de trésorerie consolidé	7

NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

Note 1 - Principes comptables et règles de consolidation	
A - Référentiel comptable	8
B - Modalités de consolidation.....	8
C - Règles et méthodes comptables.....	8
D - Changements de méthodes comptables.....	11
E – Application des méthodes préférentielles.....	12
F - Dérogations.....	12
G - Retraitements de consolidation	12
H - Tableau des flux de trésorerie	13
Note 2 - Périmètre de consolidation	14
Note 3 – Comparabilité des comptes.....	14
A – Evénements significatifs de l'exercice	14
B – Entrées dans le périmètre de consolidation.....	14
C – Sorties du périmètre de consolidation / Cessions de branches d'activités.....	15
D – Fusions et restructurations internes	15

NOTES ANNEXES POSTES DE L'ACTIF

Note 4 - Immobilisations incorporelles	16
Note 5 - Ecart d'acquisition.....	17
Note 6 - Immobilisations corporelles.....	18
Note 7 - Immobilisations financières	19
Note 8 - Titres en équivalence	19
Note 9 - Stocks et en-cours	19
Note 10 - Créances d'exploitation	20
Note 11 - Disponibilités	21

NOTES ANNEXES POSTES DU PASSIF

Note 12 - Capitaux propres –Variation de la situation nette Groupe	22
Note 13 - Intérêts minoritaires	22
Note 14 - Provisions pour risques et charges	23
Note 15 - Dettes financières.....	23
Note 16 - Dettes d'exploitation.....	24
Note 17 - Instruments financiers.....	25

Note 18 - Engagements hors bilan	25
--	----

NOTES ANNEXES COMPTE DE RESULTAT

Note 19 – Information sectorielle	26
Note 20 - Amortissements et provisions	26
Note 21 - Résultat financier.....	27
Note 22 - Résultat exceptionnel	27
Note 23 - Impôt	28

NOTES ANNEXES – Autres informations

Note 24 - Evènements post-clôture	29
---	----

BILAN CONSOLIDE

ACTIF		Exercice 2010-12			2009-12
En Euros	Note	Valeurs Brutes	Amort/Prov	Valeurs Nettes	Valeurs Nettes
Immobilisations incorporelles	4	2 214 037	-225 507	1 988 530	1 017 596
Ecart d'acquisition	5	5 411 129	-1 168 817	4 242 312	4 783 426
Immobilisations corporelles	6	18 629 417	-3 379 562	15 249 855	13 503 488
Immobilisations financières	7	4 445 949	0	4 445 949	2 247 074
Titres mis en équivalence	8	0	0	0	0
Total Actif Immobilisé		30 700 532	-4 773 887	25 926 646	21 551 584
Stocks et en-cours	9	896 298	-380 650	515 648	634 149
Clients et comptes rattachés	10	2 321 319	-115 954	2 205 365	2 061 563
Autres créances	10	6 680 894	0	6 680 894	6 015 363
Valeurs mobilières de placem	11	756 344	0	756 344	534 764
Disponibilités	11	522 998	0	522 998	194 248
Total Actif Circulant		11 177 853	-496 604	10 681 249	9 440 087
Comptes de régularisation	10	1 297 810	0	1 297 810	1 133 221
Total Actif		43 176 196	-5 270 491	37 905 705	32 124 892

BILAN CONSOLIDE

PASSIF		Exercice 2010-12	Exercice 2009-12
En Euros	Note		
Capital		605 712	487 900
Primes liées au capital		12 578 177	-
Reserves consolidées		1 087 767	559 529
Réserves de conversion groupe		-	-
Résultat de l'exercice		138 796	528 238
		-	
Total Capitaux Propres	12	14 410 452	1 575 668
Autres fonds propres	12	0	4 999 758
Intérêts Hors Groupe		0	0
Total Intérêts minoritaires	13	0	0
Provisions pour risques et charges		495 784	553 276
Total Provisions pour risques et charges	14	495 784	553 276
Dettes financières	15	14 423 923	16 470 686
Dettes d'exploitation	16	4 930 785	3 032 667
Autres dettes	16	3 583 999	5 334 589
Comptes de régularisation	16	60 760	158 249
Total Dettes		22 999 468	24 996 191
Total Passif		37 905 705	32 124 892

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

En Euros	Note	Exercice 2010-12	Exercice 2009-12
Chiffre d'affaires	19	17 796 998	13 051 784
Production stockée		0	0
Production immobilisée		295 123	456 970
Transfert de charges		992	-65
Autres produits d'exploitation		60 233	21 528
Total Produits d'exploitation		18 153 347	13 530 216
Achats consommés		-303 653	-323 475
Autres charges d'exploitation		-12 323 942	-8 740 324
Impôts et taxes		-1 605 961	-1 146 390
Charges de personnel	19.1	-273 201	-304 971
Variations nettes des amortissements et pr	20	-1 323 270	-1 063 307
Autres charges		-112 611	-92
Total Charges d'exploitation		-15 942 637	-11 578 559
Résultat d'exploitation		2 210 710	1 951 657
Résultat financier	21	-576 788	-481 257
Résultat courant des sociétés intégrées		1 633 922	1 470 400
Résultat Exceptionnel	22	-626 516	13 257
Impôts sur les bénéfices	23	-378 757	-538 379
Résultat net des sociétés intégrées		628 649	945 278
Dap nette amort. Écart acquisition	5	-489 854	-417 040
Quote-part résultat des S.M.E	8	0	0
Résultat net de l'ensemble consolidé		138 796	528 238
Part revenant aux intérêts minoritaires	13	0	0
Résultat net de l'ensemble part du groupe		138 796	528 238

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDES

En Euros	Note	Exercice 2010-12	Exercice 2009-12
Trésorerie d'ouverture	A	729 012	31 039
Résultat de l'exercice de l'ensemble consolidé		138 796	528 238
Elimination des amort & provisions		1 103 072	367 913
Elimination des dotations reprises sur GW		541 114	417 040
Marge brute d'autofinancement		1 782 982	1 040 481
Dividendes reçus des équivalences			
Variation des stocks		118 501	273 879
Incidence de la var. des clients et autres débiteurs		-973 922	-4 780 801
Incidence de la var. des fournisseurs et autres créditeurs		50 040	2 721 038
Flux net généré par l'activité	B	977 601	-745 403
Acquisition d'immobilisations		-6 437 484	-6 317 593
Incidence de la variation de périmètre		0	-4 346 189
Annulation des acomptes sur immos et imos en cours		360 745	0
Cession d'immos			1 010 406
Flux net provenant des investissements	C	-6 076 739	-9 653 376
Augmentation de Capital		7 696 231	4 999 758
Réduction de capital		0	-2 120 549
Variation des découverts		417 014	459 684
Variation des depots et cautionnements reçus			562 206
Emissions d'emprunts			9 173 794
Remboursements d'emprunts		-2 463 777	-2 951 605
Autres			973 464
Flux net provenant du financement	D	5 649 468	11 096 752
Incidence de la variation des taux de change		0	0
Variation de trésorerie		550 330	697 972
Trésorerie de clôture (A) + (B) + (C) + (D)		1 279 342	729 012

Notes annexes aux comptes consolidés

Situation au 31 décembre 2010

NOTE 1 - PRINCIPES COMPTABLES ET REGLES DE CONSOLIDATION

A - Référentiel comptable

Les comptes consolidés sont établis conformément aux dispositions légales et réglementaires actuellement en vigueur en France.

Les règles et méthodes comptables appliquées sont conformes au règlement 99-02 du Comité de Réglementation Comptable le 29 avril 1999 actualisé par le règlement 2005-10 du 3 novembre 2005.

Les états financiers des sociétés étrangères consolidées, établis selon les règles en vigueur dans leurs pays respectifs, sont retraités pour se conformer aux principes du groupe.

B – Méthodes de consolidation

Les méthodes de consolidation sont les suivantes :

- Les sociétés dans lesquelles le groupe exerce un contrôle exclusif sont consolidées par intégration globale.
- Les sociétés contrôlées conjointement avec d'autres actionnaires sont consolidées par intégration proportionnelle.
- Les sociétés dans lesquelles le groupe exerce une influence notable sont consolidées par mise en équivalence.

Les filiales ou participations non significatives ne sont pas consolidées.

C- Date de clôture

Les comptes consolidés sont clos au 31 décembre.

Toutes les sociétés du groupe clôturent à cette date.

D - Règles et méthodes comptables

Les comptes sociaux des sociétés consolidées, établis en accord avec les principes comptables et les réglementations de leurs pays respectifs, font l'objet de retraitements pour se conformer aux principes comptables du groupe.

Les comptes consolidés respectent les principes suivants :

- Maintien des coûts historiques,
- Continuité d'exploitation,
- Indépendance des exercices,
- Permanence des méthodes.

a) Ecarts d'évaluation et d'acquisition

L'écart de première consolidation constaté lors d'une prise de participation, égal à la différence, à la date d'acquisition, entre le prix d'achat des titres de participation (frais

d'acquisition compris) et les capitaux propres retraités des sociétés achetées, est affecté aux postes appropriés du bilan consolidé, la partie non affectée étant inscrite soit à la rubrique écarts d'acquisition à l'actif du bilan, soit en provision pour risques au passif.

Compte tenu de leur nature, les écarts d'acquisition sont amortis linéairement sur la durée de 10 ans.

Les écarts d'acquisition font l'objet d'un amortissement exceptionnel, lorsque des circonstances particulières indiquent que les hypothèses retenues lors de l'acquisition sont remises en cause.

b) Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations sont comptabilisées au coût historique.

Les frais accessoires (droits de mutation, honoraires, commissions et frais d'actes) sont incorporés au coût d'acquisition des immobilisations.

Les amortissements, calculés selon la méthode linéaire, sont déterminés par référence aux durées suivantes conformes à la pratique professionnelle :

- Immobilisations incorporelles de 1 à 5 ans
- Constructions de 10 à 12 ans
- Installations techniques de 5ans
- Installations générales, agencements, aménagements divers 5ans
- Mobilier et matériel de bureau de 4 à 5 ans

L'approche par composant est généralement appliquée sur les constructions.

Les actifs immobilisés incorporels et corporels font l'objet d'une dépréciation complémentaire dans le cas où la valeur nette comptable devient supérieure à la valeur vénale probable.

Les biens financés en location financement selon un contrat présentant les caractéristiques d'une acquisition sont comptabilisés à l'actif pour leur coût de revient et amortis selon la méthode décrite ci-dessous. La dette correspondante est inscrite au passif. Les charges du loyer sont annulées en contrepartie d'amortissements et de frais financiers.

Les biens financés en location financement ne présentant pas de caractère significatif n'ont pas été retraités.

c) Titres de participation non consolidés et autres immobilisations financières

Les immobilisations financières sont valorisées au coût d'acquisition. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. Les titres sont estimés à leur valeur économique en tenant compte de différents critères dont la quote-part de situation nette, les risques afférents à l'exploitation et l'intérêt industriel pour le Groupe.

Ces titres correspondent à des sociétés exclues du périmètre de consolidation, du fait de leur création récente (fin 2008) qui implique un impact non significatif sur l'ensemble des comptes.

Le détail des sociétés non consolidées figure en note 7.

Les dividendes reçus, le cas échéant, de ces sociétés non consolidées sont comptabilisés en produits financiers l'année de leur encaissement.

Les créances rattachées à des participations et les prêts représentent les créances nées à l'occasion de prêts octroyés à des entités dans lesquelles la société (prêteur) détient directement ou indirectement une participation.

Des provisions pour dépréciation sont constituées sur les créances rattachées à des participations et les prêts, compte tenu de la probabilité de non-recouvrement.

d) Instruments financiers

EURASIA GROUPE n'utilise pas d'instruments financiers pouvant impacter les comptes consolidés.

e) Stocks et en-cours

Les stocks et en-cours sont évalués à leur coût de revient (coût d'achat pour les matières premières, autres approvisionnements et pièces détachées, ou coût de fabrication pour les en-cours et produits finis).

Une dépréciation est constituée lorsque la valeur probable de réalisation est inférieure au coût de revient.

f) Créances et dettes

Les créances et les dettes sont évaluées pour leur valeur nominale (coût historique). Les créances sont le cas échéant dépréciées pour tenir compte du risque de non-recouvrement.

g) Opérations en devises

Les créances et dettes en monnaies étrangères sont converties en euros sur la base du cours de change officiel en vigueur à la clôture du bilan ou du taux de la couverture de change mise en place le cas échéant.

h) Engagements de retraite

Au 31/12/2010, aucune provision pour départ en retraite n'a été comptabilisée du fait du caractère non significatif du montant calculé.

i) Comptabilisation des impôts différés

Certains retraitements apportés aux comptes sociaux des sociétés consolidés ainsi que certains reports d'imposition existant dans les comptes sociaux peuvent dégager des différences temporaires entre la base imposable fiscalement et le résultat retraité.

Ces différences temporaires donnent lieu à la constatation d'impôts différés dans les comptes consolidés.

Les impôts différés actifs ne sont généralement constatés qu'à hauteur des passifs, sauf lorsqu'il existe une très forte probabilité de pouvoir récupérer cet impôt sur les sociétés.

A contrario, le groupe constate l'intégralité des impôts différés actifs sur les déficits fiscaux des fonds d'investissement, sauf s'il existe une très forte probabilité que le résultat lié à l'opération gérée dans le fond d'investissement ne permette pas de récupérer le déficit fiscal.

En application de la méthode du report variable, l'effet des éventuelles variations du taux d'imposition sur les impôts différés constatés antérieurement, est enregistré en compte de résultat au cours de l'exercice où ces changements deviennent certains.

Les retraitements d'impôt sur les sociétés étrangères sont effectués au taux d'imposition du pays concerné.

j) Résultat net par action

Le résultat net par action se calcule en divisant le résultat net part du groupe par le nombre moyen pondéré d'actions en circulation au cours de l'exercice.

Le résultat net dilué par action s'obtient en divisant le résultat net part du groupe par le nombre moyen pondéré d'actions ajusté de l'impact maximal de la conversion des instruments dilutifs en actions ordinaires. Au 31/12/2010, EURASIA GROUPE n'a émis aucun instrument dilutif.

k) Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel comprend les éléments de natures exceptionnelles tels que définis par le plan comptable général. Il intègre également des éléments de nature courante, qui par leur montant et leur probabilité de survenance, revêtent un caractère exceptionnel.

D – Changements de méthodes comptables

- Néant -

E – Application des méthodes préférentielles

L'application des méthodes préférentielles du règlement CRC 99-02 est la suivante :

Application des méthodes préférentielles

Application des méthodes préférentielles	Oui Non N/A
Comptabilisation des contrats de location-financement	OUI
Provisionnement des prestations de retraites et assimilés	N/A
Etalement des frais d'émission et primes de remboursement des emprunts obligataires sur la durée de vie de l'emprunt	N/A
Comptabilisation en résultat des écarts de conversion actif/passif	N/A
Comptabilisation à l'avancement des opérations partiellement achevées à la clôture de l'exercice	N/A

F- Dérogations

- Néant -

G - Retraitements de consolidation

Les retraitements suivants ont été effectués dans les comptes sociaux des filiales :

a) Contrats de crédit-bail

Les biens financés par des contrats de crédit-bail figurent à l'actif et sont amortis suivant les principes d'amortissement du groupe utilisés pour des immobilisations de même nature. Les engagements financiers correspondants sont portés dans les dettes financières.

b) Transactions intra-groupe

Les opérations réalisées entre les sociétés du groupe et figurant dans les comptes individuels au bilan et au compte de résultat sont neutralisées dans les comptes consolidés.

c) Provisions sur éléments d'actif intra-groupe

Les dépréciations de titres de participation, de prêts, de comptes courants et de comptes clients existant à l'ouverture de l'exercice sont portées dans les réserves pour leur montant brut. Parallèlement, les dotations et reprises constatées dans l'exercice sont neutralisées dans le compte de résultat.

d) Profits internes

Les profits internes sur stocks, les plus ou moins-values réalisées sur cessions internes d'immobilisations corporelles, incorporelles ou financières sont éliminés du compte de résultat.

I - Tableau des flux de trésorerie consolidés

Le tableau des flux de trésorerie présente, pour l'exercice, les entrées et les sorties de disponibilités et de leurs équivalents, classées en activité d'exploitation, d'investissement et de financement.

Le Groupe définit la trésorerie disponible comme l'ensemble des postes financiers du bilan réalisable (ou payable), dans un délai inférieur à un an soit :

- Les valeurs mobilières de placement et autres placements à court terme aisément convertibles en disponibilités,
- Les disponibilités bancaires, minorées des valeurs remises à l'encaissement au 31 décembre, mais non encore échues,
- Les soldes bancaires créditeurs, ne faisant pas l'objet d'une confirmation à plus d'un an par un établissement financier, ainsi que les intérêts courus et non échus qui s'y rattachent,

Par ailleurs, les flux de trésorerie en provenance des filiales hors zone Euro sont convertis au taux moyen annuel des devises concernées. La variation calculée entre le taux moyen et le taux de clôture des devises est inscrite dans le tableau des flux de trésorerie sur la ligne «effets des variations de change sur la trésorerie nette».

La ligne «incidence des variations de périmètre» correspond aux entrées ou sorties de périmètre, mais également aux variations de pourcentage de détention du groupe dans les filiales au cours de l'exercice.

En cas d'acquisition, cette ligne comprend le coût d'acquisition des titres diminué de la trésorerie apportée. Les autres flux ne tiennent compte que des mouvements depuis la date d'acquisition de la société.

NOTE 2 - PERIMETRE DE CONSOLIDATION

Les comptes consolidés du groupe regroupent les comptes de la société mère et des filiales dans lesquelles la société mère exerce directement un contrôle exclusif ou une influence notable.

Les sociétés intégrées dans le périmètre de consolidation sont les suivantes :

		31/12/2010			31/12/2009		
Raison sociale	Forme juridique	données de consolidation à la clôture			données de consolidation à la clôture		
		% d'intérêt	% de contrôle	mode de conso	% d'intérêt	% de contrôle	mode de conso
BONY	SARL	100%	100%	holding	100%	100%	holding
CBF	SARL	0	0	non consolidée	0	0	non consolidée
EURASIA IMPORT	SA	100%	100%	intégration globale	100%	100%	intégration globale
FEELING STAR	SARL	50%	50%	Non consolidée	50%	50%	Non consolidée
LEM 888	SARL	100%	100%	intégration globale	100%	100%	intégration globale
RIWA	SCI	100%	100%	intégration globale	100%	100%	intégration globale
EURASIA	SCI	100%	100%	intégration globale	100%	100%	intégration globale
ZAIS	SCI	100%	100%	intégration globale	100%	100%	intégration globale
CORTEL	SARL	50%	50%	intégration proportionnelle	50%	50%	intégration proportionnelle
BIOTIF	SARL	50%	50%	Non consolidée	50%	50%	Non consolidée
TRANSPLEX	SARL	100%	100%	intégration globale	100%	100%	intégration globale
BCE	SARL	100%	100%	intégration globale	100%	100%	intégration globale

Justification de la non consolidation de certains titres :

CBF : absence d'activité

FEELING STAR et BIOTIF: Les transactions de cette société ne sont pas significatives.

NOTE 3 - COMPARABILITE DES COMPTES & EVENEMENTS SIGNIFICATIFS

A – Evénements significatifs de l'exercice

Pas de points particuliers, il est à noter que les titres du groupe sont également cotés sur Alternext depuis le 2 février 2010.

B - Entrées dans le périmètre de consolidation

Acquisitions de l'exercice:

- Néant -

C - Sorties du périmètre de consolidation / cessions de branches d'activité

- Néant -

D – Fusions et restructurations internes

- Néant -

NOTES ANNEXES POSTES DE L'ACTIF

NOTE 4 - Immobilisations incorporelles

Immobilisations incorporelles

Variation des valeurs brutes						
En Euros	Ouverture	Acquisition	Diminution	Var. de périmètre	Autres	Clôture
Concessions, brevets & droits si	1 600	1 000	0		0	2 600
Frais d'établissement	331 764	217 753	0		0	549 517
Fonds de commerce	361 921	0	0	0	0	361 921
Autres immobilisations	350 000	950 000			0	1 300 000
Total valeurs brutes	1 045 285	1 168 753	0	0	0	2 214 037
Variation des amortissements						
En Euros	Ouverture	Acquisition	Diminution	Var. de périmètre	Autres	Clôture
Amortissements	27 688	197 819	0	0	0	225 507
Total des amortissements	27 688	197 819	0	0	0	225 507
Total net	1 017 596	970 934	0	0	0	1 988 530

NOTE 5 – Ecart d'acquisition

Variation des valeurs brutes						
En Euros	Ouverture	Acquisition	Diminution	Var. de périmètre	Autres	Clôture
Ecart d'acquisition Actif	5 411 129	0	0	0	0	5 411 129
Total valeurs brutes	5 411 129	0	0		0	5 411 129
Variation des amortissements						
En Euros	Ouverture	+	-	Var. de périmètre	Autres	Clôture
Ecart d'acquisition Actif	-627 704	-541 113	0	0	0	-1 168 817
Total des amortissements	-627 704	-541 113	0	0	0	-1 168 817
Total net	4 783 426	-541 113	0	0	0	4 242 312
Détail des écarts d'acquisition actif						
2010-12				2009-12		
En Euros	Valeur Brute	Amort.	Valeur Nette	Valeur Brute	Amort.	Valeur Nette
Eurasia Import	91 212	65 878	25 334	91 212	56 756	34 456
LEM 888	382 285	163 850	218 435	382 285	125 621	256 664
ZAIS SCI	739 159	137 096	602 063	739 159	63 180	675 979
Cortel SARL	218 218	49 562	168 656	218 218	27 741	190 477
Transplex	3 980 256	752 432	3 227 824	3 980 256	354 406	3 625 850
Total valeurs brutes	5 411 129	1 168 817	4 242 312	5 411 129	627 704	4 783 426

NOTE 6 - Immobilisations corporelles

Immobilisations corporelles

Variation des valeurs brutes						
En Euros	Ouverture	Acquisition	Diminution	Var. de périmètre	Autres	Clôture
Terrains	2 657 354		0	0	0	2 657 354
<i>dont crédit-bail</i>	583 652	0	0	0	0	583 652
Constructions	11 424 580	625 565	0	0	0	12 050 145
<i>dont crédit-bail</i>	1 750 955	0	0	0	0	1 750 955
Matériel & outillage	378 633	8 330	0	0	0	386 963
Autres immobilisations	1 101 994	42 961	0	0	0	1 144 955
Immobilisations en cours	360 745	2 390 000	360 745	0	0	2 390 000
Avance sur immos corp.	0	0	0	0	0	0
Total valeurs brutes	15 923 306	3 066 856	360 745	0	0	18 629 417
Variation des amortissements						
En Euros	Ouverture	Augmentation	Diminution	Var. de périmètre	Autres	Clôture
Amortissement	2 419 817	959 745			0	3 379 562

NOTE 7 - Immobilisations financières

Variation des immobilisations financières				
En Euros	Ouverture	Acquisition	Diminution	Clôture
Titres non consolidés	79 100	0	0	66 600
Prêts, cautionnements et autres créances	2 167 974	2 211 375	0	4 379 349
Prêts, cautionnements et autres créances < 1 an	0			
Total valeurs brutes	2 247 074	2 211 375	0	4 445 949
<i>Provisions</i>	0	0	0	0
Total valeurs nettes	0	0	0	0
Identification des titres non consolidés				
Nom des Entités	Fraction du capital détenue			Valeur
<i>Feeling Star SARL</i>		50%		3 000
<i>CBF</i>		50%		63 600
Total				66 600

NOTE 8 – Titres en équivalence

Non applicable.

