AUTORITÉ
DES MARCHÉS FINANCIERS

226C2073
GB00B5ZN1N88-FS0971

16 novembre 2026

Déclaration de franchissement de seuils
(article L. 233-7 du code de commerce et L. 451-2-1 du code monétaire et financier)

IL EST RAPPELÉ QUE LA PRÉSENTE DÉCLARATION EST ÉTABLIE SOUS LA RESPONSABILITÉ DU DÉCLARANT, LA PUBLICATION DE CET AVIS N'IMPLIQUANT PAS LA VÉRIFICATION PAR L'AMF DES INFORMATIONS COMMUNIQUÉES.

SEGRO PUBLIC LIMITED COMPANY

(Euronext Paris)

Par courrier reçu le 16 novembre 2026, la société de droit suisse UBS AG a déclaré avoir franchi individuellement en hausse, le 11 novembre 2026, les seuils de 5% du capital et des droits de vote de la société SEGRO PLC et détenir individuellement, 67 943 104 actions SEGRO PLC représentant autant de droits de vote, soit 5,02% du capital et des droits de vote de cette société[1].

Ce franchissement de seuils résulte d'une acquisition d'actions SEGRO PLC hors marché.

A cette occasion, la société de droit suisse UBS Group AG (Bahnhofstrasse 45, CH-8001 Zurich, Suisse) **n'a franchi aucun seuil** et détient, au 11 novembre 2026, indirectement par l'intermédiaire des sociétés qu'elle contrôle, 68 831 973 actions SEGRO PLC représentant autant de droits de vote, soit 5,08% du capital et des droits de vote de cette société[1], répartis comme suit :

	Actions et droits de vote	**% capital et droits de vote**
UBS AG	67 943 104	5,02
UBS Europe SE	10 146	ns
UBS Switzerland AG	878 723	0,06
Total UBS Group AG	**68 831 973**	**5,08**

Au titre de l'article L. 233-9 I, 4° du code de commerce, la société de droit suisse UBS Group AG a précisé détenir, indirectement par l'intermédiaire des sociétés qu'elle contrôle, 887 222 actions SEGRO PLC (prises en compte dans la détention par assimilation visée ci-dessus) résultant de la conclusion de contrats avec un tiers (propriétaires desdites actions) conférant le droit à la société d'utiliser lesdites actions à tout moment.

En outre, au titre de l'article L. 233-9 I, 4° bis du code de commerce et de l'article 223-14 V du règlement général, la société de droit suisse UBS Group AG a précisé détenir, indirectement par l'intermédiaire des sociétés qu'elle contrôle, 1 907 014 actions SEGRO PLC (prises en compte dans la détention par assimilation visée ci-dessus) dont :

- 1 902 606 actions SEGRO PLC résultant de la détention de contrats « *swaps on indices* » à dénouement en espèces, portant sur autant d'actions et exerçables à tout moment jusqu'au 18 novembre 2026[2] ;

- 3 626 actions SEGRO PLC résultant de la détention de contrats « *equity swaps* » à dénouement en espèces, portant sur autant d'actions et exerçables à tout moment jusqu'entre le 1er mars 2027 et le 26 mars 2029[2] ; et

[1] Sur la base d'un capital composé de 1 354 122 167 actions représentant autant de droits de vote, en application du 2ème alinéa de l'article 223-11 du règlement général.
[2] Sur la base d'un delta de 1.

- 782 actions SEGRO PLC résultant de la détention de contrats « *long call options* » à dénouement en espèces, portant sur autant d'actions et exerçables à tout moment jusqu'au 24 novembre 2026[2].

_____