AUTORITÉ
DES MARCHÉS FINANCIERS

226C0230
FR0013326246-FS0168

26 février 2026

Déclaration de franchissement de seuils (article L. 233-7 du code de commerce)

IL EST RAPPELÉ QUE LA PRÉSENTE DÉCLARATION EST ÉTABLIE SOUS LA RESPONSABILITÉ DU DÉCLARANT, LA PUBLICATION DE CET AVIS N'IMPLIQUANT PAS LA VÉRIFICATION PAR L'AMF DES INFORMATIONS COMMUNIQUÉES.

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE

(Euronext Paris)

Par courrier reçu le 25 février 2026, la société BPCE (7 promenade Germaine Sablon, 75013 Paris) a déclaré avoir franchi en hausse, le 19 février 2026, indirectement par l'intermédiaire des sociétés Natixis[1] et BPCE Assurances[2] qu'elle contrôle, les seuils de 5% du capital et des droits de vote de la société UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE et détenir, indirectement, 7 398 701 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE représentant autant de droits de vote, soit 5,16% du capital et des droits de vote de cette société[3], répartis comme suit :

	Actions et droits de vote	**% capital et droits de vote**
Natixis[1]	7 296 218	5,09
BPCE Assurances (et ses filiales)[2]	102 483	0,07
Total BPCE	**7 398 701**	**5,16**

Ce franchissement de seuils résulte d'une acquisition d'actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE sur le marché.

À cette occasion, la société Natixis a franchi individuellement en hausse les mêmes seuils.

Au titre de l'article L. 233-9 I, 6° bis du code de commerce, le déclarant a précisé détenir 5 576 458 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE (prises en compte dans la détention par assimilation visée au 1er alinéa) résultant de la détention de 10 contrats d'option d'achat/vente à dénouement physique portant sur autant d'actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment entre le 19 juin 2026 et le 15 décembre 2028.

En outre, au titre de l'article L. 233-9 I, 4° bis du code de commerce et de l'article 223-14 V du règlement général, le déclarant a précisé détenir 511 738 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE (prises en compte dans la détention par assimilation visée au 1er alinéa) dont :

- 448 469 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE résultant de la détention de 4 contrats d'échange de flux financiers de gré à gré à dénouement en espèces, portant sur autant d'actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment entre le 16 mars 2026 et le 19 novembre 2026[4] ; et

- 63 269 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE résultant de la détention de 13 contrats d'option d'achat/vente à dénouement en espèces, portant sur autant d'actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment entre le 4 juillet 2026 et le 31 juillet 2035[5].

---

[1] Détenue à 100% par la société BPCE.
[2] Détenue à 100% par la société BPCE.
[3] Sur la base d'un capital composé de 143 379 392 actions représentant autant de droits de vote en application du 2ème alinéa de l'article 223-11 du règlement général.
[4] Sur la base d'un delta de 1.
[5] Sur la base d'un delta de 0,43.