2026DD1152679 26 novembre 2026
FR0011027135 - DD194959

INFORMATION

Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société

LA PRESENTE NOTIFICATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST ETABLIE SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.

NOM /FONCTION DE LA PERSONNE EXERCANT DES RESPONSABILITES DIRIGEANTES OU DE LA PERSONNE ETROITEMENT LIEE :

GROUPE DUVAL SAS personne morale liée à Eric DUVAL, Gérant

NOTIFICATION INITIALE / MODIFICATION:

Notification initiale

COORDONNEES DE L'EMETTEUR

NOM : PATRIMOINE ET COMMERCE
LEI : 969500C2C11L0PTGRH11

DETAIL DE LA TRANSACTION 1

DATE DE LA TRANSACTION : 24 novembre 2026
LIEU DE LA TRANSACTION : Euronext Paris
NATURE DE LA TRANSACTION : Acquisition
DESCRIPTION DE L'INSTRUMENT FINANCIER : Action
CODE D'IDENTIFICATION DE L'INSTRUMENT FINANCIER : FR0011027135

INFORMATION DETAILLEE PAR OPERATION

PRIX UNITAIRE : 22.4000 Euro
VOLUME : 1.0000

INFORMATIONS AGREGEES

PRIX : 22.4000 Euro
VOLUME : 1.0000

TRANSACTION LIEE A L'EXERCICE DE PROGRAMMES D'OPTIONS SUR ACTIONS OU SUR UNE ATTRIBUTION D'ACTIONS GRATUITES OU DE PERFORMANCES : NON

DETAIL DE LA TRANSACTION 2

DATE DE LA TRANSACTION : 25 novembre 2026
LIEU DE LA TRANSACTION : Euronext Paris

NATURE DE LA TRANSACTION : Acquisition
DESCRIPTION DE L'INSTRUMENT FINANCIER : Action
CODE D'IDENTIFICATION DE L'INSTRUMENT FINANCIER : FR0011027135

INFORMATION DETAILLEE PAR OPERATION

PRIX UNITAIRE : 22.4000 Euro
VOLUME : 3.0000

PRIX UNITAIRE : 22.5000 Euro
VOLUME : 1.0000

INFORMATIONS AGREGEES

PRIX : 22.4250 Euro
VOLUME : 4.0000

TRANSACTION LIEE A L'EXERCICE DE PROGRAMMES D'OPTIONS SUR ACTIONS OU SUR UNE ATTRIBUTION D'ACTIONS GRATUITES OU DE PERFORMANCES : NON

DATE DE RECEPTION DE LA NOTIFICATION : 26 novembre 2026

COMMENTAIRES :

GROUPE DUVAL, société par actions simplifiée personne morale liée à Eric DUVAL, président de Groupe Duval et gérant de la société PATRIMOINE & COMMERCE, Pauline
BOUCON DUVAL, directrice générale de Groupe Duval et gérante de la société PATRIMOINE & COMMERCE, et Louis-Victor DUVAL, directeur général de Groupe Duval et
membre du conseil de surveillance de Patrimoine et Commerce a acquis 1 action de PATRIMOINE & COMMERCE le 24/11/2026 et 4 actions de PATRIMOINE&COMMERCE le
25/11/2026.

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. En application du règlement (UE) n° 2016/679 du 27 avril 2016 et de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, le droit d'accès et le cas échéant, de rectification, d'effacement, d'opposition ou de limitation du traitement des données personnelles des personnes physiques les concernant, peut être exercé par courrier à l'adresse suivante : AMF - Délégué à la protection des données - 17 place de la Bourse, 75002 Paris ; et via le formulaire « données personnelles » accessible sur le site internet de l'AMF. Vous pouvez également introduire une réclamation au sujet du traitement de vos données auprès de la CNIL."

2026DD1152679 26 November 2026
FR0011027135 - DD194959

INFORMATION

Individual notification relating to transactions by persons referred to in Article L.621-18-2 of the Monetary and Financial Code on the securities of the company

THIS NOTIFICATION HAS NOT BEEN REVIEWED BY THE AUTORITÉ DES MARCHÉS FINANCIERS (AMF), AND IS MADE UNDER THE SOLE RESPONSIBILITY OF THE NOTIFYING PERSON.

NAME / POSITION – STATUS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES / PERSON CLOSELY ASSOCIATED:

GROUPE DUVAL SAS legal person closely associated with Eric DUVAL, Gérant

INITIAL NOTIFICATION / AMENDMENT:

Initial notification

DETAILS OF THE ISSUER

NAME : PATRIMOINE ET COMMERCE
LEI : 969500C2C11L0PTGRH11

DETAIL OF THE TRANSACTION 1

DATE OF THE TRANSACTION : 24 November 2026
PLACE OF THE TRANSACTION : Euronext Paris
NATURE OF THE TRANSACTION : Acquisition
DESCRIPTION OF THE FINANCIAL INSTRUMENT, TYPE OF INSTRUMENT : Share
IDENTIFICATION CODE : FR0011027135

DETAILED OPERATION INFORMATION

PRICE : 22.4000 Euro
VOLUME : 1.0000

AGGREGATED INFORMATION

PRICE : 22.4000 Euro
AGGREGATED VOLUME : 1.0000

TRANSACTION LINKED TO THE EXERCISE OF A SHARE OPTION PROGRAM OR AN ALLOCATION OF BONUS OR PERFORMANCE SHARES : NO

DETAIL OF THE TRANSACTION 2

DATE OF THE TRANSACTION : 25 November 2026

PLACE OF THE TRANSACTION : Euronext Paris
NATURE OF THE TRANSACTION : Acquisition
DESCRIPTION OF THE FINANCIAL INSTRUMENT, TYPE OF INSTRUMENT : Share
IDENTIFICATION CODE : FR0011027135

DETAILED OPERATION INFORMATION

PRICE : 22.4000 Euro
VOLUME : 3.0000

PRICE : 22.5000 Euro
VOLUME : 1.0000

AGGREGATED INFORMATION

PRICE : 22.4250 Euro
AGGREGATED VOLUME : 4.0000

TRANSACTION LINKED TO THE EXERCISE OF A SHARE OPTION PROGRAM OR AN ALLOCATION OF BONUS OR PERFORMANCE SHARES : NO

DATE OF RECEIPT OF THE NOTIFICATION : 26 November 2026

COMMENTS :

GROUPE DUVAL, société par actions simplifiée personne morale liée à Eric DUVAL, président de Groupe Duval et gérant de la société PATRIMOINE & COMMERCE, Pauline
BOUCON DUVAL, directrice générale de Groupe Duval et gérante de la société PATRIMOINE & COMMERCE, et Louis-Victor DUVAL, directeur général de Groupe Duval et
membre du conseil de surveillance de Patrimoine et Commerce a acquis 1 action de PATRIMOINE & COMMERCE le 24/11/2026 et 4 actions de PATRIMOINE&COMMERCE le
25/11/2026.

"Personal data collected through this form is processed automatically and used exclusively by the AMF for the fulfilment of its statutory missions. Pursuant to Regulation (EU) 2016/679 of 27th April 2016 (GDPR) and French Data Protection Act No. 78-17 of 6th January 1978, data subjects are entitled to exercise their rights of access, rectification, deletion, objection, and restriction of processing with regard to their personal data. These rights may be exercised by submitting a written request to: AMF – Data Protection Officer (DPO) – 17 place de la Bourse, 75002 Paris, or via the dedicated "Personal Data" form on the AMF's official website. Should you consider that your rights have been breached, you may file a complaint with the French Data Protection Authority (CNIL) at any time."