AUTORITÉ
DES MARCHÉS FINANCIERS

220C1871
FR0000124711-FS0616

10 juin 2020

Déclaration de franchissement de seuils et déclaration d'intention
(article L. 233-7 du code de commerce)

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE

(Euronext Paris)

1. Par courriers reçus le 10 juin 2020, la société de droit de l'état du Delaware The Goldman Sachs Group, Inc. (Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington, DE19801, Etats-Unis), a déclaré avoir franchi en hausse, le 4 juin 2020, indirectement par l'intermédiaire de sociétés qu'elle contrôle, les seuils de 10% du capital et des droits de vote de la société UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE[1] et détenir indirectement 13 854 916 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE représentant autant de droits de vote, soit 10,01% du capital et des droits de vote de cette société répartis comme suit :

	Actions	**% capital**	**Droits de vote**	**% droits de vote**
Goldman Sachs International	8 867 394	6,41	8 867 394	6,41
Goldman Sachs & Co. LLC	4 881 885	3,53	4 881 885	3,53
Goldman Sachs Asset Management, L.P	48 892	0,04	48 892	0,04
Goldman Sachs Financial Markets Pty Ltd	56 139	0,04	56 139	0,04
Goldman Sachs Asset Management International	606	ns	606	ns
Total The Goldman Sachs Group, Inc.	**13 854 916**	**10,01**	**13 854 916**	**10,01**

Ce franchissement de seuils résulte d'une acquisition d'actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE hors marché.

Au titre de l'article L. 233-9 I, 6° du code de commerce, la société The Goldman Sachs Group, Inc. a précisé détenir, indirectement par l'intermédiaire des sociétés de son groupe qu'elle contrôle, 8 892 964 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE (prises en compte dans la détention par assimilation visée ci-dessus) dont :

- 8 234 928 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE au titre d'un contrat de « *right to recall* » portant sur autant d'actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE et lui permettant de rappeler à tout moment les actions visées par le contrat ;

- 349 590 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE résultant de la détention de 2 contrats « *future* » à dénouement physique arrivant à échéance les 18 septembre 2020 et 19 juin 2020 ;

- 169 223 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE résultant de la détention de 4 contrats « *call option* » à dénouement physique arrivant à échéance jusqu'entre le 18 septembre 2020 et 16 décembre 2022 et exerçables à des prix compris entre 52 € et 160,25 € par action UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE ; et

[1] Sur la base d'un capital composé de 138 403 235 actions ordinaires représentant autant de droits de vote, en application du 2ème alinéa de l'article 223-11 du règlement général.

- 139 223 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE résultant de la détention de 4 contrats « *put option* » à dénouement physique arrivant à échéance jusqu'entre le 19 juin 2020 et 17 décembre 2021 et exerçables à des prix compris entre 90 € et 150 € par action UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE.

Au titre de l'article L. 233-9, I, 4° bis du code de commerce et de l'article 223-14 V du règlement général, la société The Goldman Sachs Group, Inc. a précisé détenir, indirectement par l'intermédiaire des sociétés de son groupe qu'elle contrôle, 2 999 543 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE (prises en compte dans la détention par assimilation visée ci-dessus) dont :

- 2 763 795 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE résultant de la détention de 71 contrats « *cash-settled CFD* » à dénouement en espèces, arrivant à échéance entre le 17 juillet 2020 et le 6 juin 2030 ;

- 134 785 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE résultant de la détention de 40 contrats « *equity swap* » à dénouement en espèces, exerçables entre le 26 juin 2020 et le 24 mai 2023 ; et

- 100 963 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE résultant de la détention de 2 contrats « *call warrant* » à dénouement en espèces, exerçables entre le 22 janvier 2030 et le 28 février 2030 au prix unitaire de 0,001 € par action.

2. Par les mêmes courriers, la déclaration d'intention suivante a été effectuée :

« En l'application de l'article L. 233-7 VII du code de commerce et de l'article 223-17 du règlement général de l'AMF, The Goldman Sachs Group, Inc. ("Goldman Sachs") a effectué la déclaration suivante :

- la société Goldman Sachs confirme que :

  - elle agit seule et non de concert avec d'autres parties ;

  - ses décisions futures d'achat ou de vente d'actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE dépendront des stratégies de trading adoptées par ses clients, les stratégies de couverture des transactions client et/ou le cours normal de son activité en tant que société de gestion de portefeuille […] ;

  - Goldman Sachs n'a pas l'intention de prendre le contrôle de UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE ;

  - Goldman Sachs n'a pas de stratégie ou d'intention spécifique en ce qui concerne UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE et, par conséquent, elle n'a pas d'opérations en place pour mettre en œuvre une quelconque stratégie ;

  - dans le cadre de son activité habituelle de facilitation de cours pour clients, Goldman Sachs peut avoir le droit, en vertu des accords conclus avec ses clients, de réaffecter les actions qu'elle détient en tant que dépositaire pour le compte de ses clients, à condition d'être tenus d'en restituer un nombre équivalent. En outre, dans le cadre de ses activités de financement ordinaires, Goldman Sachs peut conclure avec des tiers des opérations de rachat dans le cadre desquelles elle peut transférer des actions à ces tiers en échange d'espèces, contre un engagement de la tierce partie de vendre un nombre d'actions équivalentes à Goldman Sachs pour un prix qui est soit déterminé ou déterminable ; et

  - Goldman Sachs n'a pas l'intention de demander la nomination d'une ou plusieurs personnes au poste d'administrateur du conseil d'administration, du conseil de surveillance ou à tout autre poste de direction ;

  - les positions […] résultent de son activité de facilitation pour clients. Par conséquent Goldman Sachs n'a pas mis en œuvre de financement spécifique à cette occasion […].»

———