NOTE 9 - Stocks et en-cours

En Euros	Brut 2010-12	Provisions	Net 2010-12	Net 2009-12
Matières premières et fournitures	896 298	-380 650	515 648	634 149
Total	896 298	-380 650	515 648	634 149

NOTE 10 - Créances d'exploitation et Comptes de régularisation

Les créances d'exploitation s'analysent comme suit :

Créances d'exploitation et comptes de régularisation

En Euros	Brut 2010-12	Provisions	Net 2010-12	Net 2009-12
Clients et comptes rattachés	2 321 319	-115 954	2 205 365	2 061 563
Créances sur le personnel	0	0	0	0
Créances fiscales hors IS	837 661	0	837 661	453 074
Créance fiscale		0	0	0
Avances	266 398	0	266 398	0
Augmentation de capital en cours	0	0	0	4 999 758
Comptes courants actif	0	0	0	495 030
Autres créances	196 835	0	196 835	67 500
Créances sur cession	5 380 000	0	5 380 000	0
Sous-total Autres créances	6 680 894	0	6 680 894	6 015 362
Autres	754 959	0	754 959	319 695
Charges constatées d'avance	218 409	0	218 409	326 863
Charges à répartir	324 442	0	324 442	486 663
Sous-total Comptes de régularisation	1 297 810	0	1 297 810	1 133 221
Total	10 300 023	-115 954	10 184 069	9 210 146

Incidence de la variation de périm	Clôture	< N+1	De N+2 à N+5	> N+5
Retraitement des immos acquises en CB				
Clients et comptes rattachés	2 321 319	2 321 319	0	0
Créances sur le personnel	0	0		
Créances fiscales hors IS	837 661	837 661		
Impôt différé-actif	0	0		
Augmentation de capital en cours	0	0		
Etat, Impôt sur les bénéfices	266 398	266 398		
Autres créances	196 835	196 835		
Créances sur cession	5 380 000	5 380 000		
Sous-total Autres créances	6 680 894	6 680 894	0	0
Autres	754 959	754 959		
Charges constatées d'avance	218 409	218 409		
Charges à répartir	324 442	324 442		
Sous-total Comptes de régularisat	1 297 810	1 297 810	0	0
Total	10 300 023	10 300 023	0	0

NOTE 11 – Disponibilités

En Euros	Brut 2010-12	Provisions	Net 2010-12	Net 2009-12
Valeurs mobilières de placement	756 344	0	756 344	534 764
Disponibilités	522 863	0	522 863	172 851
Caisse	135	0	135	21 397
TOTAL	1 279 342	0	1 279 342	729 012

NOTES ANNEXES POSTES DU PASSIF

NOTE 12 - Capitaux propres

Variation des capitaux propres groupe exercice 2010

Part du Groupe					
En Euros					
	Capital	Primes liées au capital	Réserves	Résultat de l'exercice	Capitaux propres part du groupe
Situation à l'ouverture	487 900	0	559 529	528 238	1 575 668
Affectation du résultat 2009			528 238	-528 238	0
Augmentation de capital	117 812	12 578 177			12 695 989
Résultat				138 796	138 796
Situation à la clôture de l'exercice	605 712	12 578 177	1 087 767	138 796	14 410 452

Au cours de l'exercice, le capital de Eurasia a été augmenté de 1 236 025 actions d'une valeur nominale de 0,085€, assorties d'une prime d'émission d'un montant total de 12 578 177€.

NOTE 13 : Intérêts minoritaires

NEANT.

NOTE 14 – Provisions

En Euros	Ouverture	Dotations	Utilisations	Reprises	Var. de périmètre	Autres	Clôture
Provisions pour charges	940			848			92
Provisions pour pensions et retraites	0						0
Provisions pour litiges	0						0
Titres mis en équivalence	0						0
Total provisions	940	0	0	848	0	0	92
Ecarts d'acquisition passif	616 327						616 327
Reprises / écarts d'acquisition	-63 986	-56 649					-120 635
Ecarts d'acquisition nets	552 341	-56 649	0	0	0	0	495 784

La variation de ce poste est principalement liée à la reprise des Badwills sur la période.

NOTE 15 - Dettes financières

Mouvements de l'exercice				
En Euros	Ouverture	Augmentation	Diminution	Clôture
Emprunts auprès des établissements de crédit	4 637 408		-1 212 244	3 425 164
<i>dont emprunt en crédit-bail</i>	1 961 269		-215 337	1 745 932
Depot et cautionnement recus	3 958 838		-172 578	3 786 260
Emprunt obligataire				
Prêt participatif				
Autres emprunts et dettes assimilées	7 188 859		-1 078 955	6 109 904
Intérêts courus sur emprunts				
Concours bancaires courants	685 581	417 014		1 102 595
Total emprunts et dettes financières	16 470 686	417 014	-2 463 777	14 423 923

Analyse des dettes par devise et taux

Analyse des dettes et devises par taux				
En Euros	Clôture 2010-12	Taux fixe	Taux Variable	Euros
Emprunt Obligataire	0	0		
Emprunt auprès des établts de crédit	3 425 164	3 425 164		3 425 164
Depots et cautionnement recus	3 786 260	NA		3 786 260
Prêt participatif	0	0		
Autres emprunts et dettes assimilées	6 109 904	0		6 109 904
Concours bancaires	0	0		
Total dettes financières MLT	13 321 328	3 425 164	0	13 321 328
Concours bancaires (trésorerie passive)	1 102 595	1 102 595		1 102 595
Concours bancaires (dettes)	0	0		
Intérêts courus non échus-passif	0	0		
Total dettes financières CT	1 102 595	1 102 595	0	1 102 595
Total	14 423 923	4 527 759	0	14 423 923

NOTE 16 – Dettes d'exploitation et autres comptes de régularisation

En Euros	2010-12	2009-12
Fournisseurs	3 646 485	1 931 577
Avoir a emettre	0	0
Dettes sociales	66 031	72 239
Dettes fiscales	1 218 268	1 029 804
Sous-total Dettes d'exploitation	4 930 785	3 032 667
Comptes courants - passif	3 532 701	5 297 147
IDP	51 298	37 442
Autres dettes	0	0
Sous-total Autres dettes	3 583 999	5 334 589
Comptes de regularisation	60 760	158 249
Sous-total Comptes de régularisation	60 760	158 249
Total	8 575 544	8 525 505

NOTE 17 – Instruments financiers

- NEANT-

NOTE 18 - Engagements hors bilan

Engagements donnés :

	Montant
Nantissement du fonds de commerce du site d'Aubervilliers	€300 000
Nantissement du siège social	€345 000

Engagements reçus :

M. Wang Hsueh Sheng s'est porté caution personnelle sur plusieurs emprunts du groupe pour un total de 1 974K€.

POSTES DU COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

NOTE 19 – Chiffre d’Affaires

Information géographique et sectorielle sur le chiffre d’affaires et le résultat d’exploitation
Le groupe réalise la totalité de son chiffre d’affaires en France.

NOTE 19-1 – Personnel et effectifs

Au 31/12/2010, la société compte 7 salariés tout comme au 31/12/2010.

NOTE 20 - Amortissements et provisions

En Euros	2010-12	2009-12
DAP Immobilisations incorporelles	197 819	26 088
DAP Immobilisations corporelles	784 649	698 728
Autres dotations	362 631	574 747
Total Dotations d'Exploitation	1 345 099	1 299 563
Autres reprises	- 21 829	-236256
Total Reprises d'Exploitation	-21 829	-236 256
Total Net	1 323 270	1 063 307

NOTE 21 - Résultat financier

En Euros	2010-12	2009-12
Charges d'intérêts	-622 260	-571 288
Produits nets sur cession de VMP	5 500	7 625
Autres produits et charges financières	39 972	82 406
Total Résultat financier	-576 788	-481 257

NOTE 22 - Résultat exceptionnel

En Euros	2010-12	2009-12
Plus ou moins value sur cession	6 591 919	0
Produits(charges) net(s) sur exercices antérieurs	17 815	102 923
Produits exceptionnels sur operation de gestion	41 615	8 701
Pénalités et ammendes	-144 791	-85250
Autres produits (charges) exceptionels(s)	-7 133 074	-13 117
Total Résultat Exceptionnel	-626 516	13 257

NOTE 23 - Impôts

Actifs d'impôts différés non constatés

Au 31 décembre 2010, le Groupe a constaté dans les comptes consolidés les actifs d'impôts différés en fonction du caractère jugé probable de leur récupération.

PREUVE D'IMPOT	
Résultat consolidé net d'impôt	138 796
Charge / Produit d'impôt	378 757
Résultat consolidé avant impôt	517 553
Taux d'impôt théorique	0,33
Impot Théorique	172 518
Ecart entre l'impôt théorique et l'impôt réel	-206 239
Impacts:	
Incidence des amortissements sur incorporels et GW	-161 652
ID lié au Crédit Bail	-13 856
Impact des autres différences fiscales	-30 732
Total réconcilié	-206 239

Ventilation des actifs (passifs) nets d'impôts différés

Au 31 décembre 2010, les passifs nets d'impôts différés s'établissaient comme suit :

En Euros	
Différences temporaires	0
Retraitements fiscaux et harmonisation	0
Déficits reportables	0
Crédit Bail	13 855
Total Impôts différés	13 855
Actifs d'impôts différés	0
Passifs d'impôts différés	13 855
Total Impôt Effectif	13 855

La société détient 153K€ de déficits reportables au titre de Cortel (consolidé en intégration proportionnelle), par prudence, le groupe n'a pas souhaité les activer au 31/12/2010.

AUTRES INFORMATIONS

NOTE 24 - Evènements postérieurs à la clôture

Néant.

Rapport du commissaire aux comptes

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Sur les comptes consolidés
de

EURASIA GROUPE

28/34, rue Thomas Edison
92230 - GENNEVILLIERS

. Exercice clos le 31/12/2010

PAR

* * * * *

Bernard CARETTI
Expert-Comptable
Commissaire aux comptes
96, Bld. Paul Hayez
59500 DOUAI

Mesdames, Mesdemoiselles, Messieurs les actionnaires,

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre Assemblée Générale, j'ai procédé au contrôle des comptes consolidés de EURASIA GROUPE relatifs à l'exercice de 12 mois clos le 31 Décembre 2010 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Président. Il m'appartient, sur la base de mon audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1) OPINION SUR LES COMPTES CONSOLIDES :

J'ai effectué mon audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes consolidés. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Je certifie que les comptes consolidés de l'exercice 2010 sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

2) JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS :

En application des dispositions de l'article L. 839-9 du Code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, je porte à votre connaissance les éléments suivants :

- ♦ J'ai examiné les modalités de mise en œuvre du périmètre de consolidation ainsi que les modalités de comptabilisation des actifs et passifs consolidés.
- ♦ Je me suis assuré que les participations chez les Sociétés dans lesquelles le Groupe exerce une influence notable, ont fait l'objet d'une évaluation par équivalence.

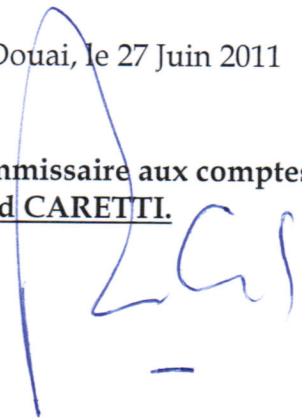
Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de ma démarche d'audit des comptes consolidés, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de mon opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

3) VERIFICATIONS SPECIFIQUES :

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, à la vérification spécifique prévue par la loi, des informations données dans le rapport sur la gestion du Groupe. Je n'ai pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Fait à Douai, le 27 Juin 2011

Le Commissaire aux comptes,
Bernard CARETTI.



Comptes sociaux

2010

Désignation de l'entreprise : **EURASIA GROUPE SA** Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* **1** | **2** |

Adresse de l'entreprise **28/34 rue Thomas Edison** **92230** **GENNEVILLIERS** Durée de l'exercice précédent* **1** | **2** |

Numéro SIRET*

3	9	1	6	8	3	2	4	0	0	0	0	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Néant ☐ *

						Exercice N clos le,								N-1							
						3	1	1	2	2	0	1	0	3	1	1	2	2	0	0	9
						Brut 1				Amortissements, provisions 2				Net 3				Net 4			
Capital souscrit non appelé (I)			AA																		
ACTIF IMMOBILISÉ *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB	523 897	AC	219 637	304 260				305 676										
		Frais de développement *	CX		CQ																
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	1 000	AG	1 000															
		Fonds commercial (1)	AH	665 500	AI	665 500				665 500											
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK																
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	40 000	AM	40 000															
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO																
		Constructions	AP	4 781 022	AQ	1 136 036	3 644 986				3 378 848										
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	90 624	AS	78 652	11 972				10 165										
		Autres immobilisations corporelles	AT	146 351	AU	92 506	53 845				66 291										
		Immobilisations en cours	AV	1 650 000	AW	1 650 000				360 745											
		Avances et acomptes	AX	700 000	AY	700 000															
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT																
		Autres participations	CU	8 004 134	CV	8 004 134				8 004 134											
		Créances rattachées à des participations	BB		BC																
		Autres titres immobilisés	BD		BE																
		Prêts	BF	730 618	BG	730 618															
		Autres immobilisations financières*	BH	2 025 482	BI	2 025 482				1 340 307											
TOTAL (II)			BJ	19 358 628	BK	1 526 831	17 831 797				14 131 665										
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL		BM																
		En cours de production de biens	BN		BO																
		En cours de production de services	BP		BQ																
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS																
		Marchandises	BT		BU																
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	276 949	BW	276 949															
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	3 189 895	BY	3 189 895				1 903 388											
		Autres créances (3)	BZ	8 169 390	CA	8 169 390				7 540 062											
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC																
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	966 344	CE	966 344															
			CF	363 569	CG	363 569				21 268											
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*		CH		CI					5 747											
	TOTAL (III)		CJ	12 966 147	CK	12 966 147				9 470 465											
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW																		
	Primes de remboursement des obligations (V)		CM																		
	Ecart de conversion actif * (VI)		CN																		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	32 324 775	1A	1 526 831	30 797 944				23 602 130										
Renvois : (1) Dont droit au bail :		350 000	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP	2 025 482	(3) Part à plus d'un an :		CR												
Clause de réserve de propriété :*	Immobilisations :		Stocks :						Créances :												

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DÉCLARANT

AGREMENT DGFIP C5111.10028

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

2

BILAN — PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 2011

Désignation de l'entreprise EURASIA GROUPE SA					Néant		*	
					Exercice N		Exercice N - 1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 605 712...)				DA	605 712	487 900	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,				DB	12 578 177		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)				DC			
	Réserve légale (3)				DD	44 764	32 248	
	Réserves statutaires ou contractuelles				DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)				DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* EJ)				DG			
	Report à nouveau				DH	564 751	326 949	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)				DI	650 451	250 318	
	Subventions d'investissement				DJ			
	Provisions réglementées *				DK			
	TOTAL (I)				DL	14 443 855	1 097 415	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs				DM		4 999 758
Avances conditionnées				DN				
TOTAL (II)				DO		4 999 758		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques				DP			
	Provisions pour charges				DQ			
	TOTAL (III)				DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles				DS			
	Autres emprunts obligataires				DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)				DU	1 383 454	1 323 242	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)				DV	11 501 788	14 351 080	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				DW	881 234		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés				DX	2 210 973	1 266 783	
	Dettes fiscales et sociales				DY	348 174	400 856	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				DZ			
	Autres dettes				EA	28 467	77 619	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)				EB			
TOTAL (IV)				EC	16 354 089	17 419 580		
Écart de conversion passif * (V)				ED				
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)				EE	30 797 944	23 516 753		
RENVIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			1B			
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		1C			
			Écart de réévaluation libre		1D			
			Réserve de réévaluation (1976)		1E			
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme*			EF			
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	9 321 159		
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH	415 553	457 721		

*Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts).

Désignation de l'entreprise : EURASIA GROUPE SA										Néant ☐ *			
			Exercice N						Exercice (N-1)				
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total						
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		FA	92 311		FB	6 000		FC	98 311		235 185	
	Production vendue	{ biens * services *	FD			FE			FF				
			FG	9 014 809		FH	900		FI	9 015 709		6 651 518	
	Chiffres d'affaires nets *		FJ	9 107 120		FK	6 900		FL	9 114 020		6 886 703	
	Production stockée *								FM				
	Production immobilisée *								FN	264 820		360 745	
	Subventions d'exploitation								FO				
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)								FP			153 825	
	Autres produits (1) (11)								FQ	83		124	
			Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	9 378 923		7 401 397	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*								FS			41 495	
	Variation de stock (marchandises)*								FT			70 470	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*								FU	610		(447)	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*								FV				
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*								FW	6 717 313		5 075 271	
	Impôts, taxes et versements assimilés *								FX	806 257		585 481	
	Salaires et traitements *								FY	123 802		136 457	
	Charges sociales (10)								FZ	41 818		42 816	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	{ - dotations aux amortissements * - dotations aux provisions						GA	575 179		785 476	
									GB				
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *								GC	162 221		
	Pour risques et charges : dotations aux provisions								GD				
	Autres charges (12)								GE	45		28	
			Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	8 427 245		6 737 046	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)									GG	951 678		664 351	
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *		(III)						GH				
	Perte supportée ou bénéfice transféré *		(IV)						GI				
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)								GJ			103 884	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)								GK				
	Autres intérêts et produits assimilés (5)								GL	800 000			
	Reprises sur provisions et transferts de charges								GM				
	Différences positives de change								GN				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement								GO				
			Total des produits financiers (V)						GP	800 000		103 884	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *								GQ				
	Intérêts et charges assimilées (6)								GR	721 210		367 453	
	Différences négatives de change								GS	1 276			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement								GT				
			Total des charges financières (VI)						GU	722 486		367 453	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)									GV	77 514		(263 569)	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)									GW	1 029 192		400 781	

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DÉCLARANT

Désignation de l'entreprise <u>EURASIA GROUPE SA</u> Néant ☐ *										
						Exercice N		Exercice N - 1		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion					HA	10 035	303 411		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *					HB	6 591 918			
	Reprises sur provisions et transferts de charges					HC				
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)					HD	6 601 953	303 411		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)					HE	53 327	298 967		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *					HF	6 927 366			
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions					HG				
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)					HH	6 980 693	298 967		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)						HI	(378 740)	4 445		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						HJ				
Impôts sur les bénéfices * (X)						HK		154 908		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)						HL	16 780 876	7 808 692		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)						HM	16 130 424	7 558 374		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)						HN	650 451	250 318		
RENVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme				HO				
	(2)	Dont	{ produits de locations immobilières			HY				
			{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IG	10 035	303 411		
	(3)	Dont	{ - Crédit-bail mobilier *			HP				
			{ - Crédit-bail immobilier			HQ	812 987			
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)				1H	50 604	222 211		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées				1J				
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées				1K				
	(6 bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)				HX				
	(9)	Dont transferts de charges				A1				
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)				A2				
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)				A3				
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)				A4				
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives		A6	obligatoires		A9			
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :					Exercice N			
							Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
	Pénalités et amendes						2 723			
	Cession titre de placement gestion déléguée organisme bancaire						6 927 366		1 211 918	
	Denier d entree sur sous locataire à percevoir								5 380 000	
	(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :					Exercice N			
							Charges antérieures		Produits antérieurs	
Régularisation fournisseurs						9 179		6 160		
Frais contentieux Lamberight affaire 2003						29 957				
Régularisation charges STM						11 468				
Remise gracieuse fiscale								3 238		
Regularisation compte tier social								637		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DÉCLARANT

(Ne pas reporter le montant des centimes)*

EBP Informatique 2011

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise EURASIA GROUPE SA															Néant ☐ *				
CADRE A			IMMOBILISATIONS						Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations								
									1		2		3						
									Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence		Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste								
INCORP.	TOTAL I						CZ	331 764		D8			D9	249 298					
			TOTAL II						KD	665 500		KE			KF	41 000			
CORPORELLES	Terrains						KG			KH			KI						
	Constructions	Sur sol propre		Dont Composants		L9			KJ			KK			KL				
		Sur sol d'autrui		Dont Composants		M1			KM	4 155 457		KN			KO	625 565			
		Installations générales, agencements* et aménagements des constructions				Dont Composants		M2			KP			KQ			KR		
	Autres immobilisations corporelles	Installations techniques, matériel et outillage industriels				Dont Composants		M3			KS	82 294		KT			KU	8 330	
		Installations générales, agencements, aménagements divers *							KV	50 000		KW			KX				
		Matériel de transport *							KY	80 009		KZ			LA				
		Matériel de bureau et mobilier informatique							LB	13 108		LC			LD	3 235			
	Emballages récupérables et divers *							LE			LF			LG					
	Immobilisations corporelles en cours						LH	360 745		LI			LJ	1 650 000					
	Avances et acomptes						LK			LL			LM	700 000					
	TOTAL III						LN	4 741 613		LO			LP	2 987 130					
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence						8G			8M			8T					
Autres participations						8U	8 004 134		8V			8W							
Autres titres immobilisés						1P			1R			1S	16 148 559						
Prêts et autres immobilisations financières						1T	1 340 307		1U			1V	1 555 898						
TOTAL IV						LQ	9 344 441		LR			LS	17 704 457						
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)						ØG	15 083 317		ØH			ØJ	20 981 884						
CADRE B		IMMOBILISATIONS				Diminutions				Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence							
						par virement de poste à poste		par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence				Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice							
						1		2		3		4							
INCORP.	Frais d'établissement et de développement				TOTAL I	IN			CØ	57 165		DØ	523 897		D7				
			Autres postes d'immobilisations incorporelles				TOTAL II	IO			LV	706 500		LW	706 500		1X		
CORPORELLES	Terrains					IP			LX			LY			LZ				
	Constructions	Sur sol propre			IQ			MA			MB			MC					
		Sur sol d'autrui			IR			MD			ME	4 781 022		MF					
		Inst. gales, agencts et am. des constructions			IS			MG			MH			MI					
	Installations techniques, matériel et outillage industriels					IT			MJ			MK	90 624		ML				
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales., agencts, aménagements divers			IU			MM			MN	50 000		MO					
		Matériel de transport			IV			MP			MQ	80 009		MR					
		Matériel de bureau et informatique, mobilier			IW			MS			MT	16 342		MU					
		Emballages récupérables et divers *			IX			MV			MW			MX					
	Immobilisations corporelles en cours					MY			MZ	360 745		NA	1 650 000		NB				
	Avances et acomptes					NC			ND			NE	700 000		NF				
TOTAL III					IV			NG	360 745		NH	7 367 997		NI					
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence					IZ			ØU			M7			ØW				
	Autres participations					IØ			ØX			ØY	8 004 134		ØZ				
	Autres titres immobilisés					I1			2B	16 148 559		2C			2D				
	Prêts et autres immobilisations financières					I2			2E	140 105		2F	2 756 100		2G				
	TOTAL IV					I3			NJ	16 288 664		NK	10 760 234		2H				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)					I4			ØK	16 706 574		ØL	19 358 628		ØM					

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

TABLEAU DES ÉCARTS DE RÉÉVALUATION SUR IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES

Exercice N clos le 3 | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 | 1 | 0

Les entreprises ayant pratiqué la réévaluation légale de leurs immobilisations amortissables (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col. 6) devient nulle.

Désignation de l'entreprise : EURASIA GROUPE SA Néant *

CADRE A		Détermination du montant des écarts (col. 1 - col. 2) (1)		Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement			Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice [(col. 1 - col. 2) - col. 5 (5)]
		Augmentation du montant brut des immobilisations 1	Augmentation du montant des amortissements 2	Au cours de l'exercice		Montant cumulé à la fin de l'exercice (4) 5	
				Montant des suppléments d'amortissement (2) 3	Fraction résiduelle correspondant aux éléments cédés (3) 4		
1	Concessions, brevets et droits similaires						
2	Fonds commercial						
3	Terrains						
4	Constructions						
5	Installations techniques mat. et out. industriels						
6	Autres immobilisations corporelles						
7	Immobilisations en cours						
8	Participations						
9	Autres titres immobilisés						
10	TOTAUX						

- (1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis J du code général des impôts et figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice. Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2.

(2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation.

(3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement.

(4) Ce montant comprend :
a) le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4 ;
b) le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.

(5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n° 2051) à la ligne « Provisions réglementées ».

CADRE B	
DÉFICITS REPORTABLES AU 31 DÉCEMBRE 1976 IMPUTÉS SUR LA PROVISION SPÉCIALE AU POINT DE VUE FISCAL	
1 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE AU DÉBUT DE L'EXERCICE.	
2 - FRACTION RATTACHÉE AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE. -	
3 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE EN FIN D'EXERCICE. =	

Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale.

Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan : de même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation.

Ligne 2, inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2032.

Désignation de l'entreprise

EURASIA GROUPE SA

Néant

☐

*

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *												
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES			Montant des amortissements au début de l'exercice			Augmentations : dotations de l'exercice			Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises			Montant des amortissements à la fin de l'exercice		
Frais d'établissement et de développement		TOTAL I	CY	26 088		EL	193 549		EM			EN	219 637	
Autres immobilisations incorporelles		TOTAL II	PE			PF			PG			PH		
Terrains			PI			PJ			PK			PL		
Constructions	Sur sol propre		PM			PN			PO			PQ		
	Sur sol d'autrui		PR	776 609		PS	359 426		PT			PU	1 136 036	
	Inst. générales, agencements et aménagement des constructions		PV			PW			PX			PY		
Installations techniques, matériel et outillage industriels			PZ	72 129		QA	6 523		QB			QC	78 652	
Autres	Inst. générales, agencements, aménagement divers		QD	11 014		QE	5 000		QF			QG	16 014	
	immobilisations corporelles	Matériel de transport	QH	59 243		QI	8 642		QJ			QK	67 885	
Matériel de bureau et informatique, mobilier		QL	6 569		QM	2 039		QN			QO	8 608		
Emballages récupérables et divers		QP			QR			QS			QT			
TOTAL III			QU	925 564		QV	381 630		QW			QX	1 307 194	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)			ØN	951 652		ØP	575 179		ØQ			ØR	1 526 831	

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES													
Immobilisations amortissables		DOTATIONS						REPRISES						Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice	
		Colonne 1 Différentiel de durée et autres		Colonne 2 Mode dégressif		Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel		Colonne 4 Différentiel de durée et autres		Colonne 5 Mode dégressif		Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel			
Frais établissements TOTAL I		M9		N1		N2		N3		N4		N5		N6	
Autres immob.incor- porelles TOTAL II		N7		N8		P6		P7		P8		P9		Q1	
Terrains		Q2		Q3		Q4		Q5		Q6		Q7		Q8	
Constructions	Sur sol propre	Q9		R1		R2		R3		R4		R5		R6	
	Sur sol d'autrui	R7		R8		R9		S1		S2		S3		S4	
	Inst. gales, agenc et am. des const.	S5		S6		S7		S8		S9		T1		T2	
Inst. techniques mat. et outillage		T3		T4		T5		T6		T7		T8		T9	
Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenc am. divers	U1		U2		U3		U4		U5		U6		U7	
	Matériel de transport	U8		U9		V1		V2		V3		V4		V5	
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6		V7		V8		V9		W1		W2		W3	
	Emballages récup. et divers	W4		W5		W6		W7		W8		W9		X1	
TOTAL III		X2		X3		X4		X5		X6		X7		X8	
Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL IV		NL						NM						NO	
Total général (I+II+III+IV)		NP		NQ		NR		NS		NT		NU		NV	
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)		NW				Total général non ventilé (NS + NT + NU)		NY				Total général non ventilé (NW - NY)		NZ	

CADRE C														
MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*				Montant net au début de l'exercice			Augmentations		Dotations de l'exercice aux amortissements			Montant net à la fin de l'exercice		
Frais d'émission d'emprunt à étaler									Z9				Z8	
Primes de remboursement des obligations									SP				SR	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DÉCLARANT

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise EURASIA GROUPE SA					Néant ☐ *	
Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1	AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice 2	DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice 3	Montant à la fin de l'exercice 4	
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers	3T	TA	TB	TC	
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II)	3U	TD	TE	TF	
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V	TG	TH	TI	
	Amortissements dérogatoires	3X	TM	TN	TO	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3	D4	D5	D6	
	Provisions fiscales pour implantations à l'étranger constituées avant le 1.1.1992 *	IA	IB	IC	ID	
	Provisions fiscales pour implantations à l'étranger constituées après le 1.1.1992 *	IE	IF	IG	IH	
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ	IK	IL	IM	
	Autres provisions réglementées (1)	3Y	TP	TQ	TR	
TOTAL I		3Z	TS	TT	TU	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A	4B	4C	4D	
	Provisions pour garanties données aux clients	4E	4F	4G	4H	
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J	4K	4L	4M	
	Provisions pour amendes et pénalités	4N	4P	4R	4S	
	Provisions pour pertes de change	4T	4U	4V	4W	
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X	4Y	4Z	5A	
	Provisions pour impôts (1)	5B	5C	5D	5E	
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F	5H	5J	5K	
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO	EP	EQ	ER	
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R	5S	5T	5U	
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V	5W	5X	5Y	
	TOTAL II		5Z	TV	TW	TX
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations { - incorporelles - corporelles - titres mis en équivalence - titres de participation - autres immobilisations financières (1)*	6A	6B	6C	6D	
		6E	6F	6G	6H	
		Ø2	Ø3	Ø4	Ø5	
		9U	9V	9W	9X	
		Ø6	Ø7	Ø8	Ø9	
	Sur stocks et en cours	6N	6P	6R	6S	
	Sur comptes clients	6T	6U	6V	6W	
	Autres provisions pour dépréciation (1) *	6X	6Y	6Z	7A	
	TOTAL III		7B	TY	TZ	UA
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)		7C	UB	UC	UD	
Dont dotations et reprises { — d'exploitation — financières — exceptionnelles	UE	UF				
	UG	UH				
	UJ	UK				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I.					10	
(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.						
NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.						

*Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise : EURASIA GROUPE SA

Néant

CADRE A

ÉTAT DES CRÉANCES

DE L'ACTIF IMMOBILISÉ

Créances rattachées à des participations

Prêts (1) (2)

Autres immobilisations financières

UL

UP

UT

UM

UR

UV

UN

US

UW

Montant brut

1

A 1 an au plus

2

A plus d'un an

3

DE L'ACTIF CIRCULANT

Clients douteux ou litigieux

Autres créances clients

Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie * (Provision pour dépréciation antérieurement constituée* UO)

Personnel et comptes rattachés

Sécurité sociale et autres organismes sociaux

État et autres collectivités publiques

Impôts sur les bénéfices

Taxe sur la valeur ajoutée

Autres impôts, taxes et versements assimilés

Divers

Groupe et associés (2)

Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)

Charges constatées d'avance

TOTAUX

RENOIS

(1)

Montant des

- Prêts accordés en cours d'exercice

- Remboursements obtenus en cours d'exercice

(2)

Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)

VA

UX

ZI

UY

UZ

VM

VB

VN

VP

VC

VR

VS

VT

VD

VE

VF

Montant brut

1

A 1 an au plus

2

A plus d'1 an et 5 ans au plus

3

A plus de 5 ans

4

CADRE B

ÉTAT DES DETTES

Emprunts obligataires convertibles (1)

Autres emprunts obligataires (1)

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)

à 1 an maximum à l'origine

à plus d'1 an à l'origine

Emprunts et dettes financières divers (1) (2)

Fournisseurs et comptes rattachés

Personnel et comptes rattachés

Sécurité sociale et autres organismes sociaux

État et autres collectivités publiques

Impôts sur les bénéfices

Taxe sur la valeur ajoutée

Obligations cautionnées

Autres impôts, taxes et assimilés

Dettes sur immobilisations et comptes rattachés

Groupe et associés (2)

Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)

Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *

Produits constatés d'avance

TOTAUX

7Y

7Z

VG

VH

8A

8B

8C

8D

8E

VW

VX

VQ

8J

VI

8K

Z2

8L

VY

VJ

VK

Montant brut

1

A 1 an au plus

2

A plus d'1 an et 5 ans au plus

3

A plus de 5 ans

4

RENOIS

(1)

Emprunts souscrits en cours d'exercice

Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2)

Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DÉCLARANT

EBP Informatique 2011

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : EURASIA GROUPE SA										Néant ☐ *		Exercice N, clos le : 3 1 1 2 2 0 1 0											
I. RÉINTÉGRATIONS												BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE											
Charges non admises en déduction du résultat fiscal	Rémunération du travail (entreprises à l'IR)		de l'exploitant ou des associés										WB										
			de son conjoint				moins part déductible*				à réintégrer :		WC										
	Avantages personnels non déductibles * (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)												WD										
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 du C.G.I.) et autres amortissements non déductibles												WE										
	Autres charges et dépenses somptuaires visées à l'art. 39-4 du C.G.I.*												WF										
	Taxe sur les voitures particulières des sociétés (entreprises à l'IS)												WG	1 400									
	Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III)*												WI	25 454									
	Amendes et pénalités (nature :)												WJ	2 723									
	Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice 2032)												I7										
Quote-part		Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE		WL			Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI		L7			K7											
RÉGIMES DIMPOSITION PARTICULIERS ET IMPOSITIONS DIFFÉREES	Moins-values nettes à long terme		- imposées aux taux de 15 % ou de 19 % (16 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu)										I8										
			- imposées aux taux de 0 %										ZN										
	Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs*						- Plus-values nettes à court terme						WN										
							- Plus-values soumises au régime des fusions						WO										
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM* (entreprises à l'IS)												XR											
Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT		Intérêts excédentaires (art. 39-1-3° et 212 du C.G.I.)		SU			Zones d'entreprises* (activité exonérée)		SW			WQ											
		Déficits étrangers antérieurement déduit par les PME (art. 209 C)		SX			Quote-part de 5 % des plus-values à taux zéro		M8														
										TOTAL I		WR	680 029										
II. DÉDUCTIONS												PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE											
Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E. *												WS											
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau 2058-B, cadre III)												WT											
WU												9 803											
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Plus-values nettes à long terme		- imposées au taux de 15 % (16 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu)										WV										
			- imposées aux taux de 0 %										WH										
			- imposées au taux de 19 %										WP										
			- imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures										WW										
			- imputées sur les déficits antérieurs										XB										
			Autres plus-values imposées au taux de 19 %										I6										
	Fraction des plus values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée*												WZ										
	Régime des sociétés mères et des filiales *						Quote-part de frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation						2A	5		XA	760 000						
Produit net des actions et parts d'intérêts :																							
Mesures d'incitation	Déduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-mer *.												ZY										
	Majoration d'amortissement *												XD										
	Abattement sur le bénéfice * et exonérations *	Entreprises nouvelles - (Reprise d'entreprises en difficultés 44 septies)		K9			Entreprises nouvelles 44 sexies		L2			Jeunes entreprises innovantes (art. 44 sexies A)		L5			XF						
		Pôle de compétitivité (art. 44 undecies)		L6			Société investissements immobilier cotées (art. 208C)		K3			Zone franche Corse (art. 44 decies)		ØT									
		Zone franche urbaine (art. 44 octies et octies A)		ØV			Bassin d'emploi à redynamiser (art.44 duodecies)		1F			Zone franche d'activité (art. 44 quaterdecies)		XC									
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM* (entreprises à l'IS)												XS											
Déductions diverses à détailler sur feuillet séparé				Déficits filiales et succursales étrangères article 209 C		ØT			Créance dégagée par le report en arrière de déficit		ZI				XG								
III. RÉSULTAT FISCAL										TOTAL II		XH	769 803										
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables :						bénéfice (I moins II)		XI				XJ	89 774										
															déficit (II moins I)								
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)						ZL				XL													
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS)																							
RÉSULTAT FISCAL						BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)						XN			XO	89 774							

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DÉCLARANT

10

DÉFICITS, INDEMNITÉS POUR CONGÉS A PAYER ET PROVISIONS NON DÉDUCTIBLES

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise			EURASIA GROUPE SA			Néant			☐ *		
I. SUIVI DES DÉFICITS											
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)								K4			
Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau 2058-A)								K5			
Déficits reportables (différence K4 - K5)								K6			
Déficit de l'exercice (tableau 2058A, ligne XO)								YJ		89 774	
Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)								YK		89 774	
II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS A PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES											
Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1° bis Al. 1 ^{er} du CGI, dotations de l'exercice								ZT		14 435	
III. PROVISIONS ET CHARGES A PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT											
(à détailler sur feuillet séparé)						Dotations de l'exercice			Reprises sur l'exercice		
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1° bis Al. 2 du CGI *						ZV				ZW	
Provisions pour risques et charges *											
						8X				8Y	
						8Z				9A	
						9B				9C	
Provisions pour dépréciation *											
						9D				9E	
						9F				9G	
						9H				9J	
Charges à payer											
Contribution sociale de solidarité ORGANIC						9K		25 454		9L 9 803	
						9M				9N	
						9P				9R	
						9S				9T	
TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T) à reporter au tableau 2058-A :						YN		25 454		YO 9 803	
								ligne WI		ligne WU	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.
(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058B déposé au titre de l'exercice précédent.

CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art.237 septies du CGI)

Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice		Imputations	Montant net à la fin de l'exercice
	L1			

CRÉDITS D'IMPÔTS

Crédit d'impôt en faveur de la recherche	JQ		Crédit d'impôt en faveur de la formation des dirigeants	JR		Crédit d'impôt famille	JS	
Réduction d'impôt en faveur du mécénat	JT		Crédit d'impôt investissement en Corse	JU		Crédit d'impôt en faveur de l'apprentissage	JV	
Crédit d'impôt afférent aux valeurs mobilières (BIC)	JW		Autres imputations	JX				

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DÉCLARANT

2011

2058 B

Déficits, indemnités pour congés à payer et provisions non déductibles

Extension 4

Détail des autres imputations

[illegible]

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DÉCLARANT

Désignation de l'entreprise														EURASIA GROUPE SA														Néant		☐ *					
TABLEAU D'AFFECTION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT (Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés) (1)																																			
ORIGINES	Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie																		ØC		326 949														
	Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie																		ØD		250 318														
	Prélèvements sur les réserves (à détailler) {																																		
	Sous-total (à reporter dans la colonne de droite)																		ØE																
TOTAL I																		ØF		577 267															
AFFECTATIONS	Affectations aux réserves { - Réserve légale - Autres réserves																		ZB		12 516														
																			ZD																
	Dividendes																		ZE																
	Autres répartitions																		ZF																
	Report à nouveau																		ZG		564 751														
	(N.B. Le total I doit nécessairement être égal au total II)																		TOTAL II		ZH		577 267												
(1) Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration. Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.																																			
RENSEIGNEMENTS DIVERS																Exercice N :				Exercice N - 1 :															
ENGAGEMENTS	- Engagements de crédit-bail mobilier (précisez le prix de revient des biens pris en crédit- bail J7) - Engagements de crédit-bail immobilier - Effets portés à l'escompte et non échus																		YQ																
																			YR																
																			YS																
DÉTAILS DES POSTES AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	- Sous-traitance																		YT																
																			XQ		4 792 674				4 582 180										
	- Locations, charges locatives et de copropriété (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois J8) - Personnel extérieur à l'entreprise																		YU																
																			SS		177 153				60 333										
	- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions) - Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages																		YV																
																			ST		1 747 487				432 758										
	- Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles ES) Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052																		ZJ		6 717 313				5 075 271										
YW																			18 230				17 695												
IMPÔTS ET TAXES	- Taxe professionnelle* - Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure sur les produits pétroliers ZS) Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052																		9Z		788 027				567 786										
																			YX		806 257				585 481										
																			YY		1 947 949														
T.V.A.	- Montant de la T.V.A. collectée - Montant de la T.V.A. déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations																		YZ		1 197 597														
																			ØB		128 756														
DIVERS	- Montant brut des salaires (cf. dernière déclaration annuelle souscrite au titre des salaires DADS 1 ou modèle 2460 de 2009) * - Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *																		ØS																
																			Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe. JA Plus-values à 15 % JK Plus-values à 0 % JL Plus-values à 19 % JM Imputations JC Groupe : résultat d'ensemble. JD Plus-values à 15 % JN Plus-values à 0 % JO Plus-values à 19 % JP Imputations JF																
Selon le cas, indiquer 1 si bénéfice consolidé, 2 si bénéfice intégré, 3 si régime de groupe. JG Indiquer 1 pour société mère, 2 pour filiale JH N° SIRET de la société mère JJ																																			
- numéro de centre de gestion agréé * XP																																			
- Effectif moyen du personnel * (dont : apprentis : handicapés :) YP 7.00																																			
- Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société * ZK %																																			
- Filiales et participations : La liste prévue par l'art. 38 II de l'ann. III au C.G.I. (tableau 2059-G) doit être jointe obligatoirement à la présente déclaration Si absence de filiales et participations, cocher 0 Si présence de filiales et participations, cocher 1 ZR																																			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 (et dans la notice N°2058-NOT pour le régime de groupe).

Désignation de l'entreprise : EURASTA GROUPE SA Néant

A - DÉTERMINATION DE LA VALEUR RÉSIDUELLE

Nature et date d'acquisition des éléments cédés*		Valeur d'origine*	Valeur nette réévaluée*	Amortissements pratiqués en franchise d'impôt	Autres amortissements*	Valeur résiduelle
①		②	③	④	⑤	⑥
I - Immobilisations *	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
	7					
	8					
	9					
	10					
	11					
	12					

B - PLUS-VALUES, MOINS-VALUES

Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées *

Prix de vente ⑦		Montant global de la plus-value ou de la moins-value ⑧	Court terme ⑨	Long terme ⑩			Plus-value taxables à 19 % (1) ⑪
				19 %	15 % ou 16 %	0 %	
I - Immobilisations *	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
II - Autres éléments	13	Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés	+				
	14	Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés	+				
	15	Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale	+				
	16	Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée	+				
	17	Résultats nets de concession de licences d'exploitation de brevets faisant partie de l'actif immobilisé et n'ayant pas été acquis à titre onéreux depuis moins de deux ans					
	18	Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice					
	19	Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme					
	20	Divers (détail à donner sur une note annexe)*					
	CADRE A : plus ou moins-value nette à court terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne) ⑨						
	CADRE B : plus ou moins-value nette à long terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne) ⑩			(A)	(B) (Ventilation par taux)		
CADRE C : autres plus-values taxable à 19 % ⑪							

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.
(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 208 C et 210 E du CGI.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DÉCLARANT

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts).

Désignation de l'entreprise : EURASIA GROUPE SA Néant *

- 1 Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés
- 2 Entreprises soumises à l'impôt sur le revenu

Rappel de la plus ou moins-value de l'exercice relevant du taux de 15 % 1 ou de 16 % 2 .	
Gains nets retirés de la cession de titre de sociétés à prépondérance immobilières non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a sexies -0 bis du CGI) 1 *.	
Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M € (art. 219 I a sexies -0 du CGI) 1 *.	

I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LE REVENU

Origine		Moins-values à 16 %	Imputations sur les plus-values à long terme de l'exercice imposables à 16 %	Solde des moins-values à 16 %
1		2	3	4
Moins-values nettes	N			
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N - 1			
	N - 2			
	N - 3			
	N - 4			
	N - 5			
	N - 6			
	N - 7			
	N - 8			
	N - 9			
	N - 10			

II - SUIVI DES MOINS-VALUES À LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS *

Origine		Moins-values			Imputations sur les plus-values à long terme	Imputations sur le résultat de l'exercice	Solde des moins-values à reporter
		À 19 %, 16,5 % (1) ou à 15%	À 19 % ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice (article 219 I a sexies-0 du CGI)	À 19 % ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice (article 219 I a sexies-0 bis du CGI)	À 15 % ou à 16,5 % (1)		
1		2	3	4	5	6	7
Moins-values nettes	N						
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N - 1						
	N - 2						
	N - 3						
	N - 4						
	N - 5						
	N - 6						
	N - 7						
	N - 8						
	N - 9						
	N - 10						

(1) Les plus-values et les moins-values à long terme afférentes aux titres de SPI cotées imposables à l'impôt sur les sociétés relèvent du taux de 16,5 % (article 219 I a du CGI), pour les exercices ouverts à compter du 31 décembre 2007.

*Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DÉCLARANT

formulaire obligatoire
(article 53A du Code
général des impôts)

15

RÉSERVE SPÉCIALE DES PLUS-VALUES À LONG TERME
RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS

DGFIP N° 2059-D 2011

(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)*

Désignation de l'entreprise : <u>EURASIA GROUPE SA</u>					Néant ☐ *	
I	SITUATION DU COMPTE AFFECTÉ A L'ENREGISTREMENT DE LA RÉSERVE SPÉCIALE POUR L'EXERCICE N					
		Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme				
		taxées à 10 %	taxées à 15 %	taxées à 18 %	taxées à 19 %	taxées à 25 %
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N - 1)	1					
Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice	2					
TOTAL (lignes 1 et 2)	3					
Prélèvements opérés { - donnant lieu à complément d'impôt sur les sociétés - ne donnant pas lieu à complément d'impôt sur les sociétés	4					
	5					
TOTAL (lignes 4 et 5)	6					
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - ligne 6)	7					
II	RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS * (5°, 6°, 7° alinéas de l'art. 39-1-5° du CGI)					
montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice ①	réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année ②	montants prélevés sur la réserve		montant de la réserve à la clôture de l'exercice ⑤		
		donnant lieu à complément d'impôt ③	ne donnant pas lieu à complément d'impôt ④			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE À CONSERVER PAR LE DÉCLARANT

DÉTERMINATION DE LA VALEUR AJOUTÉE PRODUITE AU COURS DE L'EXERCICE

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DÉCLARANT

Désignation de l'entreprise : EURASIA GROUPE SA		Néant ☐ *	
Exercice ouvert le : 01/01/2010		et clos le : 31/12/2010	
		Durée en nombre de mois 1 2	
I - Production de l'entreprise			
Ventes de marchandises	OA	98 311	
Production vendue - Biens	OB		
Production vendue - Services	OC	9 015 709	
Production stockée	OD		
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	OE	264 820	
Subventions d'exploitation reçues et abandons de créances à caractère financier (en partie)	OF		
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	OH		
Transferts de charges refacturées et transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	OI		
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	OK		
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	OL		
TOTAL 1	OM	9 378 840	
II- Consommation de biens et services en provenance de tiers (1)			
Achats de marchandises (droits de douane compris)	ON		
Variation de stocks (marchandises)	OO		
Achats de matières premières et autres approvisionnements (droits de douane compris)	OP	610	
Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)	OQ		
Autres achats et charges externes, à l'exception des loyers et redevances	OR	1 924 639	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	OS	4 792 674	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	OU		
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	OW		
Abandons de créances à caractère financier (en partie)	OX		
Moins-values de cession d'éléments d'immobilisation corporelles et incorporelles, si attachées à une activité normale et courante	OY		
Taxes sur le C.A. autre que la TVA, contributions indirectes (droits sur les alcools et les tabacs...), T.I. P.P.	OZ		
Fraction des dotations aux amortissements afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	O9		
TOTAL 2	OJ	6 717 923	
III - Valeur ajoutée produite			
Calcul de la Valeur Ajoutée	TOTAL 1 – TOTAL 2	OG	2 660 918
Pour les entreprises de crédit, les entreprises de gestion d'instruments financiers, les entreprises d'assurance, de capitalisation et de réassurance de toute nature, cette fiche sera adaptée pour tenir compte des modalités particulières de détermination de la valeur ajoutée ressortant des plans comptables professionnels (extraits de ces rubriques à joindre).			

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 0N à 0S, 0W et 0Z des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 0E, portées en ligne 0U.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10% du capital de la société)

1

1

(1)

Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 3 | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 | 1 | 0

N° SIRET 3 | 9 | 1 | 6 | 8 | 3 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 8

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE EURASIA GROUPE SA

ADRESSE (voie) 28/34 rue Thomas Edison

CODE POSTAL 92230 VILLE GENNEVILLIERS

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise	P1	1.00	Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	P3	
Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise	P2	7.00	Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	P4	40000.00

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Titre (2) MME Nom patronymique WU Prénom(s) QINGQING

Nom marital WANG % de détention 7.00 Nb de parts ou actions 40000.00

Naissance : Date 19/07/1967 N° Département 99 Commune ZHEJIANG Pays CHINE

Adresse : N° 5 Voie RUE JEAN MONNET

Code Postal 95880 Commune ENGHIENS LES BAINS Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotéer chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame ou MLE pour Mademoiselle.
* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DÉCLARANT

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'ann. III au C.G.I.)

18

FILIALES ET PARTICIPATIONS

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10% du capital)

N° de dépôt

11

(1)

Néant

*

EXERCICE CLOS LE 20101231

N° SIRET 39168324000058

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE EURASIA GROUPE SA

ADRESSE (voie) 28/34 rue Thomas Edison

CODE POSTAL 92230 VILLE GENNEVILLIERS

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE	P5	
--	----	--

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DÉCLARANT

Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Adresse : N°		Voie	
Code Postal		Commune	Pays
Forme juridique	SARL	Dénomination	LEM 888
N° SIREN (si société établie en France)	451211858	% de détention	100.00
Adresse : N°	20	Voie	RUE DES GARDINOUX
Code Postal	93300	Commune	AUBERVILLIERS
Pays			FRANCE
Forme juridique	SARL	Dénomination	BCE LOGISTIQUE
N° SIREN (si société établie en France)	481574994	% de détention	100.00
Adresse : N°	29/39	Voie	RUE DE VERDUN
Code Postal	93120	Commune	LA COURNEUVE
Pays			FRANCE
Forme juridique	SCI	Dénomination	ZAIS
N° SIREN (si société établie en France)	439678616	% de détention	100.00
Adresse : N°	85/87	Voie	AVE ARISTIDE BRIAND
Code Postal	93240	Commune	STAINS
Pays			FRANCE
Forme juridique	SCI	Dénomination	RIWA M. WANG HSUEH
N° SIREN (si société établie en France)	483494811	% de détention	100.00
Adresse : N°	5	Voie	RUE JEAN MONNET
Code Postal	95880	Commune	ENGHIEN LES BAINS
Pays			FRANCE
Forme juridique	SARL	Dénomination	CORTEL
N° SIREN (si société établie en France)	402485940	% de détention	100.00
Adresse : N°	5	Voie	ROUTE DE STAINS
Code Postal	94380	Commune	BONNEUIL SUR MARNE
Pays			FRANCE
Forme juridique	SARL	Dénomination	TRANSPLEX
N° SIREN (si société établie en France)	333762391	% de détention	100.00
Adresse : N°	87	Voie	AVE VICTOR HUGO
Code Postal	93300	Commune	AUBERVILLIERS
Pays			FRANCE
Forme juridique	SCI	Dénomination	EURASIA
N° SIREN (si société établie en France)	503383226	% de détention	75.00
Adresse : N°	51	Voie	RUE DE VERDUN
Code Postal	93120	Commune	LA COURNEUVE
Pays			FRANCE

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2032.

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique et libertés, modifiée par la loi n° 2004-801 du 6 août 2004 s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, un droit d'accès et de rectification, auprès de votre service des impôts.

EBP Informatique 2011

Formulaire obligatoire
(art. 223 du Code général des Impôts)

Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 2065
(2011)

Direction Générale des Finances Publiques

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Timbre à date du service

Exercice ouvert le01/01/2010et clos le31/12/2010

Régime simplifié d'imposition

Régime réel normal

Adresse du service où doit être déposée cette déclaration

SERVICE DES IMPOTS DE GENNEVILLIERS
BP 219 1 92230 GENNEVILLIERS

Adresse du déclarant (quand celle-ci est différente de l'adresse du destinataire) et/ou adresse du siège social si elle est différente du principal établissement :

A

IDENTIFICATION

SA

EURASIA GROUPE SA

28/34 rue Thomas Edison

92230 GENNEVILLIERS

111

303337

39168324000058

Insp., IFU

N° dossier

N° Siret

Préciser éventuellement : l'ancienne adresse en cas de changement :

le téléphone :0148392161

B

ACTIVITÉ

Activités exercées (souligner l'activité principale) :

Achat fond de commerce, vente, import, export

Si vous avez changé d'activité, cochez la case

C

RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf. page 4)

1

Résultat fiscal

Bénéfice imposable au taux de 33,1/3 %

Bénéfice imposable au taux de 15 %

Déficit (report de la ligne XO du 2058 A ou 372 du 2033 B)

89 774

2

Plus-values

Plus-values à long terme imposables au taux de 15 %

Résultat net de la concession de licences d'exploitation de brevet au taux de 15 % (ligne 17 du tableau n° 2059 A ou 591 du 2033C) (sous déduction du montant imposé à 15 % du cadre 1)

Plus-values à long terme imposables au taux de 19 %

Autres plus-values imposables au taux de 19 %

Plus-values à long terme imposables au taux de 0 %

Plus-values exonérées art. 238 quinquies

3

Abattements et exonérations notamment en faveur des entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches (cocher la case selon le cas). Ces montants ne doivent pas être retranchés des résultats mentionnés en C-1 et C-2

Entreprises nouvelles art. 44 sexies

Jeunes entreprises innovantes

Zones franches urbaines

Zone franche Corse

Pôle de compétitivité

Entreprises nouvelles art. 44 septies

Zones franches d'activités art. 44 quaterdecies

Autres dispositifs

Zone de restructuration de la défense art. 44 terdecies

Sociétés d'investissements immobiliers cotées

Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)

Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %

D

IMPUTATIONS (cf. page 4)

Les crédits d'impôt indiqués aux 1 et 2 ci-dessous ne sont imputables que pour partie s'ils n'ont pas été comptabilisés par l'entreprise (66,66%).

1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt

Impôt déjà versé au Trésor (Crédit d'impôt) indiqué sur les certificats joints au relevé de solde d'impôt sur les sociétés ou afférent aux primes de remboursement

2. Au titre des revenus auxquels est rattaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un État étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet État, territoire ou collectivité.

Total figurant en cartouche au cadre VII de l'imprimé n° 2066

E

CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. page 4)

Recettes nettes soumises à la contribution de 2,50 %

Ebis

COTISATION SUR LA VALEUR AJOUTÉE DES ENTREPRISES

Pour les entreprises mono établissements et n'employant pas de salariés exerçant une activité de plus de 3 mois dans plusieurs communes (Chantiers, missions,...), en cochant cette case vous êtes dispensé de déposer une 1330-CVAE.

Valeur ajoutée de référence

Chiffre d'affaire de référence9 114 020

Pour le calcul de la valeur ajoutée et du chiffre d'affaire, se reporter à la notice de la 1330-CVAE

Facilitez-vous l'impôt et faites vos démarches sur internet avec le site www.impots.gouv.fr

CGA

Viseur conventionné

Nom, adresse, téléphone, télécopie :

- Professionnel de l'expertise comptable :

- Conseil :

- CGA :

- N° d'agrément du CGA

CABINET BOUAZIZ JEAN PAUL
25 RUE DE LA TOUR D'AUVERGNE
75010 PARIS

À GENNEVILLIERS, le 03/05/2011

Signature et qualité du déclarant

M. WANG HSUEH SHENG
PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL

La charte du contribuable : des relations entre l'administration fiscale et le contribuable basées sur les principes de simplicité, de respect et d'équité.
Disponible sur www.impots.gouv.fr et auprès de votre service des impôts.

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS
ANNEXE À LA DÉCLARATION N° 2065

Désignation de l'entreprise et Date de clôture de l'exercice	(À ne remplir que sur les exemplaires "en continu")
EURASIA GROUPE SA	31/12/2010

H	AFFECTATION DES VOITURES DE TOURISME			figurant à l'actif de l'entreprise ou dont celle-ci a assumé les frais d'entretien. Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle.		
Voitures affectées aux dirigeants ou aux cadres			Voitures utilisées pour les besoins généraux de l'exploitation			
Caractéristiques marque et puissance	Nom, qualité et adresse de la personne à laquelle la voiture est affectée	Propriétaire (P) ou non propriétaire (NP)	Caractéristiques marque et puissance	Service auquel la voiture est affectée	Propriétaire (P) ou non propriétaire (NP)	

I	DIVERS	NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)
ADRESSES DES AUTRES ÉTABLISSEMENTS (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)		

J	CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION	
RÉMUNÉRATIONS	Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les DADS et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés , figurant sur la DADS 1 ou modèle 2460 de 2010 , montant total des bases brutes fiscales inscrites dans la colonne 18 A. Ils doivent être majorés, le cas échéant, des indemnités exonérées de la taxe sur les salaires, telles notamment les sommes portées dans la colonne 20 C au titre de la contribution de l'employeur à l'acquisition des chèques-vacances par les salariés .	
	Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages	

K	CE CADRE NE CONCERNE QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION MOINS-VALUES À LONG TERME (MVLT) (voir les explications figurant page 10 sur la notice n° 2033-NOT, n° 2033-C, Cadre III)	
	Taux de 15 % (art. 219 I a <i>ter</i> et a <i>quater</i> du CGI)	
MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice		
MVLT imputée sur les PVLTL de l'exercice		
MVLT réalisée au cours de l'exercice		
MVLT restant à reporter		

L	RÉGIME FISCAL DES GROUPES DE SOCIÉTÉS	
Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en <u>deux exemplaires</u> . (Articles 223 A à U du CGI)		
- Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante	01/01/2009	
- Résultat fiscal de cette société déterminé comme si elle n'était pas membre du groupe (report du résultat figurant sur le tableau n° 2058 A <i>bis</i>).		
bénéfice ou déficit (indiquer + ou - selon le cas)	89 774	plus ou moins-values à long terme imposables au taux de 15 %
plus ou moins-values à long-terme afférentes à des cessions de titre de sociétés à prépondérance immobilière cotées et imposables au taux de 19 %		
Chiffre d'affaires TTC	10 899 016	plus ou moins-values à long terme imposables au taux de 0 %
- Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n°s d'identification de la société mère.		
N° SIRET		

Détail du bilan - Actif

Rubriques		01/01/2010	01/01/2009	Variation	
		31/12/2010	31/12/2009		
		12	12	Montant	%
Frais d'établissement		304 260	305 676	(1 416)	-0.46
201	Frais d'établissement	331 764	331 764		0.00
2013	Frais d'augmentation de capital et d'o	192 133		192 133	0.00
2801	Frais établissement (même ventilation	(191 970)	(26 088)	(165 882)	-635.85
28013	Amort s/frais augmentation de capital	(27 667)		(27 667)	0.00
Concessions, brevets et droits similaires		1 000		1 000	
205	Concessions et droits similaires,breve	1 000		1 000	0.00
Fonds commercial		665 500	665 500		0.00
206	Droit au bail MPC	350 000	350 000		0.00
207	Fonds commercial	5 500	5 500		0.00
2071	ENERGY TRANSACTION	240 000	240 000		0.00
2072	Fonds commerce WANG BING	70 000	70 000		0.00
Avances et acomptes sur immo. incorporelles		40 000		40 000	
237	Avances et acptes versés sur immo inco	40 000		40 000	0.00
Constructions		3 644 986	3 378 848	266 139	7.88
214	Constructions la courneuve	2 034 195	2 034 195		0.00
2141	Construction aubervilliers	695 759	695 759		0.00
2142	Le bourget rue de verdun	1 261 925	886 586	375 339	42.34
2143	Le bourget gestactipole	789 143	538 917	250 226	46.43
2814	Constructions la courneuve	(571 569)	(402 054)	(169 516)	-42.16
28141	Construction aubervilliers	(194 953)	(136 973)	(57 980)	-42.33
281412	CONSTRUCTION LE BOURGET VERDUN	(229 529)	(147 764)	(81 766)	-55.34
281413	CONSTRUCTION GESTACT LE BOURGET	(139 985)	(89 819)	(50 165)	-55.85
Installations techniques, matériels et out. industriels		11 972	10 165	1 807	17.78
215	Matériel & Outillage	15 681	15 681		0.00
2154	Matériel industriel (1)	74 943	66 613	8 330	12.51
2815	Installations techniques,matériel et o	(15 681)	(15 556)	(125)	-0.80
28154	Matériel Industriel	(62 971)	(56 573)	(6 398)	-11.31
Autres immobilisations corporelles		53 845	66 291	(12 446)	-18.78
2181	Inst agenc divers	50 000	50 000		0.00
2182	Matériel de transport	80 009	80 009		0.00
2183	Matériel de bureau et matériel informa	10 188	6 954	3 235	46.51
2184	Mobilier	6 154	6 154		0.00
28181	Amort ag cons diverses	(16 014)	(11 014)	(5 000)	-45.40

Détail du bilan - Actif

Rubriques		01/01/2010	01/01/2009	Variation	
		31/12/2010	31/12/2009		
		12	12	Montant	%
Autres immobilisations corporelles		53 845	66 291	(12 446)	-18.78
28182	Amort Mat de Transport	(67 885)	(59 243)	(8 642)	-14.59
28183	Amort Mat Bureau & Infor	(7 343)	(6 535)	(808)	-12.36
28184	Amort Mobilier de bureau	(1 265)	(34)	(1 231)	-3650.06
Immobilisations en cours		1 650 000	360 745	1 289 255	357.39
2313	Avance VERSAILLES & SURESNES	1 650 000		1 650 000	0.00
2318	Installation et travaux en cours sur s		360 745	(360 745)	-100.00
Avances et acomptes		700 000		700 000	
238	Avances et acomptes versés sur immobil	700 000		700 000	0.00
Autres participations		8 004 134	8 004 134		0.00
261	Titres de participation EURASIA (VN 366)	1 830 000	1 830 000		0.00
2611	Participation CBF	63 600	63 600		0.00
26112	Titres LEM 888	273 334	273 334		0.00
26113	Titres RIWA (42 parts)	39 000	39 000		0.00
26115	Titres Hotel CORTEL	25 000	25 000		0.00
26116	Parts Sociales SCI EURASIA	7 500	7 500		0.00
26117	Titres BCE LOGISTIQUE	30 000	30 000		0.00
26118	Titres TRANSPLEX	4 885 700	4 885 700		0.00
2614	Titres ZAIS	850 000	850 000		0.00
Prêts		730 618		730 618	
2741	Prêts participatifs OSEO	730 618		730 618	0.00
Autres immobilisations financières		2 025 482	1 340 307	685 175	51.12
275	Dépôts et cautionnements versés	2 025 482	1 340 307	685 175	51.12
Actif immobilisé		17 831 797	14 131 665	3 700 131	26.18
Avances et acomptes versés sur commandes		276 949		276 949	
4091		276 949		276 949	0.00
Clients et comptes rattachés		3 189 895	1 903 388	1 286 507	67.59
410		1 779 914	780 655	999 259	128.00
411			166 520	(166 520)	-100.00
418	Clients douteux ou litigieux		956 213	(956 213)	-100.00
4181	Clients factures à établir	1 409 981		1 409 981	0.00

Détail du bilan - Actif

Rubriques		01/01/2010	01/01/2009	Variation	
		31/12/2010	31/12/2009		
		12	12	Montant	%
Autres créances		8 169 390	7 540 062	629 328	8.35
444	Etat - Impôts sur les bénéfices	154 910		154 910	0.00
4456612	TVA Déd PARIS	5 388	410	4 978	1214.26
4457111	TVA Collectée Prestations	1 324		1 324	0.00
44586	Taxes sur le chiffre d'affaires sur fa	35 015		35 015	0.00
45506	SCI RIWA	4 484		4 484	0.00
45507	SCI EURASIA	1 442 359	955 682	486 677	50.92
4564	Associés - Versements anticipés		4 999 758	(4 999 758)	-100.00
4582	CORTEL - Avances	532 796	659 825	(127 029)	-19.25
4583	ZAIS SCI	162 312	387 129	(224 817)	-58.07
4671	C.B.F. Débiteur -Créditeur divers	44 133	44 133		0.00
4672GDE	GDE	10 764		10 764	0.00
4672RB	RB ENTREPOTS	71 462	6 462	65 000	1005.88
48112	Charges a repartir GESTACTIPOLE	242 250	363 375	(121 125)	-33.33
48113	Charg a repart STM 5 rue de Parc - B	82 192	123 288	(41 096)	-33.33
4887	Deniers d entree et travaux	5 380 000		5 380 000	0.00
Valeurs mobilières de placement		966 344		966 344	
50499	Titre Eurasia Groupe	966 344		966 344	0.00
Disponibilités		363 569	21 268	342 301	1609.50
5121	B*CAPITAL cpte 092896	330 579		330 579	0.00
51211	B*CAPITAL cpte 092916	695		695	0.00
512111	B*Capital cpte 092897	1		1	0.00
5129	CIC St Denis	32 295		32 295	0.00
530BONY	Caisse BONY		14 689	(14 689)	-100.00
530PARIS	Caisse Paris		6 579	(6 579)	-100.00
Charges constatées d'avance			5 747	(5 747)	-100.00
486	Charges constatées d'avance		5 747	(5 747)	-100.00
Actif circulant & charges constatées d'avance		12 966 147	9 470 465	3 495 682	36.91
Total général		30 797 944	23 602 130	7 195 814	30.49

Détail du bilan - Passif

Rubriques		01/01/2010	01/01/2009	Variation	
		31/12/2010	31/12/2009		
		12	12	Montant	%
Capital social ou individuel		605 712	487 900	117 812	24.15
1013	Capital appelé versé	605 712	487 900	117 812	24.15
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		12 578 177		12 578 177	
1041	Primes d'émission	12 578 177		12 578 177	0.00
Réserve légale		44 764	32 248	12 516	38.81
10611	Réserve légale prop.dite	44 764	32 248	12 516	38.81
Report à nouveau		564 751	326 949	237 802	72.73
110	Report à nouveau	564 751	326 949	237 802	72.73
Résultat de l'exercice		650 451	250 318	400 134	159.85
Capitaux propres		14 443 855	1 097 415	13 346 440	1216.17
Produit des émissions de titres participatifs			4 999 758	(4 999 758)	-100.00
1671	Augmentation capital en cours		4 999 758	(4 999 758)	-100.00
Autres fonds propres			4 999 758	(4 999 758)	-100.00
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		1 383 454	1 323 242	60 212	4.55
164101	Emprunt CIC 150 000 _	101 604	150 000	(48 396)	-32.26
164102	CDN Emprunt 300 000 _		43 273	(43 273)	-100.00
164105	Emprunt SG 300 000 _		34 509	(34 509)	-100.00
164106	Emprunt CIC 200 000 _	76 135	126 271	(50 136)	-39.71
164107	Emprunt CIC 350 000 _	133 236	220 975	(87 739)	-39.71
164108	Emprunt CIC 350 000 _	164 682	250 493	(85 811)	-34.26
164109	EMPRUNT ENERGY TRANSACTION		40 000	(40 000)	-100.00
5031	MONEP postion	492 244		492 244	0.00
5122	CDN CREDIT DU NORD		5 444	(5 444)	-100.00
5123	HSBC - U.B.P. Aubervilliers	162 786	193 948	(31 162)	-16.07
5125	Crédit Du Nord U.S.D	3 037	1 519	1 519	100.00
5128	SG SOCIETE GENERALE	241 860	162 449	79 411	48.88
5129	CIC St Denis		89 245	(89 245)	-100.00
5186	Intérêts courus à payer	7 870	5 117	2 753	53.81
Emprunts et dettes financières divers		11 501 788	14 351 080	(2 849 292)	-19.85
1651	Dépôts reçus (loyer)	1 902 567	1 777 864	124 703	7.01
1681	MIMOUN CHARLES EMPRUNT	162 400	145 000	17 400	12.00

Détail du bilan - Passif

Rubriques		01/01/2010	01/01/2009	Variation	
		31/12/2010	31/12/2009		
		12	12	Montant	%
Emprunts et dettes financières divers		11 501 788	14 351 080	(2 849 292)	-19.85
1682	SPCM crédit vendeur aff TRANSPLEX	4 860 016	5 193 859	(333 843)	-6.43
1683	MPC crédit vendeur sur cession bail		350 000	(350 000)	-100.00
1684	LIN ISABELLE	30 000		30 000	0.00
16888	Intérêts courus M. MIMOUN Charles	19 488		19 488	0.00
45501	Mme Wang Mei Hua	366	366		0.00
45502	Mr WANG H	207 913	542 280	(334 367)	-61.66
45503	M. LI YUPING	1 825 974	2 734 287	(908 313)	-33.22
45504	Mme WANG SHAI YEI	636 290	694 992	(58 701)	-8.45
45505	EURASIA IMPORT	314 025	1 708 451	(1 394 426)	-81.62
45506	SCI RIWA		28 500	(28 500)	-100.00
45508	Mlle Sandrine WANG	44 597	197 266	(152 669)	-77.39
45509	Mme WANG QINGQING	28 917	25 750	3 166	12.30
4551	TRANSPLEX CT CT ASSOCIE	772 147	541 000	231 147	42.73
45511	BCE	316 414	263 094	53 320	20.27
4581	LEM 888 - Avances ct ct Associés	380 673	137 890	242 783	176.07
4588	Intérêts courus		10 479	(10 479)	-100.00
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		881 234		881 234	
4191	Clients avances et acomptes reçus	881 234		881 234	0.00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		2 210 973	1 266 783	944 190	74.53
401	Fournisseurs	1 998 156	1 257 189	740 967	58.94
408			9 593	(9 593)	-100.00
4081	Fournisseurs factures non parvenues	212 817		212 817	0.00
Dettes fiscales et sociales		348 174	400 856	(52 682)	-13.14
4210ELANKU	ELANKUMARAN Vettivelu		606	(606)	-100.00
4210HOANG	HOANG MINH DUC		1 835	(1 835)	-100.00
4210OUELHA	OUELHADJ ABDELMALEK		1 138	(1 138)	-100.00
4210SUN	SUN YONG		300	(300)	-100.00
4282	Dettes provisionnées pour congés à payer	10 311	10 305	5	0.05
4311	URSSAF PARIS	12 329	11 635	694	5.96
4374	POLE EMPLOI PARIS	1 947	2 094	(147)	-7.02
4375	GROUPE TAITBOUT	11 646	9 196	2 450	26.64
4382	Org soc ch/congés à payer	4 124	4 122	2	0.05
4386	Autres charges à payer	1 722	1 852	(129)	-6.97
444	Etat - Impôts sur les bénéfices		89 780	(89 780)	-100.00
44551	TVA à décaisser	48 505	65 177	(16 672)	-25.58
4457111	TVA Collectée Prestations		4 413	(4 413)	-100.00
4457112	TVA COLLECTEE PRESTATION		7 989	(7 989)	-100.00

Détail du bilan - Passif

Rubriques		01/01/2010	01/01/2009	Variation	
		31/12/2010	31/12/2009		
		12	12	Montant	%
Dettes fiscales et sociales		348 174	400 856	(52 682)	-13.14
445712	TVA collectée PTEXTILE		980	(980)	-100.00
4458	Tva		581	(581)	-100.00
44587	Taxes sur le chiffre d'affaires sur fa	231 067	156 704	74 363	47.45
4486	Etat autres ch à payer	26 522	32 149	(5 627)	-17.50
Autres dettes		28 467	77 619	(49 153)	-63.33
4672GDE	GDE		35 880	(35 880)	-100.00
4676	WANG Lionel cession BCE	6 000	6 000		0.00
4678	M. WU shichun Cession BCE	12 000	12 000		0.00
4686	Débit créd div char à payer	10 467	23 739	(13 273)	-55.91
Total des dettes & comptes de régularisati		16 354 089	17 419 580	(1 065 491)	(6)
Total général		30 797 944	23 516 753	7 281 191	30.96

Détail du compte de résultat

Rubriques		01/01/2010	01/01/2009	Variation	
		31/12/2010	31/12/2009		
		12	12	Montant	%
Ventes de marchandises		98 311	235 185	(136 874)	-58.20
70704	Ventes Mchses PTEXTILE	73 100	203 741	(130 641)	-64.12
70705	Ventes Mchses Bazar	19 211	31 444	(12 233)	-38.90
7071	Ventes Bazar exonéré (occasion)	6 000		6 000	0.00
Production vendue de services		9 015 709	6 651 518	2 364 192	35.54
706	Prestations de services	844 976	989 067	(144 091)	-14.57
7061	Prestations services		40 761	(40 761)	-100.00
7081	location entrepôt	8 169 833	5 621 690	2 548 143	45.33
7088	Autres produits activités annexes (ces	900		900	0.00
Chiffres d'affaires nets		9 114 020	6 886 703	2 227 318	32
Production immobilisée		264 820	360 745	(95 925)	-26.59
722	Immobilisations corporelles	264 820	360 745	(95 925)	-26.59
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			153 825	(153 825)	-100.00
78174	Créances		153 825	(153 825)	-100.00
Autres produits		83	124	(41)	-33.33
758	Produits divers de gestion courante	83	124	(41)	-33.33
Total des produits d'exploitation		9 378 923	7 401 397	1 977 526	26.72
Achats de marchandises			41 495	(41 495)	-100.00
60702	Achats marchandises Intra-com		14 792	(14 792)	-100.00
60703	Achats de marchandises étranger hors i		24 849	(24 849)	-100.00
60722	Droits de douanes sur achats mses		1 854	(1 854)	-100.00
Variation de stocks de marchandises			70 470	(70 470)	-100.00
6037	Variation des stocks de marchandises		70 470	(70 470)	-100.00
Achats de matières premières et autres approvisionnements		610	(447)	1 057	-236.38
6026	EMBALLAGES	610	(447)	1 057	236.38
Autres achats et charges externes		6 717 313	5 075 271	1 642 042	32.35
606101	EAU ET FORCE GENNEVILLIERS		(3 521)	3 521	100.00
606102	EAU TRAPPES	6 088		6 088	0.00
606103	EAU LA COURNEUVE (37)	9 254	13 880	(4 626)	-33.33

Détail du compte de résultat

Rubriques		01/01/2010	01/01/2009	Variation	
		31/12/2010	31/12/2009		
		12	12	Montant	%
Autres achats et charges externes		6 717 313	5 075 271	1 642 042	32.35
606105	EAU AUBERFILLETES	446	446		0.02
606107	EAU ST DENIS R. GABRIEL PERI	(1 379)	1 326	(2 704)	-203.99
606108	EAU AULNAYS SOUS BOIS	1 128		1 128	0.00
60613	Four AIR COMPRIME/GAZ Bouteille	2 814	2 532	282	11.13
606141	GAZOIL PARIS	4 073	5 114	(1 041)	-20.35
606151	SUPER 95 - SUPER 98 PARIS	1 591	1 157	434	37.48
606202	EDF AUBER 46 V. HUGO	3 658	6 725	(3 067)	-45.61
606203	EDF LA COURNEUVE	25 327	26 470	(1 143)	-4.32
606206	EDF AUBERVILLIERS GARE	4 033	1 622	2 411	148.72
606207	EDF AUBERFILLETES	24 664	16 363	8 301	50.73
606208	EDF AUBER 50 V. HUGO	9 048	7 550	1 499	19.85
606209	EDF LE BOURGET	19 340	26 267	(6 928)	-26.37
606211	EDF STAINS ZAIS	2 200	2 093	107	5.11
606212	EDF/GDF TRAPPES	206 945		206 945	0.00
6063	Fourn Mat Agencement	1 485		1 485	0.00
606302	Fourn Entretien & Petit Accessoires	9 532	9 085	448	4.93
6064	Fourn Administratives	5 452	8 247	(2 795)	-33.89
612	OSEO crédit bail Trappes	812 987		812 987	0.00
613101	Location Gennevilliers Y. MASSON	140 657	136 132	4 524	3.32
613102	Location POIGNANT HABITA	18 488		18 488	0.00
613103	Location Aubervilliers ICADE	338 719	215 597	123 123	57.11
613104	Location La Courneuve SCI Valloubens	704 135	704 135		0.00
613105	Location SCI DELALANDE	185 517		185 517	0.00
613106	Location Aubervilliers SCI Auberfillette	346 898	340 720	6 178	1.81
613107	Location STM Le Bourget - Blanc-Mesnil	557 893	550 108	7 785	1.42
613108	Location 30 Fillettes Aubervilliers	274 998	262 997	12 002	4.56
613109	Loyer Drancy JSB PITARD	130 474	129 490	984	0.76
61311	Location Blanc Mesnil SCI DISPATCH	60 976	60 480	496	0.82
613111	Location SCI VICTOR HUGO La Courneuve	457 812	457 812		0.00
613113	Location St Denis SPCM (s/l 07/07)		23 099	(23 099)	-100.00
613114	Location GESTACTIPOLE LE BOURGET	1 573 922	1 696 611	(122 690)	-7.23
613115	Location ST DENIS Rue G. PERI		5 001	(5 001)	-100.00
61352	Location Mat &Outillage	2 185		2 185	0.00
61501	Entretien & réparation	75 742	3 087	72 655	2353.51
6151	Maintenance	25 029		25 029	0.00
6152	Materiaux pour travaux	196 679	172 547	24 132	13.99
61552	Entretien Matériel Transport	2 925	12 116	(9 192)	-75.86
6156	Maintenance Paris	38 642	2 100	36 542	1740.10
6161	Ass. Multirisque	28 231	13 790	14 441	104.71
6162	Ass. Matériel de transport	7 203	10 410	(3 207)	-30.81
622	Honoraires Architecte-Géomètre-Divers	59 187	15 700	43 487	276.99

Détail du compte de résultat

Rubriques		01/01/2010	01/01/2009	Variation	
		31/12/2010	31/12/2009		
		12	12	Montant	%
Autres achats et charges externes		6 717 313	5 075 271	1 642 042	32.35
6225	Honor Conseil Juridique	86 857	9 986	76 871	769.81
6226	Honoraires comptable	28 665	14 000	14 665	104.75
62261	Honoraire sur Eurasia groupe		15 139	(15 139)	-100.00
6227	Frais d'actes & contentieux	2 443	5 508	(3 065)	-55.64
6231	Annonce & Insertion	10 809	562	10 247	1823.31
6233	Foires & Expositions	1 641		1 641	0.00
6234	Cadeaux à la Clientèle	38 527	3 070	35 458	1155.12
6236	Catalogues & imprimés	407	69	338	487.09
6238	Pourboire,Dons Courants	1 500	8 300	(6 800)	-81.93
6241	Transport sur Achats	5 747		5 747	0.00
6242	Transport sur ventes	174	300	(126)	-41.98
62441	Stationnement	217	73	145	199.45
6251	Restaurant Mission	57	5 933	(5 876)	-99.04
62511	Produits alimentaires	6 788	4 415	2 373	53.74
6252	Voyages & Déplacement Etranger	600	1 460	(860)	-58.90
6257	Réception	20	16 029	(16 009)	-99.88
62601	Frais postaux Paris	318		318	0.00
626104	FT FAX GENNEVILLIERS 0147988809		220	(220)	-100.00
626106	BOUYGUES TELECOM	331		331	0.00
626107	FT TEL FAX AUBER 0148391664	564	414	150	36.09
626108	FT TEL BONY AUBER 0148392161	346	514	(169)	-32.80
62611	FT TEL BONY AUBER 0148336980	197		197	0.00
626111	FT TEL 01 41 61 04 43	235		235	0.00
626301	SFR GROUPE RELEVE GLOBAL	16 051	38 676	(22 625)	-58.50
62636P	FREE ABT	601	391	211	53.92
626401	ORANGE INTERNET Téléphone PRO	1 764	1 239	524	42.31
6267	BOUYGUES TELECOM	102		102	0.00
6271	Frais sur titres (achat,vente,garde)	81 651		81 651	0.00
6272	Commissions/frais s/OSEO	40 744		40 744	0.00
62752	CDN FRAIS BANCAIRES	4 534	1 930	2 604	134.96
62754	SG Frais bancaires	3 393	2 059	1 334	64.78
62757	HSBC - UBP Frais bancaires	3 015	3 264	(249)	-7.64
62758	CIC Frais bancaires	4 016	4 433	(417)	-9.41
Impôts, taxes et versements assimilés		806 257	585 481	220 776	37.71
6312	Taxe apprentissage	876	941	(66)	-6.97
6333	Part Form Professionnelle Continue	708	761	(53)	-6.97
635	Autres impôts taxes et versements assi	1 068		1 068	0.00
63511	Taxe Professionnelle & CVAE	18 230	17 695	535	3.02
63512	Taxe Foncières	758 522	545 098	213 424	39.15
63514	Taxe / Véhicule	1 400	1 400		0.00

Détail du compte de résultat

Rubriques		01/01/2010	01/01/2009	Variation	
		31/12/2010	31/12/2009		
		12	12	Montant	%
Impôts, taxes et versements assimilés		806 257	585 481	220 776	37.71
6354	Droits d'enregistrement et de timbre		5 806	(5 806)	-100.00
63581	CARTE GRISE		227	(227)	-100.00
637	IFA		3 750	(3 750)	-100.00
6371	Contribution Soc. de solidarité ORGANIC	25 454	9 803	15 651	159.66
Salaires et traitements		123 802	136 457	(12 654)	-9.27
64112	SAL BRUT PARIS	122 756	132 407	(9 651)	-7.29
6412	Congés payes	5	3 084	(3 078)	-99.82
6414	Indemnités et avantages divers	1 041	966	75	7.72
Charges sociales		41 818	42 816	(998)	-2.33
6455	U.R.S.S.A.F PARIS COT PAT	27 503	26 559	945	3.56
6456	POLE EMPLOI PARIS COT PAT	5 110	5 343	(233)	-4.36
6457	GROUPE TAIBOUT	8 785	9 343	(558)	-5.97
6459	CS/CP	2	1 233	(1 231)	-99.82
6475	Médecine du travail	418	338	80	23.60
Amortissements des immobilisations		575 179	785 476	(210 297)	-26.77
6811	Dotations aux amortissements sur immob	193 549	26 088	167 461	641.91
68112	Dot amort immo corp	381 630	373 082	8 548	2.29
6812	Dotations aux amortissements des charg		386 305	(386 305)	-100.00
Provisions sur immobilisations					
6816	Dotations aux amortissements des charg	162 221	386 305	(224 084)	-58.01
Dotations aux provisions sur actif circulant		162 221		162 221	
2052.GC	Valeur saisie	162 221		162 221	0.00
Autres charges		45	28	17	62.41
658	Charges Diverses Gestions Cour	45	28	17	62.41
Total des charges d'exploitatio		8 427 245	6 737 046	1 690 199	25.09
Résultat d'exploitatio		951 678	664 351	287 327	43.25
Produits financiers de participation			103 884	(103 884)	-100.00
7617	Revenus des créances rattachées à des		103 884	(103 884)	-100.00

Détail du compte de résultat

Rubriques		01/01/2010	01/01/2009	Variation	
		31/12/2010	31/12/2009		
		12	12	Montant	%
Autres intérêts et produits assimilés		800 000		800 000	
764	Rév des Valeurs de Placement	800 000		800 000	0.00
Total des produits financiers		800 000	103 884	696 116	670.09
Intérêts et charges assimilées		721 210	367 453	353 756	96.27
6611	Intérêts des emprunts (SPCM)	302 157	158 159	143 997	91.05
66116	Int emprunts & Dettes	59 240	76 781	(17 541)	-22.85
6615	Intérêts des comptes courants et des d	323 065	77 310	245 755	317.88
66152	CDN Agios + int	2 548	8 356	(5 808)	-69.51
66153	CIC Agios + Int	19 150	17 402	1 748	10.04
66155	SG Agios + Int	3 738	3 681	57	1.54
66157	HSBC Agios + Int	11 313	25 764	(14 451)	-56.09
Différences négatives de change		1 276		1 276	
666	Perte de Charges	1 276		1 276	0.00
Total des charges financière		722 486	367 453	355 032	96.62
Résultat financier		77 514	(263 569)	341 084	-129.41
Résultat courant avant impôt		1 029 192	400 781	628 411	156.80
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		10 035	303 411	(293 377)	-96.69
772	Produits exceptionnels sur exercices a	10 035	303 411	(293 377)	-96.69
Produits exceptionnels sur opérations en capital		6 591 918		6 591 918	
7756	Immobilisations financières	1 211 918		1 211 918	0.00
7758	Droit d entree et travaux	5 380 000		5 380 000	0.00
Total des produits exceptionne		6 601 953	303 411	6 298 542	2075.91
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		53 327	298 967	(245 639)	-82.16
6712	Pénalités et Amendes	2 723	76 755	(74 032)	-96.45
672	Charges Div Cour S/EX ANT	50 604	222 211	(171 607)	-77.23
Charges exceptinnelles sur opérations en capital		6 927 366		6 927 366	
6756	Immobilisations financières	6 927 366		6 927 366	0.00

Détail du compte de résultat

Rubriques	01/01/2010	01/01/2009	Variation	
	31/12/2010	31/12/2009		
	12	12	Montant	%
Total des charges exceptionnelles	6 980 693	298 967	6 681 727	2234.94
Résultat exceptionnel	(378 740)	4 445	(383 185)	-8621.42
Impôts sur les bénéfices		154 908	(154 908)	-100.00
Total des produits	16 780 876	7 808 692	8 972 184	114.90
Total des charges	16 130 424	7 558 374	8 572 050	113.41
Bénéfice ou perte	650 451	250 318	400 134	159.85

Détail du Solde Intermédiaire de Gestion

Rubriques		01/01/2010	01/01/2009	Variation	
		31/12/2010	31/12/2009		
		12	12	Montant	%
Ventes de marchandises		98 311	235 185	(136 874)	-58.20
70704	Ventes Mchses PTEXTILE	73 100	203 741	(64)	-64.12
70705	Ventes Mchses Bazar	19 211	31 444	(39)	-38.90
7071	Ventes Bazar exonéré (occasion)	6 000			0.00
Coût d'achat des marchandises vendues			111 965	(111 965)	-100.00
6037	Variation des stocks de marchandises		70 470	(100)	-100.00
60702	Achats marchandises Intra-com		14 792	(100)	-100.00
60703	Achats de marchandises etranger hors i		24 849	(100)	-100.00
60722	Droits de douanes sur achats mses		1 854	(100)	-100.00
Marge commerciale		98 311	123 220	(24 909)	-20.22
Production vendue		9 015 709	6 651 518	2 364 192	35.54
706	Prestations de services	844 976	989 067	(15)	-14.57
7061	Prestations services		40 761	(100)	-100.00
7081	location entrepôt	8 169 833	5 621 690	45	45.33
7088	Autres produits activités annexes (ces	900			0.00
Production immobilisée		264 820	360 745	(95 925)	-26.59
722	Immobilisations corporelles	264 820	360 745	(27)	-26.59
Production de l'exercice		9 280 529	7 012 263	2 268 267	32.35
Consommation de l'exercice en provenance de tiers		6 717 923	5 074 824	1 643 099	32.38
6026	EMBALLAGES	610	(447)	236	236.38
606101	EAU ET FORCE GENNEVILLIERS		(3 521)	100	100.00
606102	EAU TRAPPES	6 088			0.00
606103	EAU LA COURNEUVE (37)	9 254	13 880	(33)	-33.33
606105	EAU AUBERFILLETES	446	446		0.02
606107	EAU ST DENIS R. GABRIEL PERI	(1 379)	1 326	(204)	-203.99
606108	EAU AULNAYS SOUS BOIS	1 128			0.00
60613	Four AIR COMPRIME/GAZ Bouteille	2 814	2 532	11	11.13
606141	GAZOIL PARIS	4 073	5 114	(20)	-20.35
606151	SUPER 95 - SUPER 98 PARIS	1 591	1 157	37	37.48
606202	EDF AUBER 46 V. HUGO	3 658	6 725	(46)	-45.61
606203	EDF LA COURNEUVE	25 327	26 470	(4)	-4.32
606206	EDF AUBERVILLIERS GARE	4 033	1 622	149	148.72
606207	EDF AUBERFILLETES	24 664	16 363	51	50.73
606208	EDF AUBER 50 V. HUGO	9 048	7 550	20	19.85

Détail du Solde Intermédiaire de Gestion

Rubriques		01/01/2010	01/01/2009	Variation	
		31/12/2010	31/12/2009		
		12	12	Montant	%
Consommation de l'exercice en provenance de tiers		6 717 923	5 074 824	1 643 099	32.38
606209	EDF LE BOURGET	19 340	26 267	(26)	-26.37
606211	EDF STAINS ZAIS	2 200	2 093	5	5.11
606212	EDF/GDF TRAPPES	206 945			0.00
6063	Fourn Mat Agencement	1 485			0.00
606302	Fourn Entretien & Petit Accessoires	9 532	9 085	5	4.93
6064	Fourn Administratives	5 452	8 247	(34)	-33.89
612	OSEO crédit bail Trappes	812 987			0.00
613101	Location Gennevilliers Y. MASSON	140 657	136 132	3	3.32
613102	Location POIGNANT HABITA	18 488			0.00
613103	Location Aubervilliers ICADE	338 719	215 597	57	57.11
613104	Location La Courneuve SCI Valloubens	704 135	704 135		0.00
613105	Location SCI DELALANDE	185 517			0.00
613106	Location Aubervilliers SCI Auberfillette	346 898	340 720	2	1.81
613107	Location STM Le Bourget - Blanc-Mesnil	557 893	550 108	1	1.42
613108	Location 30 Fillettes Aubervilliers	274 998	262 997	5	4.56
613109	Loyer Drancy JSB PITARD	130 474	129 490	1	0.76
61311	Location Blanc Mesnil SCI DISPATCH	60 976	60 480	1	0.82
613111	Location SCI VICTOR HUGO La Courneuve	457 812	457 812		0.00
613113	Location St Denis SPCM (s/l 07/07)		23 099	(100)	-100.00
613114	Location GESTACTIPOLE LE BOURGET	1 573 922	1 696 611	(7)	-7.23
613115	Location ST DENIS Rue G. PERI		5 001	(100)	-100.00
61352	Location Mat &Outillage	2 185			0.00
61501	Entretien & réparation	75 742	3 087	2 354	2353.51
6151	Maintenance	25 029			0.00
6152	Matériaux pour travaux	196 679	172 547	14	13.99
61552	Entretien Matériel Transport	2 925	12 116	(76)	-75.86
6156	Maintenance Paris	38 642	2 100	1 740	1740.10
6161	Ass. Multirisque	28 231	13 790	105	104.71
6162	Ass. Matériel de transport	7 203	10 410	(31)	-30.81
622	Honoraires Architecte-Géomètre-Divers	59 187	15 700	277	276.99
6225	Honor Conseil Juridique	86 857	9 986	770	769.81
6226	Honoraires comptable	28 665	14 000	105	104.75
62261	Honoraire sur Eurasia groupe		15 139	(100)	-100.00
6227	Frais d'actes & contentieux	2 443	5 508	(56)	-55.64
6231	Annonce & Insertion	10 809	562	1 823	1823.31
6233	Foires & Expositions	1 641			0.00
6234	Cadeaux à la Clientèle	38 527	3 070	1 155	1155.12
6236	Catalogues & imprimés	407	69	487	487.09
6238	Pourboire,Dons Courants	1 500	8 300	(82)	-81.93

Détail du Solde Intermédiaire de Gestion

Rubriques		01/01/2010	01/01/2009	Variation	
		31/12/2010	31/12/2009		
		12	12	Montant	%
Consommation de l'exercice en provenance de tiers		6 717 923	5 074 824	1 643 099	32.38
6241	Transport sur Achats	5 747			0.00
6242	Transport sur ventes	174	300	(42)	-41.98
62441	Stationnement	217	73	199	199.45
6251	Restaurant Mission	57	5 933	(99)	-99.04
62511	Produits alimentaires	6 788	4 415	54	53.74
6252	Voyages & Déplacement Etranger	600	1 460	(59)	-58.90
6257	Réception	20	16 029	(100)	-99.88
62601	Frais postaux Paris	318			0.00
626104	FT FAX GENNEVILLIERS 0147988809		220	(100)	-100.00
626106	BOUYGUES TELECOM	331			0.00
626107	FT TEL FAX AUBER 0148391664	564	414	36	36.09
626108	FT TEL BONY AUBER 0148392161	346	514	(33)	-32.80
62611	FT TEL BONY AUBER 0148336980	197			0.00
626111	FT TEL 01 41 61 04 43	235			0.00
626301	SFR GROUPE RELEVÉ GLOBAL	16 051	38 676	(59)	-58.50
62636P	FREE ABT	601	391	54	53.92
626401	ORANGE INTERNET Téléphone PRO	1 764	1 239	42	42.31
6267	BOUYGUES TELECOM	102			0.00
6271	Frais sur titres (achat,vente,garde)	81 651			0.00
6272	Commissions/frais s/OSEO	40 744			0.00
62752	CDN FRAIS BANCAIRES	4 534	1 930	135	134.96
62754	SG Frais bancaires	3 393	2 059	65	64.78
62757	HSBC - UBP Frais bancaires	3 015	3 264	(8)	-7.64
62758	CIC Frais bancaires	4 016	4 433	(9)	-9.41
Valeur ajoutée		2 660 918	2 060 659	600 259	29.13

Impôts, taxes et versements assimilés		806 257	585 481	220 776	37.71
6312	Taxe apprentissage	876	941	(7)	-6.97
6333	Part Form Professionnelle Continue	708	761	(7)	-6.97
635	Autres impôts taxes et versements assi	1 068			0.00
63511	Taxe Professionnelle & CVAE	18 230	17 695	3	3.02
63512	Taxe Foncières	758 522	545 098	39	39.15
63514	Taxe / Véhicule	1 400	1 400		0.00
6354	Droits d'enregistrement et de timbre		5 806	(100)	-100.00
63581	CARTE GRISE		227	(100)	-100.00
637	IFA		3 750	(100)	-100.00
6371	Contribution Soc. de solidarité ORGANIC	25 454	9 803	160	159.66

Détail du Solde Intermédiaire de Gestion

Rubriques		01/01/2010	01/01/2009	Variation	
		31/12/2010	31/12/2009		
		12	12	Montant	%
Charges de personnel		165 620	179 273	(13 652)	-7.62
64112	SAL BRUT PARIS	122 756	132 407	(7)	-7.29
6412	Congés payes	5	3 084	(100)	-99.82
6414	Indemnités et avantages divers	1 041	966	8	7.72
6455	U.R.S.S.A.F PARIS COT PAT	27 503	26 559	4	3.56
6456	POLE EMPLOI PARIS COT PAT	5 110	5 343	(4)	-4.36
6457	GROUPE TAIBOUT	8 785	9 343	(6)	-5.97
6459	CS/CP	2	1 233	(100)	-99.82
6475	Médecine du travail	418	338	24	23.60
Exedent brut d'exploitation / Insufisance d'exploitatio		1 689 040	1 295 905	393 135	30.34
Reprises sur charges d'exploitation et transferts de charges			153 825	(153 825)	-100.00
78174	Créances	0.00	153 825	(100)	-100.00
Autres produits		83	124	(41)	-33.33
758	Produits divers de gestion courante	83	124	(33)	-33.33
Dotations aux amortissements et aux provisions		737 400	785 476	(48 076)	-6.12
6811	Dotations aux amortissements sur immob	193 549	26 088	642	641.91
68112	Dot amort immo corp	381 630	373 082	2	2.29
6812	Dotations aux amortissements des charg	162 221	386 305	(58)	-58.01
Autres charges		45	28	17	62.41
658	Charges Diverses Gestions Cour	45	28	62	62.41
Résultat d'exploitation		951 678	664 351	287 327	43.25
Produits financiers		800 000	103 884	696 116	670.09
7617	Revenus des créances rattachées à des		103 884	(100)	-100.00
764	Rév des Valeurs de Placement	800 000			0.00
Charges financières		722 486	367 453	355 032	96.62
6611	Intérêts des emprunts (SPCM)	302 157	158 159	91	91.05
66116	Int emprunts & Dettes	59 240	76 781	(23)	-22.85
6615	Intérêts des comptes courants et des d	323 065	77 310	318	317.88
66152	CDN Agios + int	2 548	8 356	(70)	-69.51
66153	CIC Agios + Int	19 150	17 402	10	10.04
66155	SG Agios + Int	3 738	3 681	2	1.54
66157	HSBC Agios + Int	11 313	25 764	(56)	-56.09

Détail du Solde Intermédiaire de Gestion

Rubriques	01/01/2010	01/01/2009	Variation	
	31/12/2010	31/12/2009		
	12	12	Montant	%
Charges financières	722 486	367 453	355 032	96.62
666 Perte de Charges	1 276			0.00
Résultat courant avant impôt	1 029 192	400 781	628 411	156.80
Produits exceptionnels	6 601 953	303 411	6 298 542	2075.91
772 Produits exceptionnels sur exercices a	10 035	303 411	(97)	-96.69
7756 Immobilisations financières	1 211 918			0.00
7758 Droit d entree et travaux	5 380 000			0.00
Charges exceptionnelles	6 980 693	298 967	6 681 727	2234.94
6712 Pénalités et Amendes	2 723	76 755	(96)	-96.45
672 Charges Div Cour S/EX ANT	50 604	222 211	(77)	-77.23
6756 Immobilisations financières	6 927 366			0.00
Résultat exceptionnel	(378 740)	4 445	(383 185)	-8621.42
Impôts sur les bénéfices		154 908	(154 908)	-100.00
695 Impôts sur les bénéfices		154 908	(100)	-100.00
Résultat de l'exercice	650 451	250 318	400 134	159.85
Produits des cessions d'éléments d'actif	6 591 918		6 591 918	
7756 Immobilisations financières	1 211 918			0.00
7758 Droit d entree et travaux	5 380 000			0.00
Valeur comptable des éléments d'actif cédés	6 927 366		6 927 366	
6756 Immobilisations financières	6 927 366			0.00
Résultat net sur cession	(335 448)		(335 448)	

Soldes Intermédiaires de Gestion

Rubriques	31/12/2010		31/12/2009		Variations	
	Montants	%	Montants	%	Montants	%
Ventes de marchandises + Production	9 114 020	100.00	6 886 703	100.00	2 227 318	32.34
Ventes de marchandises	98 311	1.08	235 185	3.42	(136 874)	-58.20
Transferts de charges d'exploitation affectés à la marge commerciale		0.00		0.00		
Coût d'achat des marchandises vendues		0.00	111 965	1.63	(111 965)	-100.00
Marge commerciale	98 311	100.00	123 220	52.39	(24 909)	-20.22
Production vendue	9 015 709	98.92	6 651 518	96.58	2 364 192	35.54
Production stockée		0.00		0.00		
Production immobilisée	264 820	2.91	360 745	5.24	(95 925)	-26.59
Déstockage de production		0.00		0.00		
Production de l'exercice	9 280 529	101.83	7 012 263	101.82	2 268 267	32.35
Transferts de charges d'exploitation affectés à la valeur ajoutée		0.00		0.00		
Consommation de l'exercice en provenance de tiers	6 717 923	73.71	5 074 824	73.69	1 643 099	32.38
Valeur ajoutée	2 660 918	29.20	2 060 659	29.92	600 259	29.13
Subventions d'exploitation		0.00		0.00		
Transferts de charges d'exploitation affectés à l'E.B.E.		0.00		0.00		
Impôts, taxes et versements assimilés	806 257	8.85	585 481	8.50	220 776	37.71
Charges de personnel	165 620	1.82	179 273	2.60	(13 652)	-7.62
Excédent brut d'exploitation / Insuffisance brute d'exploitation	1 689 040	18.53	1 295 905	18.82	393 135	30.34
Reprises sur charges d'exploitation et transferts de charges		0.00	153 825	2.23	(153 825)	-100.00
Autres produits	83	0.00	124	0.00	(41)	-33.33
Dotations aux amortissements et aux provisions	737 400	8.09	785 476	11.41	(48 076)	-6.12
Autres charges	45	0.00	28	0.00	17	62.41
Résultat d'exploitation	951 678	10.44	664 351	9.65	287 327	43.25
Quote part de résultat sur opérations faites en commun		0.00		0.00		
Produits financiers	800 000	8.78	103 884	1.51	696 116	670.09
Charges financières	722 486	7.93	367 453	5.34	355 032	96.62
Résultat courant avant impôts	1 029 192	11.29	400 781	5.82	628 411	156.80
Produits exceptionnels	6 601 953	72.44	303 411	4.41	6 298 542	2075.91
Charges exceptionnelles	6 980 693	76.59	298 967	4.34	6 681 727	2234.94
Résultat exceptionnel	(378 740)	-4.16	4 445	0.06	(383 185)	-8621.42
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		0.00		0.00		
Impôts sur les bénéfices		0.00	154 908	2.25	(154 908)	-100.00
Résultat de l'exercice	650 451	7.14	250 318	3.63	400 134	159.85
Produits des cessions d'éléments d'actif	6 591 918	72.33		0.00	6 591 918	
Valeur comptable des éléments d'actif cédés	6 927 366	76.01		0.00	6 927 366	
Résultat net sur cession	(335 448)	-3.68		0.00	(335 448)	

Capacité d'autofinancement

Rubriques	31/12/2010	31/12/2009	Variations
Excédent brut d'exploitation	1 689 040	1 295 905	393 135
+ Transfert de charges d'exploitation			
+ Autres produits d'exploitation	83	124	(41)
- Autres charges d'exploitation	45	28	17
+ Quote part de résultat sur opérations en commun			
+ Produits financiers	800 000	103 884	696 116
- Charges financières	722 486	367 453	355 032
+ Produits exceptionnels	6 601 953	303 411	6 298 542
- Charges exceptionnelles	6 980 693	298 967	6 681 727
- Participation des salariés			
- Impôts sur les bénéfices		154 908	(154 908)
Capacité d'autofinancement	1 387 852	881 969	505 883

Tableau de financement

Rubriques	31/12/2010	31/12/2009	Variations
Ressources			
Résultat net comptable avant rémunération de l'exploitant	650 451	250 318	160
+ Dotations aux amortissements et provisions	737 400	785 476	(6)
- Reprises sur charges calculées		153 825	(100)
- Quote-part subvention d'investissement virée au résultat			
+ ou – Résultat sur cession d'actifs immobilisés	(335 448)		
Capacité d'autofinancement	1 052 404	881 969	19
- Retraits de l'exploitant			
Capacité d'autofinancement net	1 052 404	881 969	19
+ Réduction rattachée des participations			
+ Cession d'éléments d'actif immobilisés (- T.V.A. reversée)			
+ Réduction des immobilisations financières			
+ Augmentation du capital ou apports de l'exploitant			
+ Augmentation des dettes financières			
+ Subventions d'investissement reçues			
Total des ressources	1 052 404	881 969	19
Emplois			
Acquisitions d'immobilisations incorporelles	290 298	681 764	(57)
Acquisitions d'immobilisations corporelles	2 987 130	(517 245)	(678)
Acquisitions d'immobilisations financières	17 377 457	5 583 393	211
Total des investissements	20 654 884	5 747 911	259
Prélèvements sur capital - Dividendes			
Charges à répartir sur plusieurs exercices			
Réductions de capital			
Remboursement dettes financières			
Total des emplois	20 654 884	5 747 911	259
Variation fonds de roulement	(19 602 481)	(4 865 943)	303

Origine de la variation de trésorerie

RUBRIQUES	31/12/2010	31/12/2009	Variation
Actif circulant			
Stocks et produits en cours (Montant brut)			
Clients et comptes rattachés (Montant brut)	3 189 895	1 903 388	68
Autres créances (Montant brut)	8 169 390	7 540 062	8
Dettes (hors emprunts et concours bancaires)			
Fournisseurs	2 210 973	1 257 189	76
Fournisseurs d'immobilisation			
Autres dettes (1)	5 404 518	7 915 775	(32)
Besoin en fonds de roulement	3 743 795	270 485	1 284
Fonds de roulement	(4 038 393)	(13 284 568)	(70)
Trésorerie	(7 782 187)	(13 555 054)	(43)

(1) Y compris intérêts courus sur emprunts

Rapport général du commissaire aux comptes

EURASIA GROUPE SA

Société Anonyme
Au Capital de 605.712 €uros

28/34, rue Thomas Edison
92230 - GENNEVILLIERS

RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Sur les comptes annuels arrêtés

Au 31 Décembre 2010

Bernard CARETTI
Expert-Comptable
Commissaire aux comptes
96, Bld. Paul Hayez
59500 DOUAI

RAPPORT GENERAL

du

COMMISSAIRE AUX COMPTES

Sur l'exercice clos le 31/12/2010
de la

Société Anonyme

EURASIA GROUPE SA

Au Capital de 605.712 euros

28/34, rue Thomas Edison
92230 - GENNEVILLIERS

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre Assemblée Générale, je vous présente mon rapport relatif à l'exercice clos le 31/12/2010 sur :

- Le contrôle des comptes annuels de la société EURASIA GROUPE SA, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- La justification de mes appréciations,
- Les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il m'appartient, sur la base de mon audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I. Opinion sur les comptes annuels :

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. Justification des appréciations :

En application des dispositions de l'article L823-9, du Code de Commerce, relatives à la justification de mes appréciations, je vous informe que les appréciations auxquelles j'ai procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de ma démarche d'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de mon opinion sans réserve exprimée dans la première partie de ce rapport.

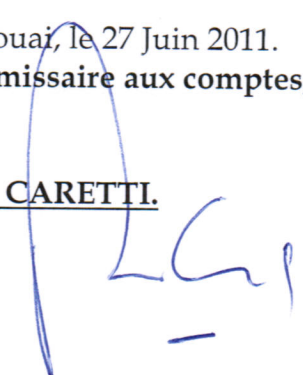
III. Vérifications et informations spécifiques :

J'ai également procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Douai, le 27 Juin 2011.
Le Commissaire aux comptes,

Bernard CARETTI.



Rapport spécial du commissaire aux comptes

EURASIA GROUPE SA

Société Anonyme
Au Capital de 605.712 euros

28/34, rue Thomas Edison
92230 - GENNEVILLIERS

RAPPORT SPECIAL
ET
RAPPORT GENERAL
DU
COMMISSAIRE AUX COMPTES

Sur les comptes annuels arrêtés

Au 31 Décembre 2010

Bernard CARETTI
Expert-Comptable
Commissaire aux comptes
96, Bld. Paul Hayez
59500 DOUAI

EURASIA GROUPE SA

Société Anonyme
Au Capital de 605.712 euros

28/34, rue Thomas Edison
92230 - GENNEVILLIERS

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Sur les comptes annuels arrêtés

Au 31 Décembre 2010

Bernard CARETTI
Expert-Comptable
Commissaire aux comptes
96, Bld. Paul Hayez
59500 DOUAI

RAPPORT SPECIAL

du

COMMISSAIRE AUX COMPTES

Sur l'exercice clos le 31/12/2010
de la

Société Anonyme

EURASIA GROUPE

Au Capital de 605.712 euros

28/34, rue Thomas Edison
92230 - GENNEVILLIERS

Présenté à

**L'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle
Statuant sur les comptes 2010**

En ma qualité de Commissaire aux comptes de votre Société, je vous présente mon rapport sur les conventions réglementées.

En application de l'article 34 du décret du 23 Mars 1967, j'ai été avisé des conventions visées à l'article L.223-19 du code de commerce qui sont intervenues au cours de l'exercice.

Il ne m'appartient pas de rechercher l'existence éventuelle d'autres conventions, mais de vous communiquer, sur la base des informations qui m'ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles de celles dont j'ai été avisé, sans avoir à me prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé. Il vous appartient, selon les termes de l'article 92 du décret du 23 Mars 1967, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

J'ai effectué mes travaux selon les normes de la profession ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences destinées à vérifier la concordance des informations qui m'ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

CONVENTION CONCLUE AU COURS DE L'EXERCICE

Convention avec Monsieur WANG Hsueh Sheng :

La Société a pris en location une maison située 12 rue Saint Félix 94210 Saint Maur des Fosses.

Le montant du loyer s'est élevé à 18.488,22 Euros TTC au cours de l'année 2010.

Monsieur WANG Hsueh Sheng utilise à titre personnel une partie de cette maison.

Monsieur WANG Hsueh Sheng est Président du conseil d'administration de la SA EURASIA GROUPE.

Par ailleurs, en application du décret du 23 Mars 1967, j'ai été informé que l'exécution des conventions suivantes, approuvées au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours du dernier exercice.

**CONVENTION ANTERIEUREMENT AUTORISEE DONT
L'EXECUTION S'EST POURVUVE AU COURS DE L'EXERCICE**

1) Convention avec Monsieur WANG Hsueh Sheng :

Monsieur WANG Hsueh Sheng possède à la date du 31/12/2010 un compte courant qui s'élève à 207.913,23 euros.

Monsieur WANG Hsueh Sheng est Président du Conseil d'Administration d'EURASIA GROUPE SA.

2) Conventions avec la Société EURASIA IMPORT :

Le montant dû à la Société EURASIA IMPORT au 31/12/2010 s'élève à 314.025,48 euros.

Par ailleurs, EURASIA GROUPE SA a prévu de facturer au titre de l'année 2010 une somme de 188.041,10 euros TTC d'honoraires de gestion à EURASIA IMPORT

Monsieur WANG Hsueh Sheng est Président du Conseil d'Administration d'EURASIA GROUPE SA et Président du Conseil d'Administration de la Société EURASIA IMPORT.

3) Conventions avec la SCI RIWA :

Le montant dû à la SCI RIWA au 31/12/2010 s'élève à 4.484 euros.

Par ailleurs, EURASIA GROUPE SA a prévu de facturer au titre de l'année 2010 une somme de 43.056 euros TTC d'honoraires de gestion à la SCI RIWA.

Monsieur WANG Hsueh Sheng est Président du Conseil d'Administration d'EURASIA GROUPE SA et gérant de la SCI RIWA.

4) Conventions avec la SARL LEM 888 :

Le montant dû à la SARL LEM 888 au 31/12/2010 s'élève à 380.673,19 euros.

Par ailleurs, EURASIA GROUPE a facturé au cours de l'année 2010 une somme de 101.660 euros TTC d'honoraires à la SARL LEM 888.

Monsieur WANG Hsueh Sheng est Président de la SA EURASIA GROUPE et gérant de la SARL LEM 888.

5) Conventions avec la SARL BCE LOGISTIQUE :

Le montant dû à la SARL BCE LOGISTIQUE au 31/12/2010 s'élève à 316.414,01 euros.

Par ailleurs, EURASIA GROUPE SA a facturé au cours de l'année 2010 une somme de 403.386,98 euros TTC de prestations et honoraires à la SARL BCE LOGISTIQUE et a prévu de facturer au titre de l'année 2010 une somme de 241.039,44 euros TTC d'honoraires complémentaires.

Monsieur WANG Hsueh Sheng est Président de la SA EURASIA GROUPE. La SA EURASIA GROUPE détient 100% du capital de la SARL BCE LOGISTIQUE.

6) Conventions avec la SARL CORTEL :

Les avances consenties à la SARL CORTEL au 31/12/2010 s'élèvent à 532.796 euros.

Par ailleurs, EURASIA GROUPE SA a prévu de facturer au cours de l'année 2010 une somme de 37.251,81 euros TTC de prestations à la SARL CORTEL.

Monsieur WANG Hsueh Sheng est Président de la SA EURASIA GROUPE et gérant de la SARL CORTEL.

7) Conventions avec la SCI ZAIS :

Les avances consenties à la SCI ZAIS au 31/12/2010 s'élèvent à 162.311,73 €uros.

Par ailleurs, EURASIA GROUPE SA a prévu de facturer au titre de l'année 2010 une somme de 132.241,72 €uros TTC d'honoraires.

Monsieur WANG Hsueh Sheng est Président de la SA EURASIA GROUPE et gérant de la SCI ZAIS.

8) Conventions avec la SCI EURASIA :

Les avances consenties à la SCI EURASIA au 31/12/2010 s'élèvent à 1.442.359 €uros.

Par ailleurs, EURASIA GROUPE SA a facturé au titre de l'année 2010 une somme de 35.880 €uros TTC d'honoraires.

Monsieur WANG Hsueh Sheng est Président de la SA EURASIA GROUPE et gérant de la SCI EURASIA.

9) Convention avec la Société RB ENTREPOT :

Les avances consenties à la Société RB ENTREPOT au 31/12/2010 s'élèvent à 71.462 €uros.

Monsieur WANG Hsueh Sheng est Président de la SA EURASIA GROUPE et gérant de la Société RB ENTREPOT.

10) Convention avec la Société CBF :

Les avances consenties à la Société CBF au 31/12/2010 s'élèvent à 44.133,30 €uros.

Monsieur WANG Hsueh Sheng est Président de la SA EURASIA GROUPE.

La Société CBF est filiale à 80,92% de la Société EURASIA GROUPE.

11) Conventions avec Madame WANG Mei Hua :

Madame WANG Mei Hua possède à la date du 31/12/2010 un compte courant qui s'élève à 366 €uros.

Madame WANG Mei Hua est administrateur de la Société EURASIA GROUPE.

12) Conventions avec Mademoiselle WANG Sandrine :

Mademoiselle WANG Sandrine possède à la date du 31/12/2010 un compte courant qui s'élève à 44.596,62 €uros.

Mademoiselle WANG Sandrine est administrateur de la Société EURASIA GROUPE.

13) Conventions avec la SARL TRANSPLEX :

Le montant dû à la SARL TRANSPLEX au 31/12/2010 s'élève à 772.147 €uros.

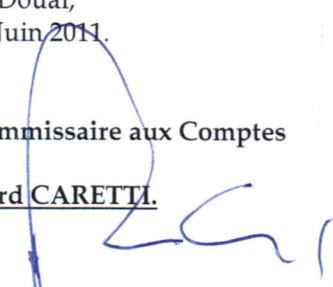
Par ailleurs, EURASIA GROUPE SA a facturé, au titre de l'année 2010 une somme de 29.900 €uros TTC de prestations et honoraires à la SARL TRANSPLEX et a prévu de facturer, au titre de l'année 2010, une somme de 125.340,80 €uros TTC d'honoraires complémentaires.

Monsieur WANG Hsueh Sheng est Président du conseil d'administration d'EURASIA GROUPE SA et gérant de la SARL TRANSPLEX.

Fait à Douai,
Le 27 Juin 2011.

Le Commissaire aux Comptes

Bernard CARETTE



Répartition du capital

Conformément aux dispositions de l'article L 233-13 du Code de Commerce des personnes disposant dans le capital de la société de participations significatives :

	Nombre d'actions	Nombre de droits de vote	% de capital	de droits de votes
WANG Hsueh Sheng	2.820.000	2.820.000	39,57%	39,57%
Fonds d'investissement B.G.	2.680.000	5.360.000	37,61%	37,61%
Investisseurs qualifiés (placement de novembre 2009 à janvier 2010)	1.386.025	1.386.025	19,45%	19,45%

Déclaration de
transactions des
dirigeants pour
l'exercice 2010

210D5399
FR0010844001-DD5399

22 novembre 2010

INFORMATION

Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société

**LA PRESENTE DECLARATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST
ETABLIE SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.**

EURASIA GROUPE

DECLARANT : Hsueh Sheng WANG, Président Directeur Général
INSTRUMENT FINANCIER : Actions
NATURE DE L'OPÉRATION : Acquisition
DATE DE L'OPÉRATION : 29 mars 2010
DATE DE RECEPTION DE LA DECLARATION : 18 novembre 2010
LIEU DE L'OPÉRATION : Alternext Paris
PRIX UNITAIRE : 9,77 €
MONTANT DE L'OPÉRATION : 48 067,58 €

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, les personnes physiques concernées peuvent exercer leur droit d'accès aux données, et le cas échéant, les faire rectifier en s'adressant à la Direction des Emetteurs à l'AMF."

210D5400
FR0010844001-DD5400

22 novembre 2010

INFORMATION

Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société

**LA PRESENTE DECLARATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST
ETABLIE SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.**

EURASIA GROUPE

DECLARANT : Hsueh Sheng WANG, Président Directeur Général
INSTRUMENT FINANCIER : Actions
NATURE DE L'OPÉRATION : Cession
DATE DE L'OPÉRATION : 24 mars 2010
DATE DE RECEPTION DE LA DECLARATION : 18 novembre 2010
LIEU DE L'OPÉRATION : Alternext Paris
PRIX UNITAIRE : 9,95 €
MONTANT DE L'OPÉRATION : 497,50 €

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, les personnes physiques concernées peuvent exercer leur droit d'accès aux données, et le cas échéant, les faire rectifier en s'adressant à la Direction des Emetteurs à l'AMF."

210D5401
FR0010844001-DD5401

22 novembre 2010

INFORMATION

Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société

**LA PRESENTE DECLARATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST
ETABLIE SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.**

EURASIA GROUPE

DECLARANT : Hsueh Sheng WANG, Président Directeur Général
INSTRUMENT FINANCIER : Actions
NATURE DE L'OPÉRATION : Cession
DATE DE L'OPÉRATION : 30 avril 2010
DATE DE RECEPTION DE LA DECLARATION : 18 novembre 2010
LIEU DE L'OPÉRATION : Alternext Paris
PRIX UNITAIRE : 9,71 €
MONTANT DE L'OPÉRATION : 12 722,90 €

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, les personnes physiques concernées peuvent exercer leur droit d'accès aux données, et le cas échéant, les faire rectifier en s'adressant à la Direction des Emetteurs à l'AMF."

210D5402
FR0010844001-DD5402

22 novembre 2010

INFORMATION

Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société

**LA PRESENTE DECLARATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST
ETABLIE SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.**

EURASIA GROUPE

DECLARANT : Hsueh Sheng WANG, Président Directeur Général
INSTRUMENT FINANCIER : Actions
NATURE DE L'OPÉRATION : Acquisition
DATE DE L'OPÉRATION : 28 avril 2010
DATE DE RECEPTION DE LA DECLARATION : 18 novembre 2010
LIEU DE L'OPÉRATION : Alternext Paris
PRIX UNITAIRE : 9,74 €
MONTANT DE L'OPÉRATION : 52 798,62 €

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, les personnes physiques concernées peuvent exercer leur droit d'accès aux données, et le cas échéant, les faire rectifier en s'adressant à la Direction des Emetteurs à l'AMF."

210D5403
FR0010844001-DD5403

22 novembre 2010

INFORMATION

Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société

**LA PRESENTE DECLARATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST
ETABLIE SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.**

EURASIA GROUPE

DECLARANT : Hsueh Sheng WANG, Président Directeur Général
INSTRUMENT FINANCIER : Actions
NATURE DE L'OPÉRATION : Cession
DATE DE L'OPÉRATION : 28 mai 2010
DATE DE RECEPTION DE LA DECLARATION : 18 novembre 2010
LIEU DE L'OPÉRATION : Alternext Paris
PRIX UNITAIRE : 9,66 €
MONTANT DE L'OPÉRATION : 8 704,90 €

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, les personnes physiques concernées peuvent exercer leur droit d'accès aux données, et le cas échéant, les faire rectifier en s'adressant à la Direction des Emetteurs à l'AMF."

210D5404
FR0010844001-DD5404

22 novembre 2010

INFORMATION

Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société

**LA PRESENTE DECLARATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST
ETABLIE SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.**

EURASIA GROUPE

DECLARANT : Hsueh Sheng WANG, Président Directeur Général
INSTRUMENT FINANCIER : Actions
NATURE DE L'OPÉRATION : Acquisition
DATE DE L'OPÉRATION : 31 mai 2010
DATE DE RECEPTION DE LA DECLARATION : 18 novembre 2010
LIEU DE L'OPÉRATION : Alternext Paris
PRIX UNITAIRE : 9,47 €
MONTANT DE L'OPÉRATION : 54 815,08 €

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, les personnes physiques concernées peuvent exercer leur droit d'accès aux données, et le cas échéant, les faire rectifier en s'adressant à la Direction des Emetteurs à l'AMF."

210D5405
FR0010844001-DD5405

22 novembre 2010

INFORMATION

Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société

LA PRESENTE DECLARATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST
ETABLIE SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.

EURASIA GROUPE

DECLARANT : Hsueh Sheng WANG, Président Directeur Général
INSTRUMENT FINANCIER : Actions
NATURE DE L'OPÉRATION : Cession
DATE DE L'OPÉRATION : 30 juin 2010
DATE DE RECEPTION DE LA DECLARATION : 18 novembre 2010
LIEU DE L'OPÉRATION : Alternext Paris
PRIX UNITAIRE : 9,55 €
MONTANT DE L'OPÉRATION : 33 432,79 €

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, les personnes physiques concernées peuvent exercer leur droit d'accès aux données, et le cas échéant, les faire rectifier en s'adressant à la Direction des Emetteurs à l'AMF."

210D5406
FR0010844001-DD5406

22 novembre 2010

INFORMATION

Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société

**LA PRESENTE DECLARATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST
ETABLIE SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.**

EURASIA GROUPE

DECLARANT : Hsueh Sheng WANG, Président Directeur Général
INSTRUMENT FINANCIER : Actions
NATURE DE L'OPÉRATION : Acquisition
DATE DE L'OPÉRATION : 30 juin 2010
DATE DE RECEPTION DE LA DECLARATION : 18 novembre 2010
LIEU DE L'OPÉRATION : Alternext Paris
PRIX UNITAIRE : 9,49 €
MONTANT DE L'OPÉRATION : 54 525,47 €

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, les personnes physiques concernées peuvent exercer leur droit d'accès aux données, et le cas échéant, les faire rectifier en s'adressant à la Direction des Emetteurs à l'AMF."

210D5407
FR0010844001-DD5407

22 novembre 2010

INFORMATION

Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société

**LA PRESENTE DECLARATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST
ETABLIE SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.**

EURASIA GROUPE

DECLARANT : Hsueh Sheng WANG, Président Directeur Général
INSTRUMENT FINANCIER : Actions
NATURE DE L'OPÉRATION : Cession
DATE DE L'OPÉRATION : 29 juillet 2010
DATE DE RECEPTION DE LA DECLARATION : 18 novembre 2010
LIEU DE L'OPÉRATION : Alternext Paris
PRIX UNITAIRE : 9,65 €
MONTANT DE L'OPÉRATION : 17 855 €

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, les personnes physiques concernées peuvent exercer leur droit d'accès aux données, et le cas échéant, les faire rectifier en s'adressant à la Direction des Emetteurs à l'AMF."

210D5408
FR0010844001-DD5408

22 novembre 2010

INFORMATION

**Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société**

**LA PRESENTE DECLARATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST
ETABLIE SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.**

EURASIA GROUPE

DECLARANT : Hsueh Sheng WANG, Président Directeur Général
INSTRUMENT FINANCIER : Actions
NATURE DE L'OPÉRATION : Acquisition
DATE DE L'OPÉRATION : 30 juillet 2010
DATE DE RECEPTION DE LA DECLARATION : 18 novembre 2010
LIEU DE L'OPÉRATION : Alternext Paris
PRIX UNITAIRE : 9,56 €
MONTANT DE L'OPÉRATION : 47 605,12 €

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, les personnes physiques concernées peuvent exercer leur droit d'accès aux données, et le cas échéant, les faire rectifier en s'adressant à la Direction des Emetteurs à l'AMF."

210D5409
FR0010844001-DD5409

22 novembre 2010

INFORMATION

Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société

**LA PRESENTE DECLARATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST
ETABLIE SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.**

EURASIA GROUPE

DECLARANT : Hsueh Sheng WANG, Président Directeur Général
INSTRUMENT FINANCIER : Actions
NATURE DE L'OPÉRATION : Acquisition
DATE DE L'OPÉRATION : 27 août 2010
DATE DE RECEPTION DE LA DECLARATION : 18 novembre 2010
LIEU DE L'OPÉRATION : Alternext Paris
PRIX UNITAIRE : 9,61 €
MONTANT DE L'OPÉRATION : 17 473,81 €

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, les personnes physiques concernées peuvent exercer leur droit d'accès aux données, et le cas échéant, les faire rectifier en s'adressant à la Direction des Emetteurs à l'AMF."

210D5410
FR0010844001-DD5410

22 novembre 2010

INFORMATION

Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société

**LA PRESENTE DECLARATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST
ETABLIE SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.**

EURASIA GROUPE

DECLARANT : Hsueh Sheng WANG, Président Directeur Général
INSTRUMENT FINANCIER : Actions
NATURE DE L'OPÉRATION : Cession
DATE DE L'OPÉRATION : 25 août 2010
DATE DE RECEPTION DE LA DECLARATION : 18 novembre 2010
LIEU DE L'OPÉRATION : Alternext Paris
PRIX UNITAIRE : 9,85 €
MONTANT DE L'OPÉRATION : 13 940,79 €

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, les personnes physiques concernées peuvent exercer leur droit d'accès aux données, et le cas échéant, les faire rectifier en s'adressant à la Direction des Emetteurs à l'AMF."

210D5411
FR0010844001-DD5411

22 novembre 2010

INFORMATION

Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société

**LA PRESENTE DECLARATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST
ETABLIE SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.**

EURASIA GROUPE

DECLARANT : Hsueh Sheng WANG, Président Directeur Général
INSTRUMENT FINANCIER : Actions
NATURE DE L'OPÉRATION : Acquisition
DATE DE L'OPÉRATION : 17 septembre 2010
DATE DE RECEPTION DE LA DECLARATION : 18 novembre 2010
LIEU DE L'OPÉRATION : Alternext Paris
PRIX UNITAIRE : 9,53 €
MONTANT DE L'OPÉRATION : 4 422,59 €

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, les personnes physiques concernées peuvent exercer leur droit d'accès aux données, et le cas échéant, les faire rectifier en s'adressant à la Direction des Emetteurs à l'AMF."

210D5412
FR0010844001-DD5412

22 novembre 2010

INFORMATION

Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société

**LA PRESENTE DECLARATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST
ETABLIE SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.**

EURASIA GROUPE

DECLARANT : Hsueh Sheng WANG, Président Directeur Général
INSTRUMENT FINANCIER : Actions
NATURE DE L'OPÉRATION : Cession
DATE DE L'OPÉRATION : 17 septembre 2010
DATE DE RECEPTION DE LA DECLARATION : 18 novembre 2010
LIEU DE L'OPÉRATION : Alternext Paris
PRIX UNITAIRE : 9,36 €
MONTANT DE L'OPÉRATION : 8 887,50 €

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, les personnes physiques concernées peuvent exercer leur droit d'accès aux données, et le cas échéant, les faire rectifier en s'adressant à la Direction des Emetteurs à l'AMF."

4.4.5. Rapport semestriel au 30 juin 2011

Voir page suivante.



Rapport semestriel 30 juin 2011

ALEUA
LISTED
NYSE
ALTERNEXT

S O M M A I R E

1 - COMPTES CONSOLIDES

page 4

2- RAPPORT D'ACTIVITE

page 28

1 Comptes consolidés

BILAN CONSOLIDE

ACTIF		2011-06			2010-12
En Euros	Note	Valeurs Brutes	Amort/ Prov	Valeurs Nettes	Valeurs Nettes
Immobilisations incorporelles	4	2 314 037	-280 781	2 033 257	1 988 530
Ecart d'acquisition	5	5 411 130	-1 439 376	3 971 755	4 242 312
Immobilisations corporelles	6	27 491 103	-4 686 553	22 804 550	15 249 855
Immobilisations financières	7	3 968 839	0	3 968 839	4 445 949
Titres mis en équivalence	8	0	0	0	0
Total Actif Immobilisé		39 185 109	-6 406 709	32 778 400	25 926 646
Stocks et en-cours	9	399 648	0	399 648	515 648
Clients et comptes rattachés	10	3 693 606	0	3 693 606	2 205 365
Autres créances	10	3 362 160	0	3 362 160	6 680 894
Valeurs mobilières de placement	11	1 266 344	0	1 266 344	756 344
Disponibilités	11	805 158	0	805 158	522 998
Total Actif Circulant		9 526 917	0	9 526 917	10 681 249
Comptes de régularisation	10	1 847 578	0	1 847 578	1 297 810
Total Actif		50 559 604	-6 406 709	44 152 895	37 905 705

BILAN CONSOLIDE

PASSIF		2011-06	2010-12
En Euros	Note		
Capital		605 712	605 712
Primes liées au capital		12 578 177	12 578 177
Reserves consolidées		1 226 563	1 087 767
Réserves de conversion groupe			-
Résultat de l'exercice		920 919	138 796
Total Capitaux Propres	12	15 331 371	14 410 451
Autres fonds propres			
Intérêts Hors Groupe		0	-
Total Intérêts minoritaires	13	0	-
Provisions pour risques et charges		464 875	495 784
Total Provisions pour risques et charges	14	464 875	495 784
Dettes financières	15	20 168 907	14 423 923
Dettes d'exploitation	16	5 648 783	4 930 787
Autres dettes	16	2 528 960	3 583 999
Comptes de régularisation	16	10 000	60 760
Total Dettes		28 356 650	22 999 470
Total Passif		44 152 895	37 905 705

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

En Euros	Note	2011-06	2010-12
		6 mois	12 mois
Chiffre d'affaires	19	8 384 971	17 796 998
Production stockée		0	0
Production immobilisée		0	295 123
Transfert de charges		1	992
Autres produits d'exploitation		30 000	60 233
Total Produits d'exploitation		8 414 972	18 153 347
Achats consommés		-116 000	-303 653
Autres charges d'exploitation		-4 423 361	-12 323 942
Impôts et taxes		-80 447	-1 605 961
Charges de personnel		-162 618	-273 201
Variations nettes des amortissements et provisions	20	-1 375 137	-1 323 270
Autres charges		0	-112 611
Total Charges d'exploitation		-6 157 562	-15 942 637
Résultat d'exploitation		2 257 410	2 210 710
Résultat financier	21	-362 132	-576 788
Résultat courant des sociétés intégrées		1 895 278	1 633 922
Résultat Exceptionnel	22	-167 730	-626 516
Impôts sur les bénéfices	23	-566 889	-378 757
Résultat net des sociétés intégrées		1 160 659	628 649
Dap nette amort. Écart acquisition	5	-239 740	-489 854
Quote-part résultat des S.M.E	8	0	0
Résultat net de l'ensemble consolidé		920 919	138 796
Part revenant aux intérêts minoritaires	13	0	0
Résultat net de l'ensemble part du groupe		920 919	138 796
Résultat par actions (en Euros)		0,129	0,019
Résultat dilué par action (en Euros)		0,129	0,019

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDES

En Euros	Note	2011-06	Exercice 2010-12
Trésorerie d'ouverture	A	1 279 342	729 012
Résultat de l'exercice de l'ensemble consolidé		920 919	138 796
Elimination des amort & provisions		1 362 265	1 103 072
Elimination des dotations reprises sur GW		239 651	541 114
Marge brute d'autofinancement		2 522 834	1 782 982
Dividendes reçus des équivalences			
Variation des stocks		116 000	118 501
Incidence de la var. des clients et autres débiteurs		1 280 725	-973 922
Incidence de la var. des fournisseurs et autres créditeurs		-387 803	50 040
Flux net généré par l'activité	B	3 531 756	977 601
Acquisition d'immobilisations		-8 978 886	-6 437 484
Incidence de la variation de périmètre		0	0
Annulation des acomptes sur immos et imos en cours		0	360 745
Cession d'immos		494 307	0
Flux net provenant des investissements	C	-8 484 579	-6 076 739
Augmentation de Capital		0	7 696 231
Réduction de capital		0	0
Variation des découverts		0	417 014
Variation des depots et cautionnements reçus			
Emissions d'emprunts		8 378 718	
Remboursements d'emprunts		-2 633 734	-2 463 777
Autres			
Flux net provenant du financement	D	5 744 984	5 649 468
Variation de trésorerie		792 161	550 329
Trésorerie de clôture (A) + (B) + (C)+ (D)		2 071 503	1 279 342

Notes annexes aux comptes consolidés

Situation au 30 juin 2011

NOTE 1 - PRINCIPES COMPTABLES ET REGLES DE CONSOLIDATION

A - Référentiel comptable

Les comptes consolidés sont établis conformément aux dispositions légales et réglementaires actuellement en vigueur en France.

Les règles et méthodes comptables appliquées sont conformes au règlement 99-02 du Comité de Réglementation Comptable le 29 avril 1999 actualisé par le règlement 2005-10 du 3 novembre 2005.

Les états financiers des sociétés étrangères consolidées, établis selon les règles en vigueur dans leurs pays respectifs, sont retraités pour se conformer aux principes du groupe.

B – Méthodes de consolidation

Les méthodes de consolidation sont les suivantes :

- Les sociétés dans lesquelles le groupe exerce un contrôle exclusif sont consolidées par intégration globale.
- Les sociétés contrôlées conjointement avec d'autres actionnaires sont consolidées par intégration proportionnelle.
- Les sociétés dans lesquelles le groupe exerce une influence notable sont consolidées par mise en équivalence.

Les filiales ou participations non significatives ne sont pas consolidées.

C- Date de clôture

Les comptes consolidés sont clos au 31 décembre. Les comptes semestriels sont établis le 30 juin. Toutes les sociétés du groupe clôturent à cette date.

D - Règles et méthodes comptables

Les comptes sociaux des sociétés consolidées, établis en accord avec les principes comptables et les réglementations de leurs pays respectifs, font l'objet de retraitements pour se conformer aux principes comptables du groupe.

Les comptes consolidés respectent les principes suivants :

- ☐ Maintien des coûts historiques,
- ☐ Continuité d'exploitation,
- ☐ Indépendance des exercices,
- ☐ Permanence des méthodes.

a) Ecarts d'évaluation et d'acquisition

L'écart de première consolidation constaté lors d'une prise de participation, égal à la différence, à la date d'acquisition, entre le prix d'achat des titres de participation (frais d'acquisition compris) et les capitaux propres retraités des sociétés achetées, est affecté aux postes appropriés du bilan consolidé, la partie non affectée étant inscrite soit à la rubrique écarts d'acquisition à l'actif du bilan, soit en provision pour risques au passif.

Compte tenu de leur nature, les écarts d'acquisition sont amortis linéairement sur la durée de 10 ans.

Les écarts d'acquisition font l'objet d'un amortissement exceptionnel, lorsque des circonstances particulières indiquent que les hypothèses retenues lors de l'acquisition sont remises en cause.

b) Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations sont comptabilisées au coût historique.

Les frais accessoires (droits de mutation, honoraires, commissions et frais d'actes) sont incorporés au coût d'acquisition des immobilisations.

Les amortissements, calculés selon la méthode linéaire, sont déterminés par référence aux durées suivantes conformes à la pratique professionnelle :

- ☐ Immobilisations incorporelles de 1 à 5 ans
- ☐ Constructions de 10 à 12 ans
- ☐ Installations techniques de 5ans
- ☐ Installations générales, agencements, aménagements divers 5ans
- ☐ Mobilier et matériel de bureau de 4 à 5 ans

L'approche par composant est généralement appliquée sur les constructions.

Les actifs immobilisés incorporels et corporels font l'objet d'une dépréciation complémentaire dans le cas où la valeur nette comptable devient supérieure à la valeur vénale probable.

Les biens financés en location financement selon un contrat présentant les caractéristiques d'une acquisition sont comptabilisés à l'actif pour leur coût de revient et amortis selon la méthode décrite ci-dessous. La dette correspondante est inscrite au passif. Les charges du loyer sont annulées en contrepartie d'amortissements et de frais financiers.

Les biens financés en location financement ne présentant pas de caractère significatif n'ont pas été retraités.

c) Titres de participation non consolidés et autres immobilisations financières

Les immobilisations financières sont valorisées au coût d'acquisition. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. Les titres sont estimés à leur valeur économique en tenant compte de différents critères dont la quote-part de situation nette, les risques afférents à l'exploitation et l'intérêt industriel pour le Groupe.

Ces titres correspondent à des sociétés exclues du périmètre de consolidation qui implique un impact non significatif sur l'ensemble des comptes.

Le détail des sociétés non consolidées figure en note 7.

Les dividendes reçus, le cas échéant, de ces sociétés non consolidées sont comptabilisés en produits financiers l'année de leur encaissement.

Les créances rattachées à des participations et les prêts représentent les créances nées à l'occasion de prêts octroyés à des entités dans lesquelles la société (prêteur) détient directement ou indirectement une participation.

Des provisions pour dépréciation sont constituées sur les créances rattachées à des participations et les prêts, compte tenu de la probabilité de non-recouvrement.

d) Instruments financiers

EURASIA GROUPE n'utilise pas d'instruments financiers pouvant impacter les comptes consolidés.

e) Stocks et en-cours

Les stocks et en-cours sont évalués à leur coût de revient (coût d'achat pour les matières premières, autres approvisionnements et pièces détachées, ou coût de fabrication pour les en-cours et produits finis).

Une dépréciation est constituée lorsque la valeur probable de réalisation est inférieure au coût de revient.

f) Créances et dettes

Les créances et les dettes sont évaluées pour leur valeur nominale (coût historique). Les créances sont le cas échéant dépréciées pour tenir compte du risque de non-recouvrement.

g) Opérations en devises

Les créances et dettes en monnaies étrangères sont converties en euros sur la base du cours de change officiel en vigueur à la clôture du bilan ou du taux de la couverture de change mise en place le cas échéant.

h) Engagements de retraite

Au 30/06/2011, aucune provision pour départ en retraite n'a été comptabilisée du fait du caractère non significatif du montant calculé.

i) Comptabilisation des impôts différés

Certains retraitements apportés aux comptes sociaux des sociétés consolidés ainsi que certains reports d'imposition existant dans les comptes sociaux peuvent dégager des différences temporaires entre la base imposable fiscalement et le résultat retraité.

Ces différences temporaires donnent lieu à la constatation d'impôts différés dans les comptes consolidés.

Les impôts différés actifs ne sont généralement constatés qu'à hauteur des passifs, sauf lorsqu'il existe une très forte probabilité de pouvoir récupérer cet impôt sur les sociétés.

A contrario, le groupe constate l'intégralité des impôts différés actifs sur les déficits fiscaux des fonds d'investissement, sauf s'il existe une très forte probabilité que le résultat lié à l'opération gérée dans le fond d'investissement ne permette pas de récupérer le déficit fiscal.

En application de la méthode du report variable, l'effet des éventuelles variations du taux d'imposition sur les impôts différés constatés antérieurement, est enregistré en compte de résultat au cours de l'exercice où ces changements deviennent certains.

Les retraitements d'impôt sur les sociétés étrangères sont effectués au taux d'imposition du pays concerné.

j) Résultat net par action

Le résultat net par action se calcule en divisant le résultat net part du groupe par le nombre moyen pondéré d'actions en circulation au cours de l'exercice.

Le résultat net dilué par action s'obtient en divisant le résultat net part du groupe par le nombre moyen pondéré d'actions ajusté de l'impact maximal de la conversion des instruments dilutifs en actions ordinaires. Au 30/06/2011, EURASIA GROUPE n'a émis aucun instrument dilutif.

k) Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel comprend les éléments de natures exceptionnelles tels que définis par le plan comptable général. Il intègre également des éléments de nature courante, qui par leur montant et leur probabilité de survenance, revêtent un caractère exceptionnel.

D – Changements de méthodes comptables

- Néant –

E – Application des méthodes préférentielles

L'application des méthodes préférentielles du règlement CRC 99-02 est la suivante :

Application des méthodes préférentielles

Application des méthodes préférentielles	Oui Non N/A
Comptabilisation des contrats de location-financement	OUI
Provisionnement des prestations de retraites et assimilés	N/A
Étalement des frais d'émission et primes de remboursement des emprunts obligataires sur la durée de vie de l'emprunt	N/A
Comptabilisation en résultat des écarts de conversion actif/passif	N/A
Comptabilisation à l'avancement des opérations partiellement achevées à la clôture de l'exercice	N/A

F- Dérogations

- Néant -

G - Retraitements de consolidation

Les retraitements suivants ont été effectués dans les comptes sociaux des filiales :

a) Contrats de crédit-bail

Les biens financés par des contrats de crédit-bail figurent à l'actif et sont amortis suivant les principes d'amortissement du groupe utilisés pour des immobilisations de même nature.
Les engagements financiers correspondants sont portés dans les dettes financières.

b) Transactions intra-groupe

Les opérations réalisées entre les sociétés du groupe et figurant dans les comptes individuels au bilan et au compte de résultat sont neutralisées dans les comptes consolidés.

c) Provisions sur éléments d'actif intra-groupe

Les dépréciations de titres de participation, de prêts, de comptes courants et de comptes clients existant à l'ouverture de l'exercice sont portées dans les réserves pour leur montant brut. Parallèlement, les dotations et reprises constatées dans l'exercice sont neutralisées dans le compte de résultat

d) Profits internes

Les profits internes sur stocks, les plus ou moins-values réalisées sur cessions internes d'immobilisations corporelles, incorporelles ou financières sont éliminés du compte de résultat.

I - Tableau des flux de trésorerie consolidés

Le tableau des flux de trésorerie présente, pour l'exercice, les entrées et les sorties de disponibilités et de leurs équivalents, classées en activité d'exploitation, d'investissement et de financement.

Le Groupe définit la trésorerie disponible comme l'ensemble des postes financiers du bilan réalisable (ou payable), dans un délai inférieur à un an soit :

- ☐ Les valeurs mobilières de placement et autres placements à court terme aisément convertibles en disponibilités,
- ☐ Les disponibilités bancaires, minorées des valeurs remises à l'encaissement au 31 décembre, mais non encore échues,
- ☐ Les soldes bancaires créditeurs, ne faisant pas l'objet d'une confirmation à plus d'un an par un établissement financier, ainsi que les intérêts courus et non échus qui s'y rattachent,

Par ailleurs, les flux de trésorerie en provenance des filiales hors zone Euro sont convertis au taux moyen annuel des devises concernées. La variation calculée entre le taux moyen et le taux de clôture des devises est inscrite dans le tableau des flux de trésorerie sur la ligne «effets des variations de change sur la trésorerie nette».

La ligne «incidence des variations de périmètre» correspond aux entrées ou sorties de périmètre, mais également aux variations de pourcentage de détention du groupe dans les filiales au cours de l'exercice.

En cas d'acquisition, cette ligne comprend le coût d'acquisition des titres diminué de la trésorerie apportée. Les autres flux ne tiennent compte que des mouvements depuis la date d'acquisition de la société.

NOTE 2 - PERIMETRE DE CONSOLIDATION

Les comptes consolidés du groupe regroupent les comptes de la société mère et des filiales dans lesquelles la société mère exerce directement un contrôle exclusif ou une influence notable.

Les sociétés intégrées dans le périmètre de consolidation sont les suivantes :

Sociétés	Forme juridique	Méthode conso retenue	30/06/2011		Méthode conso retenue	31/12/2010	
			Taux de contrôle	Taux d'intérêt		Taux de contrôle	Taux d'intérêt
Eurasia Groupe (ex Bony)	SA	holding	100%	100%	holding	100%	100%
CBF (B)	SARL	non consolidée			non consolidée		
EURASIA IMPORT (A)	SA	intégration globale			intégration globale	100%	100%
FEELING STAR (B)	SARL	non consolidée	50%	50%	non consolidée	50%	50%
LEM 888 (A)	SARL	intégration globale			intégration globale	100%	100%
RIWA	SCI	intégration globale	100%	100%	intégration globale	100%	100%
EURASIA	SCI	intégration globale	100%	100%	intégration globale	100%	100%
ZAIS	SCI	intégration globale	100%	100%	intégration globale	100%	100%
CORTEL	SARL	intégration globale	50%	50%	intégration proportionnelle	50%	50%
TRANSPLEX	SARL	intégration globale	100%	100%	intégration globale	100%	100%
BCE (A)	SARL	intégration globale			intégration globale	100%	100%
BIOTIF (B)	SARL	non consolidée	50%	50%	non consolidée	50%	50%

Justification de la non consolidation de certains titres :

- (A) Les sociétés Eurasia Import, LEM 888 et BCE ont été absorbées par Eurasia Groupe au 01/01/2011.
- (B) CBF, FEELING STAR, BIOTIF: liquidées ou cédées au cours du premier semestre 2011.

NOTE 3 - COMPARABILITE DES COMPTES & EVENEMENTS SIGNIFICATIFS

A – Evénements significatifs de l'exercice

Au 01/01/2011 les sociétés Eurasia Import, LEM 888 et BCE ont été absorbées par Eurasia Groupe.

B - Entrées dans le périmètre de consolidation

Acquisitions de l'exercice:

- Néant -

C - Sorties du périmètre de consolidation / cessions de branches d'activité

- Néant –

D – Fusions et restructurations internes

- Les sociétés Eurasia Import, LEM 888 et BCE ont été absorbées par Eurasia Groupe au 01/01/2011.

