

INFORMATION

**Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes  
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société**

**LA PRESENTE NOTIFICATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST ETABLIE  
SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.**

**NOM /FONCTION DE LA PERSONNE EXERCANT DES RESPONSABILITES DIRIGEANTES OU DE LA  
PERSONNE ETROITEMENT LIEE :**

GEST INVEST société civile personne morale liée à Philippe ROSIO, Président Directeur Général de l'Emetteur

**NOTIFICATION INITIALE / MODIFICATION:**

Notification initiale

**COORDONNEES DE L'EMETTEUR**

**NOM :** FONCIERE INEA  
**LEI :** 9695000H29HRRE478062

**DETAIL DE LA TRANSACTION**

**DATE DE LA TRANSACTION :** 23 juillet 2026  
**LIEU DE LA TRANSACTION :** Euronext Paris  
**NATURE DE LA TRANSACTION :** Acquisition  
**DESCRIPTION DE L'INSTRUMENT FINANCIER :** Action  
**CODE D'IDENTIFICATION DE L'INSTRUMENT FINANCIER :** FR0010341032

**INFORMATION DETAILLEE PAR OPERATION**

**PRIX UNITAIRE :** 32.9900 Euro  
**VOLUME :** 152.0000

**INFORMATIONS AGREGES**

**PRIX :** 32.9900 Euro  
**VOLUME :** 152.0000

**TRANSACTION LIEE A L'EXERCICE DE PROGRAMMES D'OPTIONS SUR ACTIONS OU SUR UNE ATTRIBUTION  
D'ACTIONS GRATUITES OU DE PERFORMANCES :** NON

**DATE DE RECEPTION DE LA NOTIFICATION :** 24 juillet 2026

**COMMENTAIRES :**

Philippe ROSIO, Gérant de GEST INVEST, est Président-Directeur Général de FONCIERE INEA.

Autre dirigeant de FONCIERE INEA auquel GEST INVEST est indirectement liée – Arline GAUJAL KEMPLER, directeur général délégué de FONCIERE INEA et ce, via GEST (détenue par la holding personnelle de chacun de Philippe ROSIO et d'Arline GAUJAL-KEMPLER) – GEST contrôlant GEST INVEST.

*"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. En application du règlement (UE) n° 2016/679 du 27 avril 2016 et de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, le droit d'accès et le cas échéant, de rectification, d'effacement, d'opposition ou de limitation du traitement des données personnelles des personnes physiques les concernant, peut être exercé par courrier à l'adresse suivante : AMF - Délégué à la protection des données - 17 place de la Bourse, 75002 Paris ; et via le formulaire « données personnelles » accessible sur le site internet de l'AMF. Vous pouvez également introduire une réclamation au sujet du traitement de vos données auprès de la CNIL."*

INFORMATION

Individual notification relating to transactions by persons referred to in Article L.621-18-2 of the Monetary and Financial Code on the securities of the company

THIS NOTIFICATION HAS NOT BEEN REVIEWED BY THE AUTORITÉ DES MARCHÉS FINANCIERS (AMF), AND IS MADE UNDER THE SOLE RESPONSIBILITY OF THE NOTIFYING PERSON.

NAME / POSITION – STATUS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES / PERSON CLOSELY ASSOCIATED:

GEST INVEST société civile legal person closely associated with Philippe ROSIO, Président Directeur Général de l'Emetteur

INITIAL NOTIFICATION / AMENDMENT:

Initial notification

DETAILS OF THE ISSUER

NAME : FONCIERE INEA  
LEI : 9695000H29HRRE478062

DETAIL OF THE TRANSACTION

DATE OF THE TRANSACTION : 23 July 2026  
PLACE OF THE TRANSACTION : Euronext Paris  
NATURE OF THE TRANSACTION : Acquisition  
DESCRIPTION OF THE FINANCIAL INSTRUMENT, TYPE OF INSTRUMENT : Action  
IDENTIFICATION CODE : FR0010341032

DETAILED OPERATION INFORMATION

PRICE : 32.9900 Euro  
VOLUME : 152.0000

AGGREGATED INFORMATION

PRICE : 32.9900 Euro  
AGGREGATED VOLUME : 152.0000

TRANSACTION LINKED TO THE EXERCISE OF A SHARE OPTION PROGRAM OR AN ALLOCATION OF BONUS OR PERFORMANCE SHARES : NO

DATE OF RECEIPT OF THE NOTIFICATION : 24 July 2026

COMMENTS :

Philippe ROSIO, Gérant de GEST INVEST, est Président-Directeur Général de FONCIERE INEA.

Autre dirigeant de FONCIERE INEA auquel GEST INVEST est indirectement liée – Arline GAUJAL KEMPLER, directeur général délégué de FONCIERE INEA et ce, via GEST (détenue par la holding personnelle de chacun de Philippe ROSIO et d'Arline GAUJAL-KEMPLER) – GEST contrôlant GEST INVEST.

*"Personal data collected through this form is processed automatically and used exclusively by the AMF for the fulfilment of its statutory missions. Pursuant to Regulation (EU) 2016/679 of 27th April 2016 (GDPR) and French Data Protection Act No. 78-17 of 6th January 1978, data subjects are entitled to exercise their rights of access, rectification, deletion, objection, and restriction of processing with regard to their personal data. These rights may be exercised by submitting a written request to: AMF – Data Protection Officer (DPO) – 17 place de la Bourse, 75002 Paris, or via the dedicated "Personal Data" form on the AMF's official website. Should you consider that your rights have been breached, you may file a complaint with the French Data Protection Authority (CNIL) at any time."*