AUTORITÉ
DES MARCHÉS FINANCIERS

220C5534
FR0013326246-FS1483

23 décembre 2020

Déclaration de franchissement de seuils (article 233-7 du code de commerce)

Fin d'action de concert (article L. 233-10 du code de commerce)

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE

(Euronext Paris)

Par courrier reçu le 23 décembre 2020, la société de droit luxembourgeois Flagship Retail Investment S.à r.l.[1] (28 Boulevard Royal, Luxembourg L-2449, Grand-Duché de Luxembourg) d'une part, et les sociétés par actions simplifiées Rock Investment et NJJ Market[2] (16 rue de la Ville l'Evêque, 75008 Paris) d'autre part, ont déclaré avoir franchi de concert en baisse, le 21 décembre 2020, les seuils de 5% du capital et des droits de vote de la société UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE et ne plus détenir de concert aucune action de cette société.

Ce franchissement de seuils résulte de la fin de l'action de concert entre les sociétés Flagship Retail Investment S.à r.l., Rock Investment et NJJ Market.

Il est précisé que :

- la société de droit luxembourgeois Flagship Retail Investment S.à r.l.[1] détient individuellement 4 230 407 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE représentant autant de droits de vote, soit 3,06% du capital et des droits de vote de cette société[3] ;

- la société par actions simplifiée Rock Investment[2] détient individuellement 5 351 525 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE représentant autant de droits de vote, soit 3,86% du capital et des droits de vote de cette société[3] ; et

- la société par actions simplifiée NJJ Market[2] détient individuellement 1 062 100 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE représentant autant de droits de vote, soit 0,77% du capital et des droits de vote de cette société[3].

[1] Société à responsabilité limitée contrôlée par le fonds Aermont Capital Real Estate Fund IV SCSp, un fonds d'investissement géré par la société Aermont Capital Management S.à r.l., dont M. Léon Bressler est un des gérants.
[2] Sociétés par actions simplifiées contrôlées par M. Xavier Niel.
[3] Sur la base d'un capital composé de 138 472 385 actions représentant autant de droits de vote, en application du 2ème alinéa de l'article 223-11 du règlement général.

La société NJJ Market a précisé détenir :

- au titre de l'article L. 233-9 I, 4° du code de commerce, 1 062 100 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE (prises en compte dans la détention par assimilation visée au 1er alinéa), résultant d'une position acheteuse sur 14 contrats de *call options* à dénouement physique portant sur autant d'actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment jusqu'au 19 mars 2021 pour 908 900 d'entre elles, jusqu'au 18 juin 2021 pour 23 200 d'entre elles, jusqu'au 17 septembre 2021 pour 10 000 d'entre elles et jusqu'au 17 décembre 2021 pour les 120 000 restantes, à des prix unitaires par action compris entre 44 € et 120 € ; et

La société Rock Investment a précisé détenir :

- au titre de l'article L. 233-9 I, 4° bis du code de commerce et de l'article 223-14 V du règlement général, 419 632 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE (prises en compte dans la détention par assimilation visée au 1er alinéa), résultant d'une position acheteuse sur un contrat de *call spread*, à dénouement en espèces portant sur autant d'actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment en plusieurs tranches expirant entre le 16 octobre 2023 et le 10 février 2025, au prix unitaire par action de 61,87 €[4].

_____

[4] Sur la base d'un delta de 11,25 (position maximale de 3 729 964 actions).