NOTES ANNEXES POSTES DE L'ACTIF

NOTE 4 - Immobilisations incorporelles

Variation des valeurs brutes						
En Euros	Ouverture	Acquisition	Diminution	Var. de périmètre	Autres	Clôture
Concessions, brevets & droits similaires	2 600	0	0	0	0	2 600
Frais d'établissement	549 517	0	0	0	0	549 517
Fonds de commerce	361 921	0	0	0	0	361 921
Autres immobilisations	1 300 000	100 000	0	0	0	1 400 000
Total valeurs brutes	2 214 038	100 000	0	0	0	2 314 037
Variation des amortissements						
En Euros	Ouverture	Acquisition	Diminution	Var. de périmètre	Autres	Clôture
Amortissements	225 507	55 274				280 781
Total des amortissements	225 507	55 274	0	0	0	280 781
Total net	1 988 531	44 726	0	0	0	2 033 257

NOTE 5 – Ecart d'acquisition

Variation des valeurs brutes						
En Euros	Ouverture	Acquisition	Diminution	Var. de périmètre	Autres	Clôture
Ecart d'acquisition Actif	5 411 130	0	0	0	0	5 411 130
Total valeurs brutes	5 411 130	0	0	0	0	5 411 130
Variation des amortissements						
En Euros	Ouverture	+	-	Var. de périmètre	Autres	Clôture
Ecart d'acquisition Actif	-1 168 817	-270 559	0	0	0	-1 439 376
Total des amortissements	-1 168 817	-270 559	0	0	0	-1 439 376
Total net	4 242 313	-270 559	0	0	0	3 971 755
Détail des écarts d'acquisition actif						
2011-06				2010-12		
En Euros	Valeur Brute	Amort.	Valeur Nette	Valeur Brute	Amort.	Valeur Nette
Eurasia Import	91 212	70 439	20 773	91 212	65 878	25 334
LEM 888	382 285	182 964	199 321	382 285	163 850	218 435
ZAIS SCI	739 159	174 054	565 105	739 159	137 096	602 063
Cortel SARL	218 218	60 473	157 745	218 218	49 562	168 656
Transplex	3 980 256	951 445	3 028 811	3 980 256	752 432	3 227 824
Total valeurs brutes	5 411 130	1 439 376	3 971 755	5 411 130	1 168 818	4 242 312

NOTE 6 - Immobilisations corporelles

Variation des valeurs brutes						
En Euros	Ouverture	Acquisition	Diminution	Var. de périmètre	Autres	Clôture
Terrains	2 657 354	2 050 000	0	0	0	4 707 354
dont crédit-bail	583 652	2 050 000	0	0	0	2 633 652
Constructions	12 050 145	6 150 000	0	0	0	18 200 145
dont crédit-bail	1 750 955	6 150 000	0	0	0	7 900 955
Matériel & outillage	386 963	18 261	0	0	0	405 224
Autres immobilisations	1 144 955	0	-17 200	0	0	1 127 755
Immobilisations en cours	2 390 000	660 625		0	0	3 050 625
Avance sur immos corp.	0	0	0	0	0	0
Total valeurs brutes	18 629 417	8 878 886	-17 200	0	0	27 491 103
Variation des amortissements						
En Euros	Ouverture	Augmentation	Diminution	Var. de périmètre	Autres	Clôture
Amortissement	3 379 562	1 306 991		0	0	4 686 553
Total des amortissements	3 379 562	1 306 991	0	0	0	4 686 553
dont crédit-bail	614 781	856 298				1 471 079
Immobilisations corporelles nettes	15 249 855	7 554 695	-17 200	0	0	22 804 550

NOTE 7 - Immobilisations financières

Variation des immobilisations financières						
En Euros	Ouverture	Acquisition	Diminution	Var. de périmètre	Autres	Clôture
Titres non consolidés	66 600	0	66 600	0	0	0
	0	0	0	0	0	
Prêts, cautionnements et autres créances	4 379 349		410 510			3 968 839
Prêts, cautionnements et autres créances < 1 an	0	0	0	0	0	
Total valeurs brutes	4 445 949	0	477 110	0	0	3 968 839
<i>Provisions</i>	0	0	0	0	0	0
Total valeurs nettes	0	0	0	0	0	0
Identification des titres non consolidés						
Nom des Entités	Fraction du capital détenue			Valeur des titres	nette	comptable
N.A						
Total						

NOTE 8 – Titres en équivalence

Non applicable.

NOTE 9 - Stocks et en-cours

En Euros	Brut 2011-06	Provisions	Net 2011-06	Net 2010-12
Matières premières et fournitures	399 648	0	399 648	515 648
Total	399 648	0	399 648	515 648

NOTE 10 - Créances d'exploitation et Comptes de régularisation

En Euros	Brut 2011-06	Provisions	Net 2011-06	Net 2010-12
Clients et comptes rattachés	3 693 606	0	3 693 606	2 205 365
Créances sur le personnel		0	0	0
Créances fiscales hors IS	202 367	0	202 367	837 661
Créance fiscale		0	0	0
Avances	282 746	0	282 746	266398
Augmentation de capital en cours		0	0	
Comptes courants actif		0	0	0
Autres créances		0	0	196 835
Créances sur cession	2 877 047	0	2877047	5 380 000
Sous-total Autres créances	3 362 160	0	3 362 160	6 680 894
Autres	1 120 562	0	1 120 562	754 959
Charges constatées d'avance	483 684	0	483 684	218 409
Charges à répartir	243 332	0	243 332	324 442
Sous-total Comptes de régularisation	1 847 578	0	1 847 578	1 297 810
Total	8 903 344	0	8 903 344	10 184 069

Echéancier des créances				
Incidence de la variation de périmètre	juin-11	< N+1	De N+2 à N+5	> N+5
Retraitement des immos acquises en CB				
Clients et comptes rattachés	3 693 606	3 693 606	0	0
Créances sur le personnel	0	0		
Créances fiscales hors IS	202 367	202 367		
Impôt différé-actif	0	0		
Augmentation de capital en cours	0	0		
Etat, Impôt sur les bénéfices	282 746	282 746		
Comptes courants actif	0	0		
Autres créances	0	0		
Créances sur cession d'actifs	2 877 047	2 877 047		
Sous-total Autres créances	3 362 160	3 362 160	0	0
Autres	1 120 562	1 120 562		
Charges constatées d'avance	483 684	483 684		
Charges à répartir	243 332	243 332		
Sous-total Comptes de régularisation	1 847 578	1 847 578	0	0
Total	8 903 344	8 903 344	0	0

NOTE 11 – Disponibilités

En Euros	Brut 2011-06	Provisions	Net 2011-06	Net 2010-12
Valeurs mobilières de placement	1 266 344	0	1 266 344	756 344
Disponibilités	805 158	0	805 158	522 863
Caisse	0	0	-	135
TOTAL	2 071 503	0	2 071 503	1 279 342

NOTES ANNEXES POSTES DU PASSIF

NOTE 12 - Capitaux propres

Variation des capitaux propres groupe au 30 juin 2011

En Euros	Capital	Primes liées au capital	Réserves	Résultat de l'exercice	Capitaux propres part du groupe
Situation à l'ouverture	605 712	12 578 177	1 087 767	138 796	14 410 451
Affectation du résultat 2010			138 796	-138 796	
Augmentation de capital	0	0			0
Augmentation de capital	0	0			0
Résultat				920 919	920 919
Variation des réserves consolidées					0
Situation à la clôture de l'exercice	605 712	12 578 177	1 226 563	920 919	15 331 371

NOTE 13 : Intérêts minoritaires

NEANT.

NOTE 14 – Provisions

En Euros	Ouverture	Dotations	Utilisations	Reprises	Var. de périmètre	Autres	Clôture
Provisions pour charges	92			92			0
Provisions pour pensions et retraites (1)	0						0
Provisions pour litiges	0						0
Titres mis en équivalence	0						0
Total provisions	92	0	0	92	0	0	0
Ecarts d'acquisition passif	616 327						616 327
Reprises / écarts d'acquisition	-120 635			-30909			-151 544
Ecarts d'acquisition nets	495 692	0	0	-30 909	0	0	464 783
Total	495 784	0	0	-30 909	0	0	464 875

NOTE 15 - Dettes financières :

Mouvements de l'exercice						
En Euros	Ouverture	Augmentation	Diminution	Var. de périmètre	Autres	Clôture
Emprunts auprès des établissements de crédit <i>dont emprunt en crédit-bail</i>	3 425 164 1 745 932	8 200 000 8 200 000	1 216 615 837 952			10 408 549 9 107 980
Depot et cautionnement recus	3 786 260	178 718				3 964 978
Emprunt obligataire	0					
Prêt participatif						
Autres emprunts et dettes assimilées	6 109 904		503 848			5 606 056
Intérêts courus sur emprunts						
Concours bancaires courants	1 102 595		913 271			189 324
Total emprunts et dettes financières	14 423 923	8 378 718	2 633 734	0	0	20 168 907

Analyse des dettes par devise et taux :

Analyse des dettes et devises par taux				
En Euros	Clôture 2011-06	Taux fixe	Taux Variable	Euros
Emprunt Obligataire	1 300 569	0		1 300 569
Emprunt auprès des établts de crédit	9 107 980	9 107 980		9 107 980
Dépôts et cautionnement reçus	3 964 978	NA		3 964 978
Prêt participatif		0		
Autres emprunts et dettes assimilées	5 606 056	0		5 606 056
Concours bancaires	0	0		
Total dettes financières MLT	19 979 583	9 107 980	0	19 979 583
Concours bancaires (trésorerie passive)	189 323	189 323		189 323
Concours bancaires (dettes)	0	0		
Intérêts courus non échus-passif	0	0		
Total dettes financières CT	189 323	189 323	0	189 323
Total	20 168 907	9 297 303	0	20 168 907

NOTE 16 – Dettes d'exploitation et autres comptes de régularisation :

En Euros	2011-06	2010-12
Fournisseurs	4 399 307	3 646 485
Dettes sociales	91 045	66 031
Dettes fiscales	1 158 431	1 218 268
Sous-total Dettes d'exploitation	5 648 783	4 930 784
Comptes courants - passif	2 483 978	3 532 701
IDP	44 982	51 298
Autres dettes	0	0
Sous-total Autres dettes	2 528 960	3 583 999
Comptes de régularisation	10 000	60 760
Sous-total Comptes de régularisation	10 000	60 760
Total	8 187 743	8 575 543

NOTE 17 – Instruments financiers

- NEANT-

NOTE 18 - Engagements hors bilan :**Engagements donnés :**

Nantissement du fonds de commerce du site d'Aubervilliers	300 000 euros
Nantissement du siège social	345 000 euros

Engagements reçus :

M. Wang Hsueh Sheng s'est porté caution personnelle sur plusieurs emprunts du groupe pour un total de 1 974 K€.

POSTES DU COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

NOTE 19 – Chiffre d’Affaires

Information géographique et sectorielle sur le chiffre d’affaires et le résultat d’exploitation
Le groupe réalise la totalité de son chiffre d’affaires en France.

NOTE 19-1 – Personnel et effectifs

Au 30/06/2011, la société compte 7 salariés.

NOTE 20 - Amortissements et provisions

En Euros	2011-06	2010-12
DAP Immobilisations incorporelles	102 154	197 819
DAP Immobilisations corporelles	414 737	784 649
Autres dotations	974 292	362 631
Total Dotations d'Exploitation	1 491 183	1 345 099
Autres reprises	- 116 046	- 21 829
Total Reprises d'Exploitation	-116 046	-21 829
Total Net	1 375 137	1 323 270

NOTE 21 - Résultat financier

En Euros	2011-06	2010-12
Charges d'intérêts	-836 558	-622 260
Produits nets sur cession de VMP		5 500
Autres produits et charges financières	474 426	39 972
Total Résultat financier	-362 132	-576 788

NOTE 22 - Résultat exceptionnel

En Euros	2011-06	2010-12
Plus ou moins value sur cession d'immobilisations	0	6 591 919
Produits (charges) net(s) sur exercices antérieurs	28 191	17 815
Produits exceptionnels sur opération de gestion	78 428	41 615
Pénalités et amendes	-8 497	-144 791
Autres produits (charges) exceptionnels(s)	-265 851	-7 133 074
Total Résultat Exceptionnel	-167 730	-626 516

NOTE 23 - Impôts

Actifs d'impôts différés non constatés

PREUVE D'IMPOT	
Résultat consolidé net d'impôt	920 919
Charge / Produit d'impôt	-566 889
Résultat consolidé avant impôt	1 487 808
Taux d'impôt théorique	0,33
Impot Théorique	-495 936
Ecart entre l'impôt théorique et l'impôt réel	70 953
Impacts:	
Incidence des amortissements sur incorporels et GW	79 913
Consommation des déficits reportables non activés	2 970
Autre	
Impact fiscal des autres différences permanentes	-11 930
Total réconcilié	70 953

Ventilation des actifs (passifs) nets d'impôts différés

Au 30 juin 2011, les passifs nets d'impôts différés s'établissaient comme suit :

En Euros	juin-11
Différences temporaires	0
Retraitements fiscaux et harmonisation	0
Déficits reportables	0
Crédit Bail	44 982
Total Impôts différés	44 982
Actifs d'impôts différés	0
Passifs d'impôts différés	44 982
Total Impôt Effectif	44 982

AUTRES INFORMATIONS

NOTE 24 - Evènements postérieurs à la clôture

Néant.

2 Rapport d'activité

2.1. Evénements significatifs du semestre

2.1.1 Patrimoine

Au 30 juin 2011, le Groupe développe :

- Une activité de location directe consistant à acquérir en vue de les louer des actifs immobiliers de bureaux, de magasins/show-rooms, et d'entrepôts. Le Groupe détient en propre un patrimoine immobilier de 79 608 m² soit identique par rapport à la situation au 31 décembre 2010.
- Une activité de sous location consistant à prendre en bail en vue de les sous louer des actifs immobiliers de bureaux, de magasins/show-rooms et d'entrepôts. Le Groupe sous loue un patrimoine immobilier de 171 531 m² soit une augmentation de 2 210 m² par rapport à la situation au 31 décembre 2010.
- Une activité hôtelière. Le Groupe détient en propre un hôtel d'une capacité de 43 chambres, situé à Bonneuil sur marne.

Ainsi, au 30 juin 2011, le parc immobilier sous gestion est de 253 579 m² et comprend 32 sites. Le Groupe totalise à ce jour 606 lots loués à des tiers ce qui représente un taux d'occupation d'environ de 92 % de son parc.

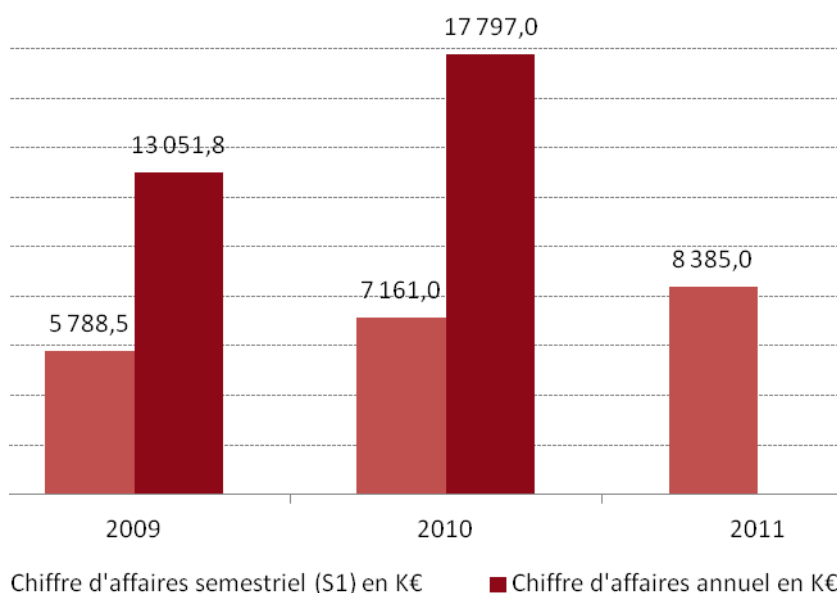
2.1.2 Endettement bancaire

Au 30 juin 2011, les dettes financières du Groupe s'élèvent à 20,2 M€, contre 14,4 M€ au 31 décembre 2010, soit une hausse de 5,7 M€, principalement due à une hausse des emprunts auprès des établissements de crédit. Ces dettes financières sont pour la grande majorité à échéance moyen ou long terme (20,0 M€). Au 30 juin 2011, la dette financière nette s'élève à 18,1 M€. Nous vous précisons que l'ensemble des biens immobiliers détenus par Eurasia Groupe et ses filiales ont été financés par crédit bail, par crédit vendeur ou emprunt auprès des banques HSBC, CIC, CDN et Société Générale.

Cette augmentation correspond à l'intégration comptable du prêt bancaire OSEO pour l'acquisition du site à Trappes (10/20 Av Frères Lumière) réalisé en février 2010.

2.2. Commentaires sur les comptes consolidés semestriels

L'exercice clos au 30 juin 2011 a permis la réalisation d'un chiffre d'affaires de 8 384 971 €, contre 7 161 037€ au 30 juin 2010, soit une hausse de 17,1%. Au 31 décembre 2010, le chiffre d'affaires de la Société s'élevait à 17 796 998€.



Sur cette période, les charges d'exploitation se sont décomposées de la manière suivante :

En €	30/06/2011 6 mois	31/12/2010 12 mois	30/06/2010 6 mois
Achats consommés	116 000	303 653	-4 203
Autres charges d'exploitation	4 423 361	12 323 942	4 646 066
Impôts et taxes	80 447	1 605 961	223 101
Charges de personnel	162 618	273 201	129 010
Variations nettes des amortissements et provisions	1 375 137	1 323 270	614 726
Autres charges	0	112 611	100 015
Total des charges d'exploitation	6 157 562	15 942 637	5 708 715

Le résultat d'exploitation s'établit à 2 257 410€ au 30 juin 2011 (6 mois) contre 4 039 915€ au 30 juin 2010. Au 31 décembre 2010, la société affichait un résultat d'exploitation de 2 210 710€. La marge d'exploitation au 30 juin 2011 est de 26,8%, contre 56,4% au 30 juin 2010.

Au 30 juin 2011, le résultat financier s'élève à -362 132€, contre -255 614€ au 30 juin 2010. Au 31 décembre 2010, le résultat financier s'élevait à -576 789€.

En €	30/06/2011 6 mois	31/12/2010 12 mois	30/06/2010 6 mois
Charges d'intérêts	-836 558	-622 260	-281 386
Produits nets sur cession de VMP	-	5 500	25 772
Autres produits et charges financières	474 426	39 972	-
Résultat financier	-362 132	-576 789	-255 614

Le résultat exceptionnel d'Eurasia Groupe s'élève à -167 730€ au 30 juin 2011, contre -3 525 791€ au 30 juin 2010.

En €	30/06/2011 6 mois	31/12/2010 12 mois	30/06/2010 6 mois
Plus ou moins value sur cession d'immobilisations	0	6 591 919	-3 471 840
Produits (charges) net (s) sur exercices antérieurs	28 191	17 815	-49 616
Produits exceptionnels sur opération de gestion	78 428	41 615	-1 000
Pénalités et amendes	-8 497	-144 791	-3 335
Autres produits (charges) exceptionnel (s)	-265 851	-7 133 074	0
Résultat exceptionnel	-167 730	-626 516	-3 525 791

Le résultat net des sociétés intégrées s'élève ainsi à 1 160 659€ au 30 juin 2011 (6 mois), contre 192 452€ au 30 juin 2010 (6 mois) et 628 649 au 31 décembre 2010 (12 mois). La marge nette est en progression à 13,8%, par rapport à 1,97% au 30 juin 2010.

Au cours du premier semestre, le Groupe a signé un protocole d'achat concernant l'acquisition du site des entrepôts SAGE au Havre, représentant 150 000 m² de terrain qui seront entièrement réhabilités avec les services de la Ville du Havre afin de répondre aux besoins des entreprises Import-export et des entreprises locales, notamment du secteur du bâtiment. Le prix d'acquisition est de 7 M€. La superficie construite du site est de 78 258 m². Une partie est déjà louée selon un bail précaire et génère un loyer annuel de 0,99 M€. Le Groupe prévoit d'investir 16 M€ pour les travaux de rénovation et de transformation du site. L'investissement total s'élève à 23 M€. La Société anticipe un loyer global annuel de 2,99 M€ après les travaux. Le loyer par m² est de 38 €/an pour les bureaux et l'entrepôt soit un taux de rentabilité d'investissement estimé à 13 %.

Le permis de construire devrait être délivré au début du mois d'août 2011. La signature officielle a eu lieu au mois d'octobre 2011.

2.3. Commentaires sur les opérations intra groupe

2.3.1 Fusion simplifiée avec la société EURASIA IMPORT

Avec un effet retro actif au 01 janvier 2011, il a été signé le 12 aout 2011 un traité de fusion simplifiée contenant apport à titre de fusion simplifiée par la société EURASIA IMPORT, absorbée, de l'ensemble de ses biens, droits et obligations; ainsi que des comptes sociaux arrêtés au 31/12/10 utilisés pour établir les conditions et modalités de l'opération,

La société EURASIA GROUPE étant propriétaire, depuis une date antérieure à celle du dépôt du projet de fusion aux Greffe du tribunal de commerce de Bobigny et de Nanterre, de la totalité des 5.000 actions émises par la société absorbée, la fusion n'entraîne pas d'augmentation de capital et ladite société absorbée se trouvera immédiatement dissoute, sans liquidation, du seul fait de la réalisation définitive de la fusion.

2.3.2 Fusion simplifiée avec la société LEM 888

Avec un effet retro actif au 01 janvier 2011, il a été signé le 12 aout 2011 un traité de fusion simplifiée contenant apport à titre de fusion simplifiée par la société LEM 888, absorbée, de l'ensemble de ses biens, droits et obligations; ainsi que des comptes sociaux arrêtés au 31/12/10 utilisés pour établir les conditions et modalités de l'opération,

La société EURASIA GROUPE étant propriétaire, depuis une date antérieure à celle du dépôt du projet de fusion aux Greffe du tribunal de commerce de Bobigny et de Nanterre, de la totalité des 3.100 actions émises par la société absorbée, la fusion n'entraîne pas d'augmentation de capital et ladite société absorbée se trouvera immédiatement dissoute, sans liquidation, du seul fait de la réalisation définitive de la fusion.

2.3.3 Fusion simplifiée avec la société BCE LOGISTIQUE

Avec un effet retro actif au 01 janvier 2011, il a été signé le 12 aout 2011 un traité de fusion simplifiée contenant apport à titre de fusion simplifiée par la société BCE LOGISTIQUE, absorbée, de l'ensemble de ses biens, droits et obligations; ainsi que des comptes sociaux arrêtés au 31/12/10 utilisés pour établir les conditions et modalités de l'opération,

La société EURASIA GROUPE étant propriétaire, depuis une date antérieure à celle du dépôt du projet de fusion aux Greffe du tribunal de commerce de Bobigny et de Nanterre, de la totalité des 1.000 actions émises par la société absorbée, la fusion n'entraîne pas d'augmentation de capital et ladite société absorbée se trouvera immédiatement dissoute, sans liquidation, du seul fait de la réalisation définitive de la fusion.

5. PERSONNE ASSUMANT LA RESPONSABILITE DU PRESENT DOCUMENT

« J'atteste que le présent document, qui a été déposé le 16 février 2012 et qui sera diffusé au plus tard la veille du jour de l'ouverture de l'offre, comporte l'ensemble des informations requises par l'article 231-28 du règlement général de l'Autorité des marchés financiers et par l'instruction 2006-07 dans le cadre de l'offre initiée par EURASIA GROUPE et visant les actions de la société MB RETAIL EUROPE. Ces informations sont, à ma connaissance, conformes à la réalité et ne comportent pas d'omission de nature à en altérer la portée»

Hsueh Sheng WANG
Président - Directeur général