AUTORITÉ
DES MARCHÉS FINANCIERS

226C0479
FR0013326246-FS0322

9 avril 2026

Déclaration de franchissement de seuils (article L. 233-7 du code de commerce)

IL EST RAPPELÉ QUE LA PRÉSENTE DÉCLARATION EST ÉTABLIE SOUS LA RESPONSABILITÉ DU DÉCLARANT, LA PUBLICATION DE CET AVIS N'IMPLIQUANT PAS LA VÉRIFICATION PAR L'AMF DES INFORMATIONS COMMUNIQUÉES.

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE

(Euronext Paris)

Par courrier reçu le 8 avril 2026, la Société Générale (29 boulevard Haussmann, 75009 Paris) a déclaré avoir franchi en baisse, le 2 avril 2026, les seuils de 15% du capital et des droits de vote de la société UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE et détenir 21 558 870 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE représentant autant de droits de vote, soit 14,95% du capital et des droits de vote de cette société[1], répartis comme suit :

	Actions et droits de vote	**% capital et droits de vote**
Détention (effective)	7 768 127	5,39
Détention (par assimilation)	13 790 743	9,57
Total Société Générale	**21 558 870**	**14,95**

Ce franchissement de seuils résulte d'une augmentation du nombre d'actions et de droits de vote de la société UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE[2].

Le déclarant a précisé détenir, au titre de l'article L. 233-9 I, 4° du code de commerce, 13 789 436 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE réparties comme suit (prises en compte dans la détention par assimilation visée au 1er alinéa) :

- une position acheteuse sur un contrat d'achat à terme, à dénouement physique, portant sur 9 051 236 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment jusqu'au 19 décembre 2028, à un prix unitaire de 85,40€ ;
- une position acheteuse sur 10 *call* option listés à dénouement physique portant sur 1 911 400 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment jusqu'entre le 17 avril 2026 et le 15 décembre 2028, à des prix unitaires par action compris entre 64,00 € et 97,00€ ;
- une position acheteuse sur un contrat *call* option OTC à dénouement physique et portant sur 22 000 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, dénouables à tout moment jusqu'au 17 décembre 2027, à un prix unitaire de 91,00€;
- une position vendeuse sur 19 *put* option listés à dénouement physique portant sur 2 804 800 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment jusqu'entre le 17 avril 2026 et le 15 décembre 2028, à des prix unitaires par action compris entre 64,00 € et 97,00€.

[1] Sur la base d'un capital composé de 144 161 839 actions représentant autant de droits de vote, en application du 2ème alinéa de l'article 223-11 du règlement général.
[2] Cf. notamment communiqué de presse de la société UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE en date du 2 avril 2026.

Le déclarant a précisé détenir, au titre de l'article L. 233-9 I, 4° bis du code de commerce, 1 307 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE réparties comme suit (prises en compte dans la détention par assimilation visée au 1er alinéa) :

- une position acheteuse sur un contrat *contract for difference* (CFD) à dénouement en espèces et portant sur 1 148 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE sans échéance ;
- une position vendeuse sur 6 *put warrant* listé à dénouement en espèces portant sur 159 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment jusqu'au 3 janvier 2033, à des prix unitaires compris entre 106,19€ et 124,67€.