AUTORITÉ
DES MARCHÉS FINANCIERS

225C1138
FR0013326246-FS0560

1er juillet 2025

Déclaration de franchissements de seuils et déclaration d'intention
(article L. 233-7 du code de commerce)

IL EST RAPPELÉ QUE LA PRÉSENTE DÉCLARATION EST ÉTABLIE SOUS LA RESPONSABILITÉ DU DÉCLARANT, LA PUBLICATION DE CET AVIS N'IMPLIQUANT PAS LA VÉRIFICATION PAR L'AMF DES INFORMATIONS COMMUNIQUÉES.

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE

(Euronext Paris)

1. Par courrier reçu le 1er juillet 2025, la Société Générale (29 boulevard Haussmann, 75009 Paris) a déclaré avoir franchi :

   (i) en baisse le 26 juin 2025, les seuils de 10% du capital et des droits de vote de la société UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, par suite d'une cession d'actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE hors marché, et détenir à cette date 12 269 754 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE représentant autant de droits de vote, soit 9,26% du capital et des droits de vote de cette société[1] ; et

   (ii) en hausse le 27 juin 2025, les seuils de 10% du capital et des droits de vote de la société UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE par suite d'une acquisition d'actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE hors marché et détenir 18 679 411 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE représentant autant de droits de vote, soit 13,04% du capital et des droits de vote de cette société[1], répartis comme suit :

	Actions et droits de vote	% capital et droits de vote
Détention (effective)	5 987 270	4,18
Détention (par assimilation)	12 692 141	8,86
Total Société Générale	**18 679 411**	**13,04**

Ces franchissements de seuils portant sur les actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE sont intervenus dans le cadre des activités de négociation du déclarant.

Le déclarant a précisé détenir, au titre de l'article L. 233-9 I, 4° du code de commerce, 12 685 469 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE réparties comme suit (prises en compte dans la détention par assimilation visée au 1er alinéa) :

- une position acheteuse sur un contrat d'achat à terme, à dénouement physique, portant sur 11 278 781 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment jusqu'au 24 avril 2026, à un prix unitaire de 77,00€ ;
- une position acheteuse sur 6 *call* option listés à dénouement physique portant sur 626 400 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment jusqu'entre le 19 décembre 2025 et le 18 décembre 2026, à des prix unitaires par action compris entre 64,00 € et 96,00€ ;

[1] Sur la base d'un capital composé de 143 236 163 actions représentant autant de droits de vote, en application du 2ème alinéa de l'article 223-11 du règlement général.

- une position acheteuse sur un contrat *call* option OTC à dénouement physique et portant sur 22 000 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, dénouables à tout moment jusqu'au 17 décembre 2027 ;
- une position vendeuse sur un contrat *put* option OTC à dénouement physique et portant sur 32 688 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, dénouables à tout moment jusqu'au 19 décembre 2025; et,
- une position vendeuse sur 9 *put* option listés à dénouement physique portant sur 725 600 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment jusqu'entre le 19 décembre 2025 et le 15 décembre 2028, à des prix unitaires par action compris entre 64,00 € et 100,00€ .

Le déclarant a précisé détenir, au titre de l'article L. 233-9 I, 4° bis du code de commerce, 6 672 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE réparties comme suit (prises en compte dans la détention par assimilation visée au 1er alinéa) :

- une position acheteuse sur un contrat *contract for difference* (CFD) à dénouement en espèces et portant sur 1 149 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE sans échéance ;
- une position vendeuse sur 8 *put warrant* listé à dénouement en espèces portant sur 5 523 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment jusqu'au 3 janvier 2033 à des prix unitaires compris entre 93,36€ et 113,25€.

2. Par le même courrier, la déclaration d'intention suivante a été effectuée :

« En application de l'article L.233-7 VII du code de commerce et de l'article 223-17 du règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers, Société Générale déclare les objectifs qu'elle a l'intention de poursuivre au cours des six mois à venir :

- Le franchissement en hausse du seuil de 10% du capital de UNIBAIL RODAMCO WESTFIELD résulte notamment d'un emprunt externe d'actions logé dans notre portefeuille de trading ;
- Cette transaction est financée par la trésorerie générale de la banque et aucun financement spécifiquement lié à ces transactions n'a été mis en place ;
- nous agissons seuls ;
- nous envisageons de poursuivre nos achats d'actions dans le cadre de la couverture des opérations mises en place en tant que Prestataire de Service d'Investissement ;
- nous n'envisageons pas d'acquérir le contrôle de UNIBAIL RODAMCO WESTFIELD ;
- nous n'envisageons aucune stratégie vis-à-vis de UNIBAIL RODAMCO WESTFIELD ;
- nous n'envisageons aucune des opérations listées à l'article 223.-17 I, 6° du règlement général de l'Autorité des marchés financiers ;
- Conformément aux stipulations des accords et/ou instruments financiers mentionnés aux 4° et 4° bis du I de l'article L.233-9 du code de commerce auxquels Société Générale est partie :

  - Une position longue provenant d'un contrat à terme portant sur 11 278 781 actions livrable jusqu'au 24 avril 2026 en actions au prix de 77,00 euros,
  - Une position longue provenant de la conclusion de trois contrat CFD (contract for difference) sans échéance prévue et portant sur 1 149 actions exerçables en espèces,
  - Une position longue provenant d'une option d'achat OTC portant sur 22 000 actions exerçable en actions jusqu'au 17 décembre 2027 au prix de 91 euros,
  - Une position longue provenant d'une option de vente OTC portant sur 32 688 actions exerçable en actions jusqu'au 19 décembre 2025 au prix de 76,48 euros,
  - Une position longue provenant de neuf options de vente listées portant sur 725 600 actions exerçables en actions entre le 19 décembre 2025 et le 15 décembre 2028 aux prix compris entre 64 et 100 euros,
  - Une position longue provenant de six options d'achat listées portant sur 626 400 actions exerçables en actions entre le 19 décembre 2025 et le 18 décembre 2026 aux prix compris entre 64 et 96 euros,
  - Et une position longue provenant de huit put warrants listés portant sur 5,523 actions exerçables en espèces jusqu'au 3 janvier 2033 aux prix compris entre 93.36 et 113,25 euros.

- Société Générale est partie à des contrats de cession temporaire sur actions UNIBAIL RODAMCO WESTFIELD pour une quantité totale de 6 000 600 actions ;
- nous n'envisageons pas de demander notre nomination ou celle d'une ou plusieurs personnes comme membre du directoire ou du conseil de surveillance. »

